

Aan de leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Van** College van B&W

**Onderwerp** **Stand van zaken opgave opvang Oekraïners**

**Datum** 17 mei 2023

**Ons kenmerk** U23.01966

Geachte raadsleden,

Ruim een jaar geleden viel Rusland Oekraïne binnen. Door deze oorlog op het Europese continent zijn miljoenen Oekraïners hun land ontvlucht. Er zijn circa acht miljoen ontheemden die Oekraïne hebben moeten verlaten. Circa 95.000 ontheemden worden in Nederland opgevangen. Naar verwachting krijgen we te maken met een stijging en moet ons land dit jaar rekening houden met de opvang van ruim 135.000 vluchtelingen uit Oekraïne. Nederland geeft hiermee invulling aan een historische beschermingsopdracht om ontheemden uit Oekraïne een veilig onderdak te bieden. Oekraïense ontheemden mogen hier verblijven, naar school gaan en werken. Wij ondersteunen Oekraïense ontheemden in de hoop dat zij in de nabije toekomst hun land weer kunnen opbouwen en in de wetenschap dat de oorlog in Oekraïne voorlopig voortduurt.

### **De opgave voor Lansingerland**

Sinds vorig voorjaar zijn wij met elkaar in gesprek over de opgave voor opvang van ontheemde Oekraïners in onze gemeente. Vanaf het uitbreken van de oorlog vangen inwoners van onze gemeente ontheemde Oekraïners op in gastgezinnen. Op 21 juni 2022 besloten wij opvang voor 300 ontheemde Oekraïners in Lansingerland te realiseren in de vorm van zogenoemde 'flexwoningen'. Onlangs informeerden wij u over ons besluit tot de realisatie van de zorg- en herstellocatie in Bleiswijk. Graag informeren wij u in deze brief over de stand van zaken van de gehele opgave voor opvang van ontheemde Oekraïners in onze gemeente.

We gaan daarbij in op de volgende onderwerpen:

- Op weg naar de opening van eerste decentrale kleinschalige locatie voor langdurige opvang
- Toewijzing spoedzoekers door 3B Wonen
- Zorg- en herstellocatie in Bleiswijk
- Op koers naar LOO2
- Start van monitoring

### Op weg naar opening van eerste decentrale kleinschalige locatie voor langdurige opvang

Samen met 3B Wonen realiseren wij nu een eerste locatie met 132 flexwoningen op de Sporthoeklaan in Bergschenhoek. Dit voor de langdurige opvang van 150 ontheemden uit Oekraïne (LOO) en huisvesting van circa 80 inwoners die met spoed een woning zoeken in Lansingerland.

#### *De procedure van de uitgebreide omgevingsvergunning*

De ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning is in april 2023 verleend.

#### *Plaatsing woningen*

De locatie aan de Sporthoeklaan wordt momenteel geschikt gemaakt voor het plaatsen van de zes woonblokken. De woningen worden in de fabriek gefabriceerd. Begin mei 2023 is gestart met het transport van units van de fabriek naar de Sporthoeklaan, waar deze per bouwblok worden opgebouwd en afgemonteerd. Daarna volgt het aansluiten van de nutsvoorzieningen, inrichting en uiteindelijke ingebruikname. Waar mogelijk worden de werkzaamheden tegelijkertijd uitgevoerd.

#### *Inrichting van de woningen voor ontheemde Oekraïners*

Wij geven de woningen ingericht in gebruik aan de ontheemde Oekraïners. Uitgangspunt hiervoor is een doelmatige basisinrichting. De inrichting vindt een aantal weken voor de inhuizing van de Oekraïners plaats. Dit kan al omdat de binnenzijde van de woning als eerste wordt opgeleverd. De afwerking van de buitenzijde en het woonrijp maken van de openbare ruimte zijn tijdens het inrichten nog in volle gang.

