

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8156645
Aanvraagnaam	verlengen gebruik ontbijtruimte als winkel
Uw referentiecode	OA307
Ingediend op	27-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	wijzigen van de bestemming voor het tijdelijk gebruiken van de ontbijtruimte van B&B als winkel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	75091194
Vestigingsnummer	000036418099
(Statutaire) naam	fattoria naturale
Handelsnaam	Fattoria NaturaleEcologische winkel Agriturismo AVG De LottoAgriturismo

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	(5.1)(2)(e)
Voorvoegsels	-
Achternaam	(5.1)(2)(e)
Functie	eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2651LG
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordeindseweg
Woonplaats	Berkel en Rodenrijs

## 4 Correspondentieadres

Adres	Noordeindseweg 107 2651LG Berkel en Rodenrijs
-------	--

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	27309561
Vestigingsnummer	000006052657
(Statutaire) naam	oosterlaan architecten
Handelsnaam	oosterlaan architecten

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	architect

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2651CJ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Klapwijkseweg
Woonplaats	Berkel en Rodenrijs

## 4 Correspondentieadres

Adres	Klapwijkseweg 8 2651CJ Berkel en Rodenrijs
-------	---

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2651LG
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordeindseweg
Plaatsnaam	Berkel en Rodenrijs
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

winkel is op een andere plek op de boerderij bestemd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

ontbijtruimte B&B, nu tijdelijk in gebruik als winkel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

ontbijtruimte B&B

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nvt

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

12

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023_307_DO-32_pdf	2023_307_DO-32-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2023	In behandeling
elijke_verlenging_vergunning_winkel__pdf	20231025_307_A-anvraag tijdelijke verlenging vergunning winkel .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-10-2023	In behandeling