

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van **College van B&W**

Onderwerp **Participatieplan Leeuwenhoekweg 102**

Datum **26 april 2023**

Ons kenmerk **U23.01737**

Geachte raadsleden,

De glastuinbouw in Lansingerland kan niet zonder flexwerkers. Slechts een beperkt aantal woont in Lansingerland in tuinderswoningen in het buitengebied of woningen in kernen. Om de huisvestingsmogelijkheden van flexwerkers binnen de gemeente te vergroten is meer aanbod van passende huisvesting wenselijk.

Uitzendorganisatie People 21 heeft het voornemen om het perceel Leeuwenhoekweg 102 in Bergschenhoek te ontwikkelen voor het permanent huisvesten van flexwerkers. De locatie Leeuwenhoekweg 102 is door de gemeente en provincie aangemerkt als een potentiële permanente locatie voor huisvesting van flexwerkers. Belangrijke factoren daarbij zijn de centrale ligging ten opzichte van de dorpskern van Bergschenhoek en de nabijheid van het glastuinbouwgebied, waardoor het werk om de hoek kan zijn en de reistijd en vervoersbewegingen worden beperkt. Met het toevoegen van een permanente huisvestingsmogelijkheid voor flexwerkers worden Horti Science werkgevers gefaciliteerd in de benodigde huisvestingsvoorzieningen voor hun personeel.

Het project Leeuwenhoekweg 102 is de eerste locatie binnen de gemeentegrens waar onderzocht wordt om permanente huisvesting van flexwerkers te faciliteren. De gemeente stelt daarom, met extra aandacht voor aspecten als kwaliteit en leefbaarheid, op basis van participatie een Nota van Uitgangspunten (NvU) op. Het participatieproces voor de fase tot en met het vaststellen van de NvU is omschreven in het bijgevoegde participatieplan. U als gemeenteraad stelt de NvU uiteindelijk vast.

Na de 1^e participatie bijeenkomst wordt u per brief geïnformeerd over de bevindingen en uitkomsten van de bijeenkomst. De uitkomsten van de 2^e bijeenkomst komen in de NvU, die ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd. Het voornemen is om de 1^e participatie bijeenkomst medio mei te organiseren.

Bij de vaststelling van de NvU zal de participatie aanpak voor het vervolgproces (het opstellen van het Omgevingsplan) worden beschreven.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlagen

- Het participatieplan (T23.02463)