



117.23980

## Concessieovereenkomst A0-reclamedisplays

De ondergetekenden:

1. De gemeente Lansingerland, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (5.1)(2)(e), afdelingshoofd Beheer en Onderhoud, daartoe aangewezen door de burgemeester van die gemeente en als zodanig handelende namens burgemeester en wethouders der gemeente, in deze kantoorhoudend te Tobias Asserlaan 1 te Bergschenhoek, hierna te noemen 'de Opdrachtgever'

en

2. Centercom Buitenreclame B.V., kantoor houdende aan Spinnerij 21 te Amstelveen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34105617, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer (5.1)(2)(e) hierna te noemen: "Opdrachtnemer", gezamenlijk aan te duiden als "Partijen", en afzonderlijk als "Partij",

### IN AANMERKING NEMENDE DAT

- de gemeente het mogelijk wil maken om op maximaal 80 locaties in de gemeente op haar eigendommen 2-zijdige A0-reclamedisplays (hierna te noemen A0-reclamedisplays) te plaatsen ten behoeve van reclame-uitingen;
- de Opdrachtnemer zorgt voor de levering, plaatsing, het beheer en onderhoud en exploitatie van genoemde A0-reclamedisplays;
- de Opdrachtnemer zorgt voor de levering, plaatsing, het beheer en onderhoud van 3 Vrije Plakplaatsen;
- de Opdrachtnemer het exclusieve recht krijgt om in de openbare ruimte in de gemeente Lansingerland A0-reclamedisplays te plaatsen en te gebruiken voor reclamedoeleinden en daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten overeenkomstig de aanbestedingsprocedure en de inschrijving;
- door de Opdrachtnemer een gegarandeerde jaarlijkse afdracht wordt betaald;
- partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen;
- bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat de Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.

### VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

#### Artikel 1: Begripsbepalingen

De in deze concessieovereenkomst gehanteerde begrippen hebben de volgende betekenis:

**A0-reclamedisplay:** een 2-zijdige display waarin statische reclameposters aangebracht kunnen worden met een reclameoppervlakte van 88 centimeter (b) x 120 centimeter (h). Een A0-reclamedisplay heeft een vaste locatie en is gemonteerd rondom een lichtmast of geplaatst op een paal.

**Lichtmasten:** masten waarop armaturen bevestigd zijn ten behoeve van de openbare verlichting en waaraan op een beperkt door de gemeente aangegeven aantal plaatsen een A0-reclamedisplay geplaatst mag worden.

**Vrije Plakplaats:** : Een object voor het plaatsen van vrije meningsuitingen (o.a. ideële adverteerders die geen gebruik maken van A0-reclamedisplays).

#### Artikel 2: Recht tot plaatsing

2.1 Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst zal de Opdrachtnemer haar werkzaamheden verrichten en diensten leveren aan de gemeente overeenkomstig de aanbesteding A0-reclamedisplays van de gemeente en overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen in deze concessieovereenkomst. Alle documenten, inclusief alle bijlagen, behorende tot deze aanbestedingsprocedure maken integraal onderdeel uit van de concessieovereenkomst.

(5.1)(2)(e)

2.2 De gemeente verleent aan de Opdrachtnemer het recht om gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst op maximaal 80 locaties A0-reclamedisplays, welke locaties vooraf met wederzijdse goedkeuring zijn bepaald, op het grondgebied van de gemeente Lansingerland te plaatsen en te exploiteren ten behoeve van reclamedoeleinden.

2.3 De Opdrachtnemer verbindt zich ertoe dat zij de A0-reclamedisplays en bij eventuele vervanging dan wel uitbreiding van locaties de A0-reclamedisplays - aflevert en plaatst allen conform het gestelde in deze concessieovereenkomst en de eventuele gestelde vergunningsvereisten. De A0-reclamedisplays dienen binnen 4 weken na de ondertekening van deze overeenkomst geplaatst te zijn.

2.4 Het door de gemeente bij deze concessieovereenkomst verleende recht aan de Opdrachtnemer is exclusief voor het leveren, plaatsen, beheren, onderhouden en de exploitatie van A0-reclamedisplays in de openbare ruimte in de gemeente Lansingerland.

2.5 De Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit met inachtneming van de voor de werkzaamheden van toepassing en van belang zijnde geldende wettelijke voorschriften en bepalingen, de geldende voorschriften, verordeningen, richtlijnen en vergunningen van de gemeente of overige overheden.

2.6 Het beoogde gebruik (A0-reclamedisplays) mag geen schade toebrengen aan de weg; mag geen gevaar opleveren voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg. Het beoogde gebruik moet voldoen aan de redelijke eisen van welstand.