#### *Planning*

De oplevering van de woonblokken gebeurt in fasen, zodat er zo snel mogelijk mensen kunnen gaan wonen. Uiteraard moet de omgeving veilig en bereikbaar zijn voor de bewoners. Er is een strakke planning waarbij alle werkzaamheden elkaars tempo beïnvloeden. Daarom verwachten wij dat een exacte opleverdatum pas vlak van tevoren bekend wordt.

De verwachting is dat de eerste bewoners eind tweede kwartaal 2023 op de Sporthoeklaan gaan wonen. Blokken 6 en 5 zijn dan bewoond en bieden huisvesting voor ruim 80 ontheemde Oekraïners en circa 35 spoedzoekers. Aan het begin van de bouwvak zullen alle flexwoningen opgeleverd en bewoond zijn. In de bijlage staan afbeeldingen waarop zichtbaar is hoe blokken verdeeld zijn.

De planning voor de zes woonblokken:

Blok	Aantal woningen voor spoedzoekers	Aantal woningen voor ontheemde Oekraïners	Week van ingebruikname bewoners
6	18	16	week 25 (19/6)
5	18	12	Week 26 (26/6)
4	-	4	Week 29 (19/7)
3	26	12	Week 30 (24/7)
2	6	6	Week 31 (31/7)
1	10	4	Week 31 (31/7)

#### *Verplaatsing Volley2B*

Volley2B is verplaatst en gestart met beachvolleybal op de nieuwe locatie.

### *Communicatie en informeren omgeving*

Wij informeren omwonenden, ondernemers en verenigingen in de omgeving van de Sporthoeklaan digitaal via nieuwsbrieven en updates op onze website: <https://www.lansingerland.nl/loo/>. We houden eveneens een foto-overzicht bij van de werkzaamheden. Zo weten mensen die de informatie opzoeken wat men ziet: <https://www.lansingerland.nl/loo/fotos-opbouw-flexwoningen/>.

### *Contact RCVS met Oekraïners*

Momenteel benadert het RCVS (Regionaal Coördinatiecentrum Vluchtelingen Spreiding) ontheemde Oekraïners om te beoordelen of zij in aanmerking komen voor de woningen aan de Sporthoeklaan. Het RCVS benadert in eerste instantie ontheemde Oekraïners die binding hebben met de gemeente Lansingerland. Het RCVS heeft inmiddels geprobeerd met iedereen die onder deze groep valt contact te leggen, in de meeste gevallen is dit succesvol geweest. Tot nu toe heeft één persoon aangegeven geen interesse te hebben in een plek en is er niemand afgewezen.

### *Proces toewijzing van de woningen aan Oekraïners, beleidsregels*

Het is wenselijk om vast te stellen wie en in welke volgorde ontheemde Oekraïners in aanmerking kunnen komen om te worden geplaatst op de beperkt beschikbare (langdurige) opvanglocatie(s) in Lansingerland. Daarvoor stellen we Beleidsregels Plaatsing (langdurige) opvanglocatie(s) gemeente Lansingerland op. Met deze beleidsregels borgen wij een zorgvuldige plaatsing in onze (langdurige) opvanglocatie(s) en waarborgen we de bestaanszekerheid van ontheemde Oekraïners die een plek krijgen toegewezen en geplaatst worden in Lansingerland. De beleidsregels sluiten aan op de kaders en uitgangspunten 'Wonen en leven in Lansingerland voor ontheemde Oekraïners (T22.06347)'. Op de toewijzing van de overige woningen gaan wij hieronder verder in.

### *Inzet flexteam ter plaatse*

Op 1 februari 2023 informeerden wij u over het samenstellen van een flexteam (brief U23.00288). Inmiddels is er een flexibel team samengesteld met een locatiebeheerder, maatschappelijk coördinator en een zorgmedewerker. Dit in afstemming met 3B Wonen en maatschappelijke partners.

Het team zet zich in op beheer, welzijn en zorg en richt zich op de behoefte van de Oekraïners. Flexibel betekent in dit geval dat het team op een locatie aanwezig blijft zolang het nodig is.

