

## OMGEVINGSVERGUNNING

962981

Beschikking op de aanvraag van  
Gevestigd

Hoogheemraadschap van Delfland  
T.a.v. (5.1)(2)(e)  
Phoenixstraat 32  
2611 AL Delft

### Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 28 november 2023 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het restaureren en versterken van de monumentale sluis Berkelsche Zweth op de locatie nabij Zwethkade 2 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummer 12053.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Handelingen rijksmonument (artikel 2.1, lid 1, onder f, van de Wabo);

### Mandaat

De ondertekenaar van deze vergunning neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 17 december 2019 en het daarbij gevoegde mandaatregister, laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 5 december 2023 en inwerking getreden op 1 januari 2024.

### Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening Lansingerland 2016 en de Erfgoedverordening gemeente Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

### Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- op 1 januari 2024 de Ow en de lWOW in werking zijn getreden en de aanvraag vóór dit tijdstip is ingediend;
- daarom op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de lWOW het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór inwerkingtreding van de Ow en lWOW (het oude recht) van toepassing is op deze aanvraag;
- de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is;
- op 6 december 2023 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl);
- de beslistermijn van 8 weken is opgeschort met 3 weken;
- er op 12 januari 2024 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 16 januari 2024 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 4 dagen;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;

- deze vergunning aangevraagd is naar aanleiding van een positief beoordeeld conceptaanvraag die afgestemd was met de gemeentelijke commissie cultureel erfgoed;
- er tegelijkertijd met deze aanvraag een watervergunning verleend is door het hoogheemraadschap Delfland voor het voorgenomen bouwplan;

### **Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen**

Overwogen is dat:

#### *Welstand*

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- in het kader van de omgevingswet de welstandscommissie vervangen is door de commissie ruimtelijke kwaliteit;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie (de commissie ruimtelijke kwaliteit);
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de commissie ruimtelijke kwaliteit;
- op 6 februari 2024 de commissie ruimtelijke kwaliteit een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan wel voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

#### *Bouwbesluit 2012*

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

#### *Bouwverordening Lansingerland 2016*

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening Lansingerland 2016;

#### *Planologisch toetsingskader*

- ter plaatse de bestemmingsplannen “Molenweg e.o.” (hierna: het bestemmingsplan) “Parapluerziening parkeernormering Lansingerland” en het paraplubestemmingsplan “Biomassa” van kracht zijn;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemmingen “Water”, “Groen”, dubbelbestemmingen “Waarde-Archeologie”, “Waterstaat-Waterkering”, “Waarde-Cultuurhistorie” en gebiedsaanduiding “vrijwaaringszone-molenbiotoop” heeft;
- voor de bestemming “Water” in artikel 12 en voor de bestemming “Groen” in artikel 7 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- voor de dubbelbestemmingen “Waarde-Archeologie”, “Waterstaat-Waterkering”, “Waarde-Cultuurhistorie” respectievelijk in artikelen 17, 20 en artikel 18 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- voor de gebiedsaanduiding “vrijwaaringszone-molenbiotoop” in artikel 24.1 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het restaureren en verstevigen van de sluis Berkelsche Zweth;
- in het voorgenomen bouwplan de sluisconstructie voorzien wordt van een extra achterliggende

- constructie met palen en groutankers om de sluis te verstevigen;
- het bestaande bediensysteem gerestaureerd wordt, inclusief de sluisdeuren en enkele beschadigingen in het bestaande metselwerk;
- het voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen als bedoeld in voornoemde artikelen en voldoet aan de overige bestemmingsplanregels;
- de aanvraag voldoet aan de Parapluperziening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;

#### *Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen rijksmonument*

Overwogen is dat:

- de schutsluis bij de Berkelse Zweth op 15 april 1980 opgenomen is in het Rijksmonumentenregister als rijksmonument met kenmerk 9345;
- de sluisconstructie in 1992 grondig gerenoveerd was, waardoor veel metselwerk al vervangen is;
- op grond van artikel 2.15 van Wabo de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een rijksmonument slechts verleend kan worden, indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet;
- het voorgenomen bouwplan een extra achterliggende constructie met palen en groutankers voorziet om de bestaande sluisconstructie te stabiliseren en een aantal bouwonderdelen van de sluis te vervangen conform de bestaande situatie;
- de aangevraagde werkzaamheden niet genoemd zijn in artikel 6.4, lid 1, van Besluit omgevingsrecht opgenomen, waarbij een advies aangevraagd dient te worden bij onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;
- artikel 15 van de Erfgoedverordening gemeente Lansingerland 2016 (hierna: Erfgoedverordening) bepaalt dat alvorens te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning advies aan de Commissie cultureel erfgoed (hierna: erfgoedcommissie) wordt gevraagd;
- in het kader van de omgevingswet de erfgoedcommissie vervangen is door de commissie ruimtelijke kwaliteit;
- om deze reden het advies gevraagd dient te worden aan de commissie ruimtelijke kwaliteit, zoals bedoeld in artikel 6, tweede en derde lid van de Erfgoedverordening;
- op 8 december 2023 de erfgoedcommissie het voorgenomen bouwplan akkoord bevonden in het kader van het vooroverleg;
- op 13 februari 2024 de commissie ruimtelijke kwaliteit het voorgenomen bouwplan in het kader van de officiële aanvraag, inclusief het plan van aanpak positief beoordeeld;
- uit dit advies is gebleken dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze locatie door de aangevraagde bouwwerkzaamheden niet worden geschaad en de monumentale waarden van de sluis worden gewaarborgd;
- gelet op bovenstaande het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het voorgenomen bouwplan;
- om deze reden wij besloten om omgevingsvergunning te verlenen.

