

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: woensdag 15 november 2023 18:09
Aan: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: FW: Snippergroen/illegaalgrondgebruik
Bijlagen: Peppeldreef 1 tm 15.pdf; Peppeldreef 25 tm 31.pdf

Hoi (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e),

Het gaat hier om gedeelten van grond die grenzen aan of liggen het te ontwikkelen woningbouwproject Merenweg. Vandaar dat ik deze vraag ook bij (5.1)(2)(e) neerleg voor advies.

@(5.1)(2)(e) In hoeverre zijn/worden de gronden, m.n. achter 9-15 en 25-31 nodig voor het project; ik denk bv. aan noodzakelijk oppervlakte water?

Evt. verkoop van gronden kan dan nadelig zijn.

Sowieso zou de verkoop van groen achter nummer 3 juist de kanteelvorming oplossen!

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Tel. 14 010



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 15:36

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Snippergroen/illegaalgrondgebruik

Beste (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e)

Via (5.1)(2)(e) kwam het volgende bericht binnen:

'Wij hebben een melding 958846 ontvangen in het zakensysteem over het onderhoud van een strookje grond langs de sloot achter de woningen in Peppeldreef 9 t/m 15. De melder vraagt de gemeente om de beschoeiing te plaatsen, bomen verwijderen en begroeiing verwijderen. Via de luchtfoto hebben wij geconstateerd dat de eigenaren van de woningen 9 t/m 15 de gemeente grond toegeëigend hebben en dat geldt ook voor woningen van 25 t/m 31. De vraag is hoe gaan wij nu verder met deze zaak?'

Als we naar kaartviewer kijken lijkt het zelfs om meer woningen te gaan dan (5.1)(2)(e) heeft genoemd (ook nog nummers 1 t/m 7). Na overleg hebben we besloten eerst te kijken wat we zelf als gemeente met

deze gronden willen, alvorens contact op te nemen met de bewoners. Eén van de opties is om aan te bieden dat de bewoners de illegaal in gebruik genomen grond kunnen kopen volgens het snippergroen beleid. De vraag aan jullie is dan ook of jullie hier bezwaar tegen zouden hebben.

Het gaat aan de ene kant om het stuk naast nummer 1, en achter nummers 3 t/m 15. En aan de andere kant om het stuk achter nummers 25 t/m 31. Ik heb in de bijlage twee pdf's toegevoegd en met geel aangegeven om welke stukken het gaat. Hopelijk is het duidelijk om welke stukken het gaat, mijn tekenkunsten zijn niet om over naar huis te schrijven.

Stel dat jullie geen bezwaar hebben tegen verkoop, maar één of meerdere bewoners willen niet kopen en willen het stuk teruggeven aan de gemeente. Hoe gaan we hier dan mee om (met het oog op kanteelvorming)?

Mochten jullie nog vragen hebben hoor ik dat graag.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)
Jurist Grondzaken (5.1)(2)(e)
Tel. 14 010



>>> werkenvoorlansingerland.nl