Inmiddels is er een kwartiermaker voor het opzetten van het locatiebeheer aangesteld, deze is nauw betrokken bij de voorbereidingen die getroffen worden voor de ontvangst van de nieuwe bewoners aan de Sporthoeklaan. Daarnaast loopt op dit moment ook de aanbestedingsprocedure voor een locatiebeheerder. Na het inhuisen van alle bewoners zal de locatiebeheerder in elk geval de eerste 6 maanden 5 dagen per week de hele dag aanwezig zijn. Hierna wordt bekeken of dit indien wenselijk wordt afgebouwd. De locatiebeheerder is voor de dagelijkse gang van zaken, het oppikken van signalen over calamiteiten, en ziet ook toe op een goede samenwerking tussen de verschillende partijen in het flexteam. Het flexteam is er voor de ontheemde Oekraïners, maar kijkt ook zeker naar de verbinding tussen de ontheemden en de spoedzoekers.

### *Terugblik bijeenkomst met gastgezinnen particuliere opvang*

Op 16 februari 2023 organiseerden wij een bijeenkomst voor de particuliere gastgezinnen die Oekraïners opvangen. Op deze avond bedankte de burgemeester de gezinnen en namen wij ze mee in de ontwikkeling van de langdurige opvang. Ook was er gelegenheid voor de gezinnen om elkaar te ontmoeten en ervaring uit te wisselen.



### **Toewijzing spoedzoekers door 3B Wonen**

Naast het langdurige opvangen van 150 ontheemde Oekraïners, huisvest 3B Wonen circa 80 inwoners die met spoed een woning zoeken in Lansingerland. 3B Wonen wijst de woningen toe aan de hand van de verordening Woonruimtebemiddeling Lansingerland 2020.

Een 'spoedzoeker' is iemand die vanwege dringende redenen snel een huis nodig heeft en bij wie dat via reguliere wegen (sociale huur op basis van inschrijftijd, vrije sector huur of koop) niet lukt.

Belangrijke kenmerken voor de spoedzoekersgroep die in aanmerking komt voor de flexwoningen:

- Inkomen tot de inkomensgrenzen sociale huur (40.024 euro, eenpersoonshuishouden);
- Vanwege de leefbaarheid en andere beschikbare regelingen mogen de woningzoekenden geen zware zorgvraag hebben;
- Hevige overlastgevers komen niet in aanmerking.

In het toewijzen worden de verschillende groepen spoedzoekers geprioriteerd. Dit om een zo rechtvaardig mogelijke toewijzing te krijgen. Spoedzoekers zonder een thuis krijgen bijvoorbeeld (over het algemeen) voorrang boven spoedzoekers die al een huis hebben.

Het toewijzingsbeleid geldt voor alle (toekomstige) flexwoningen in Lansingerland die bedoeld zijn voor spoedzoekers die voldoen aan de opgestelde kenmerken.

#### *Procedure toewijzing spoedzoekers aan de Sporthoeklaan*

De procedure van toewijzing door 3B Wonen ziet er als volgt uit:

- Het toewijzingsmodel Wens&Wacht van Woonnet Rijnmond wordt gehanteerd.
- Toewijzing gebeurt op basis van volgorde van aanmelding.
- Voorrangslabellen als jongeren (t/m 27 jaar), starters en lokaal worden toegepast.
- Met goede reden mogen woningzoekenden op de lijst worden overgeslagen om variatie in de bewoners te krijgen. Dit ten behoeve van de leefbaarheid.
- Er is ruimte om 10% van de woningen direct te bemiddelen in het kader van maatwerk.
- Huurders krijgen een tijdelijk contract van twee jaar.
- De spoedzoeker behoudt zijn/haar inschrijfduur om doorstroming na twee jaar te bespoedigen.

Het toewijzingsbeleid en daaruit voortvloeiende procedure voldoen aan vastgestelde kaders van de gemeente, zoals de verordening Woonruimtebemiddeling (T20.03408) en de Woonvisie 2021-2025 (T21.04692). Op regelmatige basis wordt dit beleid geëvalueerd door de gemeente en 3B Wonen en zo nodig aangepast.

