



(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e) BERKEL EN RODENRIJS

Afdeling

Vergunningverlening & Handhaving

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

(5.1)(2)(e)

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Fax

(010) 800 40 01

Verzenddatum 21 november 2016

Ons kenmerk W-2016-0451 / U16.15524

Uw brief van 11 november 2016

Onderwerp **Aanvraag omgevingsvergunningsvrij project**

Geachte heer (5.1)(2)(e),

Op 11 november 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een fitnessclub met de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);

De aanvraag gaat over Westpolderstraat 1 te Berkel en Rodenrijs. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2016-0451. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Geen omgevingsvergunning

Op basis van de door u ingediende gegevens hebben wij geconstateerd dat voor uw project geen omgevingsvergunning noodzakelijk is, want volgens het bestemmingsplan Westpolder Bolwerk 2012 is dit soort gebruik aan te merken als Maatschappelijke doeleinden. Binnen de voorschriften van het bestemmingsplan (artikel 5) mogen Maatschappelijke doeleinden tot 1300 m2 totaal. U heeft aangegeven dat u samen met de tandarts, fysiotherapeut en huisarts niet boven de maximaal aantal m2 komt. Wij gaan er hierbij vanuit dat de rest van het gebouw geen Maatschappelijke doeleinden bevat. Omdat u hierdoor vergunningsvrij bent wordt uw aanvraag daarom niet in behandeling genomen.

Uitgangspunten

Het voornoemd besluit is genomen op basis van de volgende uitgangspunten:

- De door u ingediende gegevens zijn correct en volledig;
- U realiseert het project conform de ingediende bescheiden;
- Bij de realisatie en het gebruik worden de relevante (technische) voorschriften in acht genomen.

Het feit dat geen omgevingsvergunning noodzakelijk is houdt namelijk nog steeds in dat uw activiteiten moeten voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving. Mocht u daarover vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen dan kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met uw contactpersoon via telefoonnummer 14 010. U kunt ook langskomen bij de balie aan de Tobias Asserlaan 1, te Bergschenhoek. Wij verzoeken u dan wel vooraf een afspraak te maken via bovenstaand telefoonnummer. De openingstijden van de balie kunt u vinden op de gemeentelijke website.

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Afdeling Vergunningverlening & Handhaving