

Gemeente Lansingerland
T.a.v. de heer (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999266274_99991191188

Uw kenmerk
-

Datum
21 maart 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Advies Anjerweg 34 Bleiswijk

Geachte heer (5.1)(2)(e),

Op 16 maart 2022 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen voor de Anjerweg 34 in Bleiswijk. Voor deze locatie is een verzoek ingediend om de bestaande caravan- en camperstalling uit te breiden met een onderhoudswerkplaats.

Kader

Het initiatief is getoetst aan bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, de VNG-richtlijn bedrijven en milieuzonering en de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Uit milieuoogpunt is er geen bezwaar om de activiteiten uit te breiden met een onderhoudswerkplaats. Overigens is de veronderstelde milieuwinst qua uitgespaarde kilometers (en daarmee CO₂-emissie) beperkt en niet relevant in de lokale afweging. Het benutten van het bestaande dak voor zonnepanelen is een positieve ontwikkeling.

Beoordeling

Op de locatie Anjerweg 34 in Bleiswijk is de eigenaar van caravan- en camperstalling "Stalling 31" voornemens de activiteiten uit te breiden met een onderhoudswerkplaats voor (de gestalde) kampeermiddelen. Het perceel valt onder bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk. De bestemming is 'bedrijf' met als functieaanduidingen 'caravanstalling' en 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Een onderhoudswerkplaats voor kampeermiddelen past niet in het bestemmingsplan, omdat deze niet is opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan. Qua milieu-impact is de activiteit echter niet meer belastend dan activiteiten die wel rechtstreeks zijn toegelaten.

Daarbij merk ik op dat de dichtstbijzijnde woning aan de Anjerstraat 32 op ongeveer 12 meter van de bedrijfsbestemming ligt, zodat niet aan de gewenste richtafstand voor bedrijven tot en met categorie 3.1 wordt voldaan. Omdat een onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen onder VNG-categorie 2 valt, wordt hiervoor juist wel voldaan aan de richtafstand van 10 meter voor gemengd gebied. Uit milieuoogpunt kan de activiteit dus worden toegestaan.

Bij het verzoek is een memo gevoegd met een onderbouwing over de milieu-impact. Hierin wordt gesteld dat er sprake zou zijn van een afname van CO₂-emissies, omdat de campers en caravans niet meer naar een onderhoudswerkplaats behoeven te rijden. De aangeleverde getalsmatige onderbouwing is vrijblijvend en nogal globaal. Het is mogelijk dat er sprake is van een afname van gereden kilometers, maar zeker is dat niet. Daarbij komt dat een minimale afname van CO₂-emissies op landelijke schaal, geen relevant afwegingskader vormt voor de lokale ruimtelijke ordening.

Daarnaast is nog een document toegevoegd met een toekomstvisie, waarbij zonnepanelen op het dak van de kas worden aangebracht. Het aanleggen van zonnepanelen is een positieve ontwikkeling, maar het is niet duidelijk of dit gerelateerd is aan de uitbreiding van de activiteiten.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw (5.1)(2)(e) telefoonnummer 010 - (5.1)(2)(e) of e-mailadres (5.1)(2)(e)@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

(5.1)(2)(e)

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.