

## Oplevering openbaar gebied van ontwikkelaar naar gemeente

Na aanleg van het openbaar gebied door de ontwikkelaar vindt er een oplevering plaats aan de gemeente. Hiervoor worden vooraf complete fases **van wijkdelen voor** van oplevering afgesproken. **Bij de oplevering moet het openbaar gebied geheel gereed zijn.** Bij de ~~in~~ deze oplevering wordt gekeken of het aangelegde openbaar gebied voldoet aan de onderling gemaakte afspraken en worden eventuele **benodigde** aanpassingen vastgelegd. Na deze oplevering onderhoudt de ontwikkelaar het openbaar gebied nog 1 jaar (garantieperiode) waarna de definitieve overdracht aan de gemeente plaatsvindt en ook het onderhoud door de gemeente plaats zal vinden.

## ~~In gebruik nemen (gedeelte) openbaar gebied voor oplevering~~

~~De ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om het openbaar gebied gedeeltelijk in gebruik te nemen voor de oplevering plaatsvindt. Hierbij worden gedeeltes van de afgesproken fases toegankelijk voor iedereen.~~

## Oplevering woningen

De gemeente heeft geen inspraak in de oplevering van de woningen. De ontwikkelaar/ aannemer bepaalt wanneer de woning klaar is voor in gebruik name en stemt met de koper het moment van overdracht vast. De enige voorwaarde die de gemeente stelt voor oplevering van de woningen is dat de woningen op een goede en veilige manier voor zowel bewoners als hulpdiensten bereikbaar zijn. **Ook is belangrijk dat het openbaar gebied de open te stellen delen geen gevaar oplevert en veilig is. Zo moet er bijvoorbeeld gezorgd worden voor goede verlichting en mogen er geen obstakels of diepe kuilen aanwezig zijn.** Voor vragen over de oplevering van uw woning kunt u contact opnemen met **de daarvoor aangewezen personen van de makelaar, aannemer of uw** contactpersoon van Gouden Buurten.