

Woo-verzoek

Registratiedatum	13 mei 2026
Zaaknummer	1806966
Naam	(5.1)(2)(e)
Land	(5.1)(2)(e)
Adres	(5.1)(2)(e)

Het verzoek

Over welk onderwerp gaat uw Woo-verzoek?

Naar aanleiding van de publicatie “Aanvraag vergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning nabij Hoeksekade 111, kavel B te Bergschenhoek”, kenmerk 1791361 (ontvangen 18-02-2026), verzoek ik u om inzage in en afschrift van de bijbehorende aanvraagstukken en adviezen.

Ik ben direct belanghebbende en daarnaast initiatiefnemer van een eigen lopende ontwikkeling in hetzelfde gebied (nabij Hoeksekade 111). Voor mijn plan worden onder meer eisen gesteld op het gebied van waterhuishouding (waterberging), riolering en flora en fauna. Ik wil daarom feitelijk kunnen toetsen welke onderbouwing en welke beoordelingskaders u bij vergelijkbare aanvragen in dit deelgebied toepast.

Omschrijf zo precies mogelijk welke informatie en/of welke documenten u wilt ontvangen.

Gevraagde stukken

Graag ontvang ik digitaal (pdf) de volgende documenten die bij de aanvraag 1791361 horen:

het aanvraagformulier en alle bijlagen (tekeningen, situatietekening, verhardingsplan, inrichtingsplan, technische omschrijving);

alle notities en berekeningen over hemelwater, waterberging, infiltratie en verharding;

de watertoets en eventuele correspondentie/adviezen van het waterschap (en, indien van toepassing, vergunningen of meldingen in het watersysteem);

stukken over riolering: aansluiting, capaciteit, type stelsel (gemengd of gescheiden), lozingspunt en eventuele voorwaarden;

ecologische stukken: quickscan flora en fauna, eventueel nader soortenonderzoek, maatregelen/mitigerende voorschriften en eventuele ecologische begeleiding;

interne en externe adviezen die zijn gebruikt bij de beoordeling (bijvoorbeeld stedenbouw, vergunningen, water, ecologie, bodem, verkeer/parkeren);

de conceptbeschikking of ontwerpvoorwaarden (indien al aanwezig) en later ook de definitieve beschikking met alle voorschriften.

Waterberging en hemelwater (gerichte vragen)

Graag ontvang ik uw feitelijke beoordeling op de volgende punten, inclusief verwijzing naar de gebruikte stukken:

Welke toename van verhard oppervlak is in deze aanvraag aangehouden (m²) en op basis waarvan?

Welke norm of beleidsregel is toegepast voor watercompensatie of waterberging (bijvoorbeeld bergingseis per m² verharding)?

Is infiltratie op eigen terrein vereist of toegestaan, en zo ja met welke uitgangspunten (bodemdoorlatendheid, GHG, voorzieningstype)?

Is afvoer naar oppervlaktewater of (pers)riolering voorzien, en zo ja welke voorwaarden gelden hiervoor?

Zijn er in dit deelgebied specifieke eisen vanuit het watersysteem (watergang, kering, beschermingszone) die zijn meegewogen?

Riolering (gerichte vragen)

Op welk rioolstelsel wordt aangesloten (drukriool/persriool of vrijval, gemengd of gescheiden)?

Is er een capaciteitstoets gedaan of een akkoord van de beheerder gevraagd?

Welke voorwaarden worden gesteld aan afkoppelen, hemelwaterafvoer en lozing?

Flora en fauna (gerichte vragen)

Is een quickscan flora en fauna overgelegd, en wat waren de conclusies?

Is aanvullend soortenonderzoek gevraagd of niet, en waarom?

Zijn mitigerende maatregelen of voorschriften opgenomen (bijvoorbeeld broedseizoen, verblijfplaatsen, zorgplichtmaatregelen)?

Is ecologische begeleiding tijdens uitvoering vereist of niet?

Toepassing beoordelingskaders en consistentie

Ik verzoek u tevens aan te geven welke beoordelingskaders en beleidsdocumenten u in dit gebied hanteert voor water, riolering en ecologie bij aanvragen voor woningbouw (ook indien die kaders generiek zijn voor de gemeente). Dit helpt om mijn eigen aanvraag inhoudelijk correct en vergelijkbaar te kunnen onderbouwen.

Praktisch

Graag ontvang ik de stukken digitaal per e-mail. Indien (delen van) het dossier niet zonder meer verstrekt kunnen worden, verzoek ik u aan te geven:

welke onderdelen u niet kunt verstrekken en op welke grond;

of inzage op locatie wel mogelijk is;

of u de niet-verstrekke delen geanonimiseerd kunt verstrekken.

Overzicht van uw aanvraag

Welke stukken / documenten wilt u openbaar gemaakt hebben?

[✓] Collegebesluiten
[✓] Rapporten
[✓] E-mails
[✓] Whatsapp berichten
[✓] Anders, namelijk

Toelichting anders

alle stukken als hierboven beschreven

Bijlage(n) bij Woo-verzoek

Contactgegevens

Mogen wij digitaal (per e-mail of MijnLansingerland) met u communiceren over dit Woo-verzoek?

Ja

E-mailadres

(5.1)(2)(e)

Telefoonnummer (waarop u overdag bereikbaar bent)

(5.1)(2)(e)