

Gemeente Lansingerland
T.a.v. mevrouw (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999250210_99991125635

Uw kenmerk
OLO-nummer 6510935

Datum
16 december 2021

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Advies tijdelijke winkel NEW 107a Berkel en Rodenrijs

Geachte mevrouw (5.1)(2)(e),

Op 24 november 2021 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen over de aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruik van de ontbijtruimte van de B&B als winkel van het pand aan de Noordeindseweg 107a te Berkel en Rodenrijs. U verzocht om te beoordelen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Kader

Voor het opstellen van dit advies is het volgende kader gehanteerd:

- bestemmingsplan Lint Noord (vastgesteld op 27 juni 2013);
- DCMR-brief (9999250068_99991121549) van 2 december 2021;
- artikel 8.41a van de Wet milieubeheer en
- Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusie

Het bedrijf Fattoria Naturale moet voldoen aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling.

Beoordeling

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is op de locatie niet voorzien in een aanduiding 'detailhandel'. Voor de tijdelijke winkel in biologische producten is hierdoor een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels nodig.

Voor het oprichten van de tijdelijke winkel is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Door middel van de brief van 2 december 2021 heeft de DCMR namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland de ontvangst van deze melding bevestigd.

Het bedrijf Fattoria Naturale is een type B-inrichting. Dit betekent dat het bedrijf moet voldoen aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling. Hierin zijn onder meer regels gesteld met betrekking tot geluid en geur. Het bedrijf zal op de naleving van deze artikelen worden gecontroleerd. De melding wordt op de website van de DCMR gepubliceerd.

Voor de omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels kan worden verwezen naar de ingediende melding en het moeten voldoen aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw (5.1)(2)(e) telefoonnummer 010 - 246 (5.1)(2)(e) of e-mailadres (5.1)(2)(e)@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

(5.1)(2)(e)

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.