



MEMO

Datum: 14 maart 2022
Aan: Stalling31, (5.1)(2)(e)
Van: DLV Advies, (5.1)(2)(e)
Betreft: Impact van het realiseren van een onderhoudswerkplaats t.p.v. Anjerweg 34, Bleiswijk
Versie: 1.4

Stalling31 is van plan op het adres Anjerweg 34 te Bleiswijk binnen de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduidingen bedrijf tot en met categorie 3.1', 'caravanstalling' en 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwproducten' een onderhoudswerkplaats te realiseren.

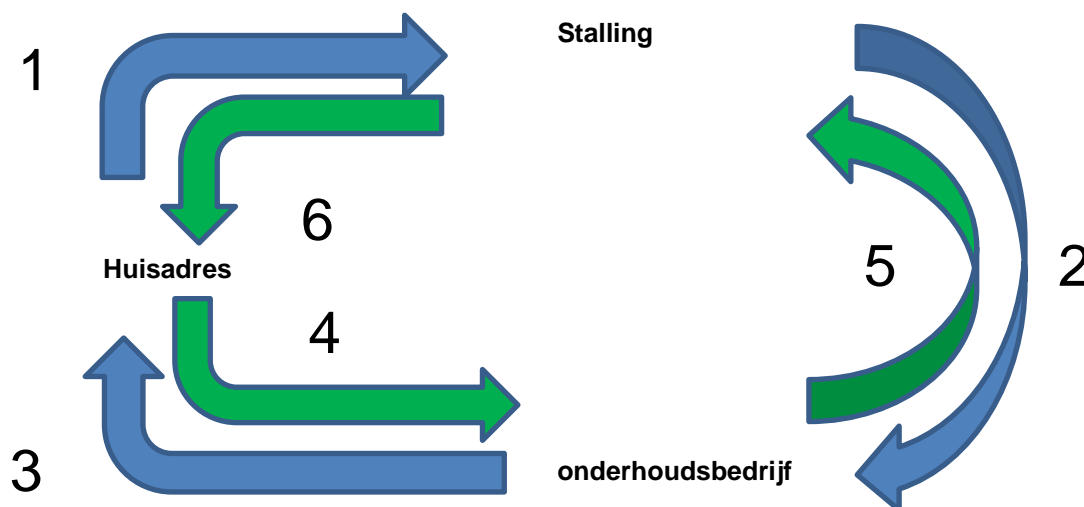
De stalling op dit adres biedt plaats aan 600 objecten, waarbij de huidige verdeling is 300 gemotoriseerde objecten en 300 getrokken objecten.

De doelstelling van het realiseren van deze werkplaats is het onderhoud aan de gestalde objecten (in hoofdzaak campers en caravans) zoveel mogelijk op locatie te kunnen uitvoeren. De werkplaats wordt met een brandwerende afscheiding een apart brandcompartiment.

Stalling31 heeft DLV Advies gevraagd hiervoor in beeld te brengen welke impact dit gewijzigd gebruik zou kunnen hebben. Deze studie brengt de impact in beeld.

1. Besparing voertuigbewegingen.

Het uitvoeren van onderhoud van campers en caravans is specialistisch werk. Slechts een beperkt aantal bedrijven in Nederland is hierin gespecialiseerd. Het uitvoeren van onderhoud aan een caravan of camper vindt gemiddeld eens in de 1,2 jaar plaats. Door het realiseren van de werkplaats op locatie kan het onderhoud aan de objecten op dit adres plaatsvinden. Omdat een concurrerend tarief kan worden gerekend is de verwachting dat minimaal 80% van de objecten in deze werkplaats worden onderhouden. Gespecialiseerde onderhoudsbedrijven moeten een planning rond zetten zodat de onderhoudsbeurt maar zelden gecombineerd kan worden met het ophalen voor de vakantie. Ophalen en terugbrengen voor de onderhoudsbeurt zijn dus extra verkeersbewegingen. Als 90% van het onderhoud voortaan op locatie kan gebeuren bespaart dat 600 objecten x 90 % x 6 verkeersbewegingen per onderhoudsbeurt /1,2 onderhoudsbeurt per jaar = 2.700 verkeersbewegingen per jaar. Per onderhoudsbeurt visueel weergegeven:



Doordat in een enkel geval de onderhoudsbeurt wellicht wel kan worden gecombineerd met regulier ophalen of terugbrengen zal het aantal bespaarde verkeersbewegingen in werkelijkheid op 2.500 liggen.

Hier staat tegenover extra verkeersbewegingen voor de personele bezetting van de werkplaats.



& RESULTAAT

Verwachting is dat voor 500 objecten onderhouden per jaar er 150 dagen voor 1 persoon werk is, wat een aantal van 300 extra verkeersbewegingen inhoudt. Per saldo komt hiermee het aantal bespaarde verkeersbewegingen op 2.200 per jaar.

2. Verbetering verkeersveiligheid

Omdat het uitvoeren van de onderhoudsbeurt op locatie van de stalling gebeurt en er daardoor geen actie wordt vereist van de eigenaar wordt dit onderhoud hem erg gemakkelijk gemaakt. Bovenwettelijk onderhoud zal daardoor eerder gebeuren wat de veiligheid van de objecten ten goede komt.

3. Besparing CO₂-uitstoot

De besparing op verkeersbewegingen betekent niet alleen een vermindering van verkeersoverlast maar ook een vermindering van het aantal gereden kilometers en een vermindering van de CO₂-uitstoot. De afstand tussen woonadres en stalling is 10 – 40 km, tussen stalling en onderhoudswerkplaats eveneens 10 – 40 km en vervolgens tussen onderhoudswerkplaats en woning weer 10 – 40 km. Gemiddeld gaat het daarmee om 6 x een gemiddelde afstand van 25 km per onderhoudsbeurt en $2.500 \times 25 = 62.500$ km. Voor de extra km voor de personele bezetting van de werkplaats nemen we aan 300 voertuigbewegingen x 15 is 4.500 km per jaar. De netto afname van voertuigkilometers komt daarmee op 58.000 km. De gemiddelde milieu-uitstoot van een nieuw verkochte auto is inmiddels in Nederland 100 g CO₂/km.¹

Omdat de auto's gemiddeld een aantal jaren oud zijn en campers in de regel veel ouder zijn, kan voor de uitstoot hiervan worden uitgegaan van 200 g CO₂/km. Dit betekent een besparing op CO₂-uitstoot van 11.600 kg per jaar. In 25 jaar is dat 290.000 kg CO₂.

De besparing in kilometers in 25 jaar is 25×58.000 is 1.450.000 km, wat een positieve milieu-impact heeft, minder overlast en minder files.

4. Vermindering brandrisico

Doordat de werkplaats een apart brandcompartiment wordt, is de impact van een brand minder ingrijpend. Het risico op het ontstaan van brand is in de werkplaats groter dan in de stalling maar door deze uit te voeren als een apart brandcompartiment is het brandrisico per saldo minder.

5. Geen ruimtelijke en milieu impact

De werkplaats wordt gesitueerd in een bestaande loods en heeft daardoor ruimtelijk geen impact. De werkplaats is een gesloten ruimte, onderhoud wordt vrijwel uitsluitend binnen uitgevoerd met gesloten deuren. Deze onderhoudswerkzaamheden aan objecten geven over het algemeen al nauwelijks geluidsoverlast of geen geur- of stofoverlast of gevaar. Bovendien is de afstand tot de dichtstbijzijnde woonbestemming 340 m.

¹ Bron: Compendium voor de leefomgeving CO₂-emissie per voertuigkilometer van nieuwe personenauto's, 1998-2017