### **Zorg- en herstellocatie**

Onlangs informeerden wij u over ons besluit om een zorg- en herstellocatie in Bleiswijk te realiseren (U23.02058). De oorlog in Oekraïne heeft er voor gezorgd dat veel Oekraïners naar Nederland zijn gekomen. Een deel van deze ontheemden is ziek of gewond. Voor deze kwetsbare doelgroep zijn in de regio Rotterdam - Rijnmond te weinig opvangplekken om onder medisch toezicht, bijvoorbeeld na een ziekenhuisopname, te herstellen. Wij zijn voornemens een zorg- en revalidatielocatie te realiseren in een voormalig herstelhotel in het Medisch Hart aan de Dorpsstraat nummer 3 in Bleiswijk. Hiermee dragen we bij aan de regionale opgave door 22 geschikte zorgplekken voor ontheemde Oekraïners te realiseren. Omdat er een nijpend tekort aan zorgplekken dreigt, is het streven de locatie zo snel mogelijk te openen.

### Op koers naar LOO2

Op 18 april 2023 informeerden wij u over de locatieverkenning tweede langdurige opvang ontheemde Oekraïners (LOO2) met brief U23.01631. Dit onderwerp bespraken wij in de commissie Samenleving op 11 mei. Binnenkort informeren wij uw raad inhoudelijk over het vervolg.

### Monitoring met factsheet

Op 21 juni 2022 besloot het college om na de start van de eerste locatie te monitoren hoe het er gaat: wat zijn de effecten op sociaal maatschappelijk gebied en op financiën? Op 21 februari 2023 deelden wij de opzet voor de monitor met uw raad (brief U23.00540). Vanaf de inhuizing starten we met de daadwerkelijke monitoring.

### Binnen gestelde randvoorwaarden

Op 21 juni 2022 besloten wij opvang voor 300 ontheemde Oekraïners in Lansingerland te realiseren in de vorm van zogenoemde 'flexwoningen'. Wij hebben een aantal randvoorwaarden geformuleerd voor deze realisatie (brief van 21 juni 2022, U22.03039). Voor de volledigheid volgt hieronder een opsomming van bovengenoemde randvoorwaarden:

- a. *"Financieel moeten de effecten van de opvang neutraal zijn voor de gemeente Lansingerland;*
- b. *De opvang mag geen of slechts een minimaal negatief effect hebben op voorzieningen voor onze eigen inwoners (wachtlijsten voor jeugdhulp, huisartsen, woningen etc.);*
- c. *Voldoende draagvlak onder inwoners/participatie;*
- d. *We monitoren na realisatie de kwaliteit van de locaties en de maatschappelijke en financiële consequenties;*
- e. *Naast opvang Oekraïners ook flexwoningen voor lokale woningzoekenden;*
- f. *Op de locaties voor Oekraïners naast bovengenoemde geen andere doelgroepen (asielzoekers/statushouders)".*

### Tenslotte

De opgave van opvang voor ontheemde Oekraïners kenmerkt zich door het snel opvolgen van nieuwe informatie, te zetten stappen en benodigde besluiten. Daarom ontvangt u, soms snel na elkaar, informatie van ons over deze opgaven. Wij streven ernaar u op deze manier zo spoedig en adequaat mogelijk op de hoogte te houden van de actuele ontwikkelingen.

Wij vertrouwen erop dat wij samen werken aan het goed vormgeven van het (langdurig) opvangen van ontheemde Oekraïners in onze gemeente.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers  
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester



## Bijlage: Inrichting wijk

Op onderstaande afbeeldingen (begane grond en eerste verdieping) is zichtbaar hoe de blokken verdeeld zijn. De gekleurde vlakken zijn de flexwoningen voor ontheemde Oekraïners. Deze zijn verdeeld in vier verschillende woningtypologieën voor één of meerdere personen. De grijze vlakken zijn woningen voor mensen die met spoed een woning zoeken (spoedzoekers).



### Begane grond



### Eerste verdieping