

OMGEVINGSVERGUNNING

365613

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

WS Vastgoed Anjerweg Bleiswijk
t.a.v. (5.1)(2)(e)
Woudrichemseweg 36 a
4286 LB Almkerk

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 23 december 2021 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het wijzigen van het interne gebruik voor het inrichten van een garagewerkplaats op de locatie Anjerweg 34, 2665 LN te Bleiswijk. Kadastraal bekend als gemeente 2490.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);

Mandaat

De ondertekenaar van deze vergunning neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 17 december 2019 en het daarbij gevoegde mandaatregister, laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 2 maart 2021 en inwerking getreden op 16 april 2021.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is;
- op 5 januari 2022 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op www.overheid.nl;
- de beslistermijn van 8 weken is verlengd met 6 weken;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;
- er advies is aangevraagd bij de Milieudienst Rijnmond en er is geconstateerd dat er vanuit milieuoogpunt geen bezwaar is tegen de gedeeltelijke wijziging van de inrichting.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Overwogen is dat:

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk” (hierna: het bestemmingsplan) en “Paraplulherziening parkeernormering Lansingerland” (hierna: Paraplulherziening) van kracht zijn;
- op het perceel het voorbereidingsbesluit “Paraplulherziening uitsluiten houtige biomassa gestookte stookinstallaties”, vastgesteld op 27 januari 2022 en bekendgemaakt op 31 januari 2022, van kracht is;
- de aanvraag hierom, gelet op artikel 3.3, lid 1, onder a, van de Wabo, moet worden aangehouden, aangezien er geen grond is om de aanvraag te weigeren en de aanvraag is ingediend nadat het voorbereidingsbesluit in werking is getreden;
- het college de aanvraag op grond van artikel 3.3, lid 3, van de Wabo niettemin kan verlenen indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Paraplulherziening uitsluiten houtige biomassa gestookte stookinstallaties” (het doorbreken van de aanhouding);
- de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Bedrijf” heeft;
- in het pand aan de Anjerweg 34 in Bleiswijk is (legaal) een caravanstalling gevestigd. Met de aanvraag wil men de activiteiten uitbreiden door een deel van het plan te gebruiken als werkplaats. De staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij de bestemming bedrijfsdoeleinden maakt de werkplaats niet direct mogelijk.
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, vanwege dat een onderhoudswerkplaats voor kampeermiddelen niet past in het bestemmingsplan, omdat deze niet is opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan.
- de aanvraag voor wat betreft parkeren voldoet aan de Paraplulherziening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien;

Planologisch strijdig gebruik

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, vanwege het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, vanwege dat een onderhoudswerkplaats voor kampeermiddelen niet past in het bestemmingsplan, omdat deze niet is opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan;
- Wel is op grond van het bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid (artikel 5.5.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk) voor gelijk te stellen bedrijven aanwezig.
- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 5.5.1 van het bestemmingsplan;
- op grond van voornoemd artikel is het mogelijk binnenplannen af te wijken voor de vestiging van bedrijven en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in lid 5.1 onder a bedoelde bedrijfsactiviteiten (categorie 1 en 2);
- op 5 april 2022 door het omgevingsberaad te kennen is gegeven dat het bouwplan niet op planologische bezwaren stuit;
- er is vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar; het is een inpandige gedeeltelijke functiewijziging;

- de milieu-impact van de werkplaats niet meer belastend is dan de activiteiten die wel rechtstreeks zijn toegelaten in het bestemmingsplan.
- de Milieudienst Rijnmond heeft bevestigd dat er vanuit milieuoogpunt geen bezwaar is tegen de gedeeltelijke interne wijziging van de inrichting.
- ten behoeve van dit project een goede motivering is aangeleverd;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. de aanhouding als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wabo te doorbreken, door gebruik te maken van artikel 3.3, derde lid, van de Wabo, omdat de aanvraag past binnen het nieuwe bestemmingsplan en aanhouden geen verdere toegevoegde waarde heeft;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel Artikel 5 van het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk” voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 20 april 2022

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Wabo-coördinator

Dit besluit is verzonden op: 20 april 2022

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaar maken ?

U bent het niet eens met het besluit of u vindt het besluit onduidelijk

U kunt ons dan bellen op 14 010. Wij denken graag met u mee. In het gesprek neemt één van onze medewerkers het besluit met u door. Uiteraard beantwoorden we uw vragen. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

U wilt bezwaar maken tegen dit besluit

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Is het besluit niet direct aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. Dit is de bezwaartermijn. Let op: contact met ons opnemen verlengt de bezwaartermijn niet.

Zo maakt u bezwaar

Bezwaar maken kan op 2 manieren: online of schriftelijk.

1. Online

U gaat naar www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep

U vult het formulier “bezwaar indienen voor inwoners met DigiD” in.

Heeft u geen DigiD? U vraagt dit aan op www.digid.nl/aanvragen

2. Schriftelijk

U gaat naar www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep

U gebruikt het formulier ‘bezwaarschrift indienen’.

Voor het invullen van dit formulier is geen DigiD nodig.

of

U schrijft zelf een brief. In uw brief moet ten minste het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- de datum van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- het besluitnummer (dit vindt u op onze brief achter “ons kenmerk”);
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Opsturen van uw bezwaarschrift

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland

Postbus 1

2650 AA Berkel en Rodenrijs

U kunt uw bezwaarschrift ook scannen en e-mailen naar info@lansingerland.nl

Hulp bij het indienen van een bezwaarschrift

Als u hulp nodig heeft bij het schrijven van uw bezwaar, dan kunt u contact opnemen met het juridisch loket. Dit kan via de website www.juridischloket.nl of telefonisch via 0900 - 8020.

Het besluit geldt ook tijdens de bezwaarprocedure

Als u dit niet wilt, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij rechtbank Rotterdam. Daar zijn wel kosten aan verbonden. U moet bijvoorbeeld griffierecht betalen. Meer informatie over een voorlopige voorziening en hoe u dit kunt vragen, vindt u op www.rechtspraak.nl. U kunt ook telefonisch contact opnemen met de rechtbank Rotterdam via 088 - 362 6000.

Voorlopige voorziening

Voor degene die een bezwaarschrift heeft ingediend bestaat tevens de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Er moet dan wel een spoedeisend belang zijn.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 365613

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Team Omgevingsrecht te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet Team Omgevingsrecht ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

- Dhr. (5.1)(2)(e), 06 (5.1)(2)(e) of (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl
- Team Omgevingsrecht wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Voorwaarden voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwbesluit 2012

Ondanks dat het bouwplan vergunningvrij is voor de activiteit bouwen dient er gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 365613

- 6614551_1640276938555_B211990-61-M10.pdf (original),
- 20220310-SCP-S31-Bleiswijk
- 220314_Onderbouwing_001_B211990
- 6614551_1640276976781_publiceerbareaanvraag
- advies DCMR