

Betreft: grondeigendom

Geachte heer/mevrouw,

U heeft aan de voor/achterzijde/zijkant van uw woning aan destraat/laan grond in gebruik. Uit onze gegevens blijkt dat dit gemeentegrond is. Misschien bent u zich hiervan niet bewust, maar voor dit grondgebruik is onze toestemming vereist. Wij geven u hier in deze brief graag meer uitleg over.

Wat is de situatie?

Wij hebben de kadastrale grenzen van uw perceel vergeleken met de feitelijke situatie. Dit hebben wij gedaan door het vergelijken van de gegevens van het Kadaster met recente luchtfoto's. Uit deze vergelijking blijkt dat het gebruik van de grond niet overeenkomt met de kadastrale grenzen. Wij hebben ter verduidelijking een kaart bijgevoegd die uw situatie weergeeft. Op deze kaart ziet u welke gemeentegrond u volgens ons in gebruik heeft.

Heeft u afspraken met de gemeente gemaakt?

Uit onze dossiers blijkt niet dat de gemeente afspraken met u heeft gemaakt over het gebruiken, kopen of huren van de grond of verkoop. Zijn er met u wel afspraken gemaakt? Of bent u van mening dat het geen gemeentegrond betreft? Dan vragen wij u ons te mailen via juristengov@lansingerland.nl.

Heeft u geen afspraken met de gemeente gemaakt?

Dan vindt u hieronder een tweetal mogelijkheden om tot een gezamenlijke oplossing te komen:

1. U verwijdert uw beplanting/bezittingen van de gemeentegrond, zodat wij deze grond weer als openbaar gebied kunnen inrichten.
2. Wij zijn bereid de grond aan u te verkopen tegen de huidige m²-prijs van € k.k. In dat geval maken wij een kooptekening waarop duidelijk het totaal aantal vierkante meters is weergegeven. Een globale meting geeft een indicatie van ca. m², wat een totale koopprijs van ca. € k.k. zou betekenen. Dit is een indicatieve berekening waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Heeft u nog vragen?

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Wij helpen u graag. U bereikt ons op <telefoonnummer> of via <e-mailadres>. Wij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 09:00 en 17:00 uur.

Wij horen graag van u voor [DATUM].

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

[NAAM]