

**Van:** (5.1)(2)(e)  
**Verzonden:** donderdag 16 november 2023 15:06  
**Aan:** (5.1)(2)(e)  
**Onderwerp:** RE: Snippergroen/illegaalgrondgebruik  
**Bijlagen:** Brief illegaal grondgebruik.docx

Bijgaand een opzetje voor de brief.

Met een vriendelijke groet,  
Gemeente Lansingerland  
(5.1)(2)(e)  
Jurist Grondzaken  
Tel. 14 010



>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)

---

**Van:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 november 2023 15:05  
**Aan:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**CC:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**Onderwerp:** FW: Snippergroen/illegaalgrondgebruik

Hi,

Advies is niet verkopen maar handhaven. Ik zal volgende week de brief opstellen.

Met een vriendelijke groet,  
Gemeente Lansingerland  
(5.1)(2)(e)  
Jurist Grondzaken (5.1)(2)(e)  
Tel. 14 010



>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)

---

**Van:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 november 2023 14:17  
**Aan:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**CC:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Snippergroen/illegaalgrondgebruik

Hoi allen,

Ik sluit mij aan bij het advies van (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e); niet verkopen

Met een vriendelijke groet,  
Gemeente Lansingerland  
(5.1)(2)(e)  
Stedenbouwkundige  
Tel. 14 010



>>> [werkenvooralansingerland.nl](https://werkenvooralansingerland.nl)

---

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: donderdag 16 november 2023 14:06

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: Snippergroen/illegalgrondgebruik

Hoi,

Bedankt voor het doorspelen van de vraag.

In het masterplan en de startnotitie voor woningbouwlocatie Merenweg gaan we achter Peppeldreef 9 t/m 15 uit van openbaar groen, wat het formeel ook is.

Het heeft ook mijn voorkeur het zo te doen, dus geen grond te verkopen.

Ik zou de afweging verder vooral juridisch maken op basis van snippergroenbeleid. Als er sprake is van verjaring en/of goede argumenten om het wel te verkopen is dat voor het project Merenweg ook geen directe beperking.



Met een vriendelijke groet,  
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Tel. 14 010



>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 18:09

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: FW: Snippergroen/illegalgrondgebruik

Hoi (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e)

Het gaat hier om gedeelten van grond die grenzen aan of liggen het te ontwikkelen woningbouwproject Merenweg. Vandaar dat ik deze vraag ook bij (5.1)(2)(e) neerleg voor advies.

@(5.1)(2)(e): In hoeverre zijn/worden de gronden, m.n. achter 9-15 en 25-31 nodig voor het project; ik denk bv. aan noodzakelijk oppervlakte water?

Evt. verkoop van gronden kan dan nadelig zijn.

Sowieso zou de verkoop van groen achter nummer 3 juist de kanteelvorming oplossen!

Met een vriendelijke groet,  
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)  
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling  
Tel. 14 010



>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 15:36

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Snippergroen/illegaalgrondgebruik

Beste (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e)

Via (5.1)(2)(e) kwam het volgende bericht binnen:

'Wij hebben een melding 958846 ontvangen in het zakensysteem over het onderhoud van een strookje grond langs de sloot achter de woningen in Peppeldreef 9 t/m 15. De melder vraagt de gemeente om de beschoeiing te plaatsen, bomen verwijderen en begroeiing verwijderen. Via de luchtfoto hebben wij geconstateerd dat de eigenaren van de woningen 9 t/m 15 de gemeente grond toegeëigend hebben en dat geldt ook voor woningen van 25 t/m 31. De vraag is hoe gaan wij nu verder met deze zaak?'

Als we naar kaartviewer kijken lijkt het zelfs om meer woningen te gaan dan (5.1)(2)(e) heeft genoemd (ook nog nummers 1 t/m 7). Na overleg hebben we besloten eerst te kijken wat we zelf als gemeente met deze gronden willen, alvorens contact op te nemen met de bewoners. Eén van de opties is om aan te bieden dat de bewoners de illegaal in gebruik genomen grond kunnen kopen volgens het snippergroen beleid. De vraag aan jullie is dan ook of jullie hier bezwaar tegen zouden hebben.

Het gaat aan de ene kant om het stuk naast nummer 1, en achter nummers 3 t/m 15. En aan de andere kant om het stuk achter nummers 25 t/m 31. Ik heb in de bijlage twee pdf's toegevoegd en met geel aangegeven om welke stukken het gaat. Hopelijk is het duidelijk om welke stukken het gaat, mijn tekenkunsten zijn niet om over naar huis te schrijven.

Stel dat jullie geen bezwaar hebben tegen verkoop, maar één of meerdere bewoners willen niet kopen en willen het stuk teruggeven aan de gemeente. Hoe gaan we hier dan mee om (met het oog op kanteelvorming)?

Mochten jullie nog vragen hebben hoor ik dat graag.

Met een vriendelijke groet,  
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)  
Jurist Grondzaken (5.1)(2)(e)  
Tel. 14 010



>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)