

Concept Concessieovereenkomst A0-reclamedisplays

Met opmerkingen **§ 11219**: Ik ben geen contractspecialist. Ben kort door de overeenkomst gelopen en heb een aantal opmerkingen in de kantlijn geplaatst.

Partijen:

De gemeente Lansingerland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....> in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en

<.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Opdrachtgever in <maand> <jaar> een meervoudig onderhandse aanbesteding is gestart met kenmerknummer <XXXXXX> voor A0-reclamedisplays.
- II Opdrachtgever wenst een Concessieovereenkomst te sluiten. Deze opdracht bestaat uit de plaatsing, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van de A0-reclamedisplays.
- III De Opdrachtgever verleent hiertoe een concessie aan Opdrachtnemer.
- IV Partijen deze Concessieovereenkomst gebruiken om de kaders van de concessie vast te leggen.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Begrippen

De in deze Concessieovereenkomst gehanteerd begrippen hebben de volgende betekenