

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6614551
Aanvraagnaam	WS Vastgoed Anjerweg Bleiswijk
Uw referentiecode	B211990

Ingediend op	23-12-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Omgevingsvergunning binnenplanse afwijking bestemmingsplan ten behoeve van het inrichten van een garagewerkplaats voor reparatie en onderhoud van caravans, campers en motorvoertuigen binnen bestaande bouwmassa.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78096014
Vestigingsnummer	000045747555
(Statutaire) naam	WS Vastgoed Anjerweg Bleiswijk C.V.
Handelsnaam	WS Vastgoed Anjerweg Bleiswijk

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	(5.1)(2)(e)
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4286LB
Huisnummer	36
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Woudrichemseweg
Woonplaats	Almkerk

4 Correspondentieadres

Adres	Woudrichemseweg 36 a 4286LB Almkerk
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09090426
Vestigingsnummer	000020315988
(Statutaire) naam	DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[5.1](2)(e)
Voorvoegsels	[5.1](2)(e)
Achternaam	[5.1](2)(e)
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5406XT
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oostwijk
Woonplaats	Uden

4 Correspondentieadres

Postbus	511
Postcode	5400AM
Plaats	Uden

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2665LN
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anjerweg
Plaatsnaam	Bleiswijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse zijn de opslag van landbouwproducten, een caravanstalling en andere bedrijfsactiviteiten toegestaan zoals opgenomen in milieucategorie 1, 2 of 3.1 van de als bijlage 2 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan. Een garagewerkplaats zoals beoogd is niet opgenomen in de betreffende Staat van bedrijfsactiviteiten.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf tot en met milieucategorie 3.1, caravanstalling en de opslag van de landbouwproducten.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Garagewerkplaats voor reparatie en onderhoud van caravans, campers en motorvoertuigen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Artikel 5.5.1 stelt dat de vestiging van bedrijven en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in lid 5.1 onder a bedoelde bedrijfsactiviteiten mogelijk is middels een omgevingsvergunning. Een garagewerkplaats is volgens de VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering bedrijvigheid in milieucategorie 2 (SBI 2008 452 en 454). Het beoogde gebruik heeft geen grotere milieubelasting tot gevolg dan het huidige gebruik.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B211990-61-M10_.pdf	B211990-61-M10-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2021	In behandeling