#### **Besluit**

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig

- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo voor de realisatie van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 15 februari 2024

Met een vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

**(5.1)(2)(e)**

Wabo-coördinator

**Dit besluit is verzonden op: 15 februari 2024**

### **Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

## **Bezwaar maken ?**

### **U bent het niet eens met het besluit of u vindt het besluit onduidelijk**

U kunt ons dan bellen op 14 010. Wij denken graag met u mee. In het gesprek neemt één van onze medewerkers het besluit met u door. Uiteraard beantwoorden we uw vragen. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

### **U wilt bezwaar maken tegen dit besluit**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet direct aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. Dit is de bezwaartermijn. Let op: contact met ons opnemen verlengt de bezwaartermijn niet.

### **Zo maakt u bezwaar**

Bezwaar maken kan op 2 manieren: online of schriftelijk.

#### **1. Online**

U gaat naar [www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep](http://www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep)

U vult het formulier "bezwaar indienen voor inwoners met DigiD" in.

Heeft u geen DigiD? U vraagt dit aan op [www.digid.nl/aanvragen](http://www.digid.nl/aanvragen)

#### **2. Schriftelijk**

U gaat naar [www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep](http://www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep)

U gebruikt het formulier 'bezwaarschrift indienen'.

Voor het invullen van dit formulier is geen DigiD nodig.

of

U schrijft zelf een brief. In uw brief moet ten minste het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- de datum van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- het besluitnummer (dit vindt u op onze brief achter “ons kenmerk”);
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

#### **Opsturen van uw bezwaarschrift**

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland

Postbus 1

2650 AA Berkel en Rodenrijs

U kunt uw bezwaarschrift ook scannen en e-mailen naar [info@lansingerland.nl](mailto:info@lansingerland.nl)

#### **Hulp bij het indienen van een bezwaarschrift**

Als u hulp nodig heeft bij het schrijven van uw bezwaar, dan kunt u contact opnemen met het juridisch loket. Dit kan via de website [www.juridischloket.nl](http://www.juridischloket.nl) of telefonisch via 0900 - 8020.

#### **Het besluit geldt ook tijdens de bezwaarprocedure**

Als u dit niet wilt, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij rechtbank Rotterdam. Daar zijn wel kosten aan verbonden. U moet bijvoorbeeld griffierecht betalen. Meer informatie over een voorlopige voorziening en hoe u dit kunt vragen, vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). U kunt ook telefonisch contact opnemen met de rechtbank Rotterdam via 088 - 362 6000.

#### **Voorlopige voorziening**

Voor degene die een bezwaarschrift heeft ingediend bestaat tevens de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Er moet dan wel een spoedeisend belang zijn.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 962981

### Voorwaarden voor de activiteit bouwen

#### ***Bouwbesluit 2012***

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

#### ***Intrekken***

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

#### ***Documenten op de bouwplaats***

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Team Omgevingsrecht te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### ***Constructieve gegevens***

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 / NEN 8700 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990 / NEN 8700. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsrecht, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de detailtekeningen en -berekeningen van verankerings- en/of bevestigingsmiddelen, opleggingen en/of aansluitingen.

#### ***In kennis stellen***

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet Team Omgevingsrecht ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

**(5.1)(2)(e)** [redacted]@lansingerland.nl

- Team Omgevingsrecht wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden

waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;

- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

### **Bouwterrein**

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

### **Geluidhinder**

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

### **Voorwaarden voor de activiteit handelen gemeentelijk/rijksmonument**

- Voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn de meetbouten, trillingsmeters en peilbuisenstralingsmeters vereist;
- Herstelwerkzaamheden met de reservestenen uitvoeren. Indien er alsnog nieuwe stenen ingekocht moeten worden, dienen ze aan de commissie ruimtelijke kwaliteit voor de afstemming voorgelegd te worden;
- De kleur van het voegwerk zal worden bepaald aan de hand van enkele proefvlakken. Zodra de aanvrager zover is, zal de commissie ruimtelijke kwaliteit worden uitgenodigd op ter plaatse gezamenlijk de kleur te kunnen beoordelen.

### **Mededelingen**

#### **Slaan funderingspalen**

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient Team Omgevingsrecht tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

#### **Storten beton**

Team Omgevingsrecht dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

#### **Wegwerken voorzieningen**

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van Team Omgevingsrecht aan het oog worden onttrokken.

### ***Afvoer op eigen terrein***

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

### ***Eisen aansluitleiding***

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

### ***Ontstoppingsstuk***

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

### ***Werkzaamheden openbaar gebied***

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

### ***In gebruik nemen gemeente gronden***

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

### ***Derden***

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

### ***Andere regelgeving***

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.



**BIJLAGE 1:**

**Stukken behorend bij besluit van: 962981**

8029869\_1694004121822\_2019-10-31\_Machtiging\_Vergunningaanvraag.pdf  
8029869\_1701167575291\_231172-2003\_v1.0\_-\_Schutsluis\_Berkelse\_Zweth.pdf  
8029869\_1701167595733\_RAAPrap\_5933\_DEBZ\_20220908.pdf  
8029869\_1701177672885\_publiceerbareaanvraag.pdf  
8029869\_1705411527787\_231172-2001\_v4.0\_-\_Schutsluis\_Berkelse\_Zweth.pdf  
LAN-schutsluis berkelsche zweth-20240206.pdf  
nadere informatie.pdf  
Plan van aanpak.pdf