2.7 Indien uitbreiding van het aantal A0-reclamedisplays mogelijk is en de gemeente instemt met deze uitbreiding dan wel deze initieert, dan zal met de Opdrachtnemer worden overlegd over de commerciële haalbaarheid van de extra te plaatsen A0-reclamedisplays. Bij overeenstemming wordt de Opdrachtnemer de mogelijkheid geboden om ook deze extra A0-reclamedisplays te exploiteren tegen gelijke afdracht zoals voor het desbetreffende kalenderjaar geldt en welke op basis van deze offerteaanvraag tussen gemeente en Opdrachtnemer tot stand komt. De jaarlijks reeds doorgevoerde prijsindexatie voor de A0-reclamedisplays zal dan eveneens voor deze extra A0-reclamedisplays van toepassing zijn en worden doorberekend aan de Opdrachtnemer. Middels een Addendum, waarbij de bepalingen uit deze concessieovereenkomst onverkort van toepassing zullen zijn, zal de aanpassing van het mogelijk aantal te plaatsen A0-reclamedisplays dan aan de bestaande concessieovereenkomst worden toegevoegd. De totale looptijd van de concessieovereenkomst blijft ongewijzigd.

### Artikel 3: Afdracht

3.1 De Opdrachtnemer betaalt aan de gemeente voor het in artikel 2 bedoelde recht een vaste afdracht van **(5.1)(2)(b)** per jaar uitgaande van 80 A0-reclamedisplays. Deze afdracht is exclusief het geldende Btw-tarief.

3.2 De betaling van de overeengekomen jaarlijkse afdracht dient in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) voorafgaand aan het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door de Opdrachtgever te verzenden factuur. De Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.

3.3 De gegarandeerde jaarlijkse vergoeding zal jaarlijks op 1 januari worden herzien voor het eerst per 1 januari 2018 aan de hand van de jaarprijsindexcijfers voor gezinsconsumptie, reeks CPI alle huishoudens 2006 = 100 (maand september), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, waarvoor maatgevend is het indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de aanpassingsdatum.

3.4 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor consumententransacties (artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.

### Artikel 4: Verbod op wildplakken

4.1 De Opdrachtnemer en alle aan deze organisatie gelieerde bedrijven inclusief al haar personeelsleden zullen zich binnen de gemeentegrens onthouden van wildplak en kladden in de breedste

**(5.1)(2)(e)**

zin van het woord. Georganiseerd wildplakken of het mogelijk aanzetten tot wildplakken kan zonder gerechtelijke tussenkomst de directe aanleiding vormen tot de onmiddellijke ontbinding van de overeenkomst.

#### Artikel 5: Vrijwaring

5.1 De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever vrijwaren voor alle toerekenbare (in)directe schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) de te sluiten concessieovereenkomst. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever van het indienen van een vergoeding of ter compensatie van aan de reclameobjecten of aan de reclame toegebrachte schade of gedeerde inkomsten. Onder dergelijke schade dient onder meer, doch niet uitsluitend, ook te worden verstaan schade als gevolg van beschadiging en/of vernieling en/of verwijdering van A0-reclamedisplays en/of de reclame-uitingen zelf, schade als gevolg van de inhoud van de reclame-uitingen en schade als gevolg van verminderde leesbaarheid van de reclame-uitingen en/of A0-reclamedisplays. De Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer voor vordering van derden voortvloeiend uit de door de Opdrachtgever goedgekeurde locatiekeuzen.

5.2 De Opdrachtnemer is ten opzichte van de gemeente aansprakelijk voor alle haar toerekenbare schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze concessieovereenkomst en dient hiervoor afdoende verzekerd te zijn. De Opdrachtnemer vrijwaart de gemeente tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de uitvoering van) deze concessieovereenkomst.

5.3 Opdrachtnemer dient op het moment dat de opdracht gegund wordt adequaat verzekerd te zijn tegen (beroeps- en) wettelijke aansprakelijkheid en zich gedurende de uitvoering van de opdracht zich ook als zodanig te houden. De polis dient een dekking te leveren van minimaal € 1.000.000,- en maximaal € 2.500.000,- op jaarbasis c.q. gebeurtenis of samenhangende gebeurtenissen. De verzekering dient alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van burgers, bedrijven of de Opdrachtgever kunnen schaden inclusief mogelijke schade die ontstaat aan lichtmasten en lichtmastreclames als gevolg van aanrijding, vandalisme, etc.

#### Artikel 6: Programma van Eisen

6.1 De Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.

6.2 Bij het in gebreke blijven van de Opdrachtnemer ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen van het bestek is de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een bedrag van € 100,- per A0-reclamedisplay per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van € 1.000,00 per A0-reclamedisplay.

6.3 De gemeente is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. De Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

#### Artikel 7: Looptijd en tussentijdse beëindiging

7.1 Deze concessieovereenkomst gaat in op 1 juli 2017 en eindigt op 30 juni 2022 met eenmaal een optie tot verlenging van 1 jaar.

7.2 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.

7.3 Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst is het de Opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Indien de gemeente toestemming weigert, is summiere motivering afdoende.

7.4 De gemeente zal in het navolgende geval gerechtigd zijn zonder gerechtelijke tussenkomst deze concessieovereenkomst te ontbinden: in geval van het niet nakomen door de Opdrachtnemer te voldoen aan haar contractuele verplichtingen. Dit is het geval, zodra de Opdrachtnemer na één waarschuwing en daaropvolgend ingebrekestelling door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort in de nakoming en zij dit tekort in de nakoming niet heeft hersteld. Tussen de waarschuwing en ingebrekestelling dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden en de ontbinding kan eerst tot stand komen na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.

(5.1)(2)(e)

7.5 Het is Opdrachtnemer verboden uit deze overeenkomst jegens de gemeente voortvloeiende vorderingen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

7.6 De gemeente zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze concessieovereenkomst te ontbinden:

- in geval van al dan niet voorlopig surseance van betaling of indien faillissement wordt aangevraagd;
- onder curatele stelling of onder bewindstelling of een vorm van gedwongen schuldsanering van Opdrachtnemer;
- indien niet wordt voldaan aan artikel 6 van deze concessieovereenkomst.

7.8 De concessieovereenkomst kan door de gemeente zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid, van de gemeente nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden.

7.9 In alle gevallen van ontbinding, anders dan reguliere beëindiging van de concessieovereenkomst en behoudens bij faillissement, zal naar keuze van de gemeente de Opdrachtnemer de reclamevoorzieningen verwijderen en de grond in de oorspronkelijke staat terugbrengen, dan wel de reclamevoorzieningen handhaven ten bate van de gemeente, die hiervan om niet eigenaar zal worden.

7.10 Gederfde winst noch overige kosten zullen bij beëindiging van de concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.

7.11 Wijzigingen in deze concessieovereenkomst zijn alleen mogelijk bij overeenstemming tussen partijen en dienen schriftelijk te worden vastgelegd.

#### Artikel 8: Geheimhouding en privacy

8.1 De Opdrachtnemer, de gemeente en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die Opdrachtnemer van de gemeente of andere betrokken partijen van de gemeente heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze concessieovereenkomst.

8.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacy regels in acht te nemen.

8.3 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen de gemeente en de Opdrachtnemer ter zake de exploitatie van de A0-reclamedisplays.

#### Artikel 9: Algemene Inkoopvoorwaarden

9.1 Op deze concessieovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Lansingerland, voor zover daarvan in deze concessieovereenkomst niet wordt afgeweken. De algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing en worden verworpen.

#### Artikel 10: Aansprakelijkheid van de gemeente jegens derden

10.1 De gemeente is op generlei wijze aansprakelijk voor schade(n) aan derden en aan zichzelf, welke mochten ontstaan als gevolg van de exploitatie in het kader van deze concessieovereenkomst. De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor deze schade(n).

10.2 De gemeente kan door de Opdrachtnemer, door welke oorzaak dan ook, niet aansprakelijk worden gesteld voor gederfde inkomsten van de Opdrachtnemer.

(5.1)(2)(e)

Artikel 11: Toepasselijk recht

11.1 Op deze concessieovereenkomst is het Nederlands Recht van Toepassing. Ieder geschil tussen de gemeente Lansingerland en de Opdrachtnemer voortvloeiende uit de concessieovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Artikel 12: Bijlagen

Bij deze concessieovereenkomst zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- Nota van Inlichtingen behorende bij aanbestedingsleidraad d.d. 23 mei 2017.
- Aanbestedingsleidraad A0-reclamedisplays d.d. 17 februari 2017.
- Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Lansingerland.
- Inschrijvingsdocument van de Opdrachtnemer d.d. 5 april 2017.

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze concessieovereenkomst voor zover daarvan in de concessieovereenkomst niet is afgeweken van het gestelde in de bijlagen. In geval van onderlinge strijdigheid van de bijlagen, dan geldt de volgorde waarin de bijlagen hierboven zijn genoemd, waarbij deze concessieovereenkomst altijd prevaleert en de overige documenten met de aangegeven volgorde daarop volgen.

Indien één van de bepalingen in deze concessieovereenkomst nietig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen wel van kracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lansingerland,

Op

Gemeente Lansingerland,

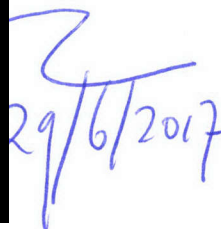
Vertegenwoordigd door

(5.1)(2)(e)

Centraal Bureau voor de Statistiek B.V.

Vert

(5.1)

  
29/6/2017

(5.1)(2)(e)

CENTERROOM

Semente Lainsingenland

A.v.

(5.1)(2)(e)

Tobias Asserlaan

2662 SB Bengsdienhoek

PostNL  
Afz. 1185 ZN 21



€2,16

NEDERLAND

29.06.17

NetSet FM 115044

6070

#2551734411#0100#

