

KIEBOOM & VAN WEZEL | o n t w i k k e l t

Aan: Geïnteresseerden en omwonenden
Betreft: Woningbouwontwikkeling Westersingel
Datum: Den Haag, 5 juli 2023

Geachte heer, mevrouw,

Het is inmiddels een tijd geleden dat wij als Kieboom & Van Wezel contact hebben gehad met omwonenden en belanghebbenden van ons initiatiefplan “Klein Berkeloo” aan de Westersingel. Het vorige overleg dateert alweer van 28 november 2022.

Uiteraard hebben wij in tussentijd niet stil gezeten maar hebben wij hard doorgewerkt aan de haalbaarheidsstudie en afstemming met de gemeente Lansingerland. Het plan is inmiddels op een aantal belangrijke punten aangepast en verbeterd. De belangrijkste en meest in het oog springende aanpassing is dat er in het totale plan niet hoger wordt gebouwd dan twee bouwlagen. De woningen met drie bouwlagen zijn dus vervallen en vervangen door appartementen met maximaal maar twee bouwlagen. Hiermee komen we tegemoet aan een van de belangrijkste wensen van omwonenden om de ontwikkeling en de bebouwing kleinschalig en laag te houden. Daarnaast is het totale aantal woningen in het plan teruggebracht van 21 naar 20 woningen.

Na de zomervakantie willen wij het aangepaste ontwerp met u delen in een volgende participatie bijeenkomst.. Hiervoor ontvangt u binnenkort een uitnodiging. Om een goed beeld te krijgen of het plan dat tot nu ontworpen is aansluit bij de wensen van toekomstige kopers starten wij binnenkort een campagne rond het project. Daarmee wordt geïnteresseerden de kans geboden zich in te schrijven en een korte enquête rond het project in te vullen. Met de input uit deze enquête kunnen wij de laatste fase van onze haalbaarheidsstudie afronden. Ook deze enquête maakt wat ons betreft onderdeel uit van het participatieproces rond het plan.

Als onderdeel van deze campagne zal op de locatie zelf een reclamebord geplaatst worden met de uitnodiging aan belangstellenden om zich in te schrijven bij onze nieuwe projectwebsite www.woneninhof.nl . Uiteraard mag u als omwonende ook de enquête invullen en kunt u zich inschrijven als geïnteresseerde. U zult dan ook merken dat wij het plan een nieuwe naam hebben gegeven die wat ons betreft beter past bij het plan en de woningen, namelijk: HOF! Daarmee is de naam “Klein Berkeloo” vervallen.

Op de site www.woneninhof.nl staan dan wat eerste beelden van het plan die wij in uitgebreidere vorm na de vakantie ook weer met u willen bespreken en toelichten. Rest mij om u alvast een heerlijke zomer toe te wensen, en wij hopen u na de vakantie meer te kunnen laten zien van ons mooie plan HOF!

Met vriendelijke groet,
Kieboom & Van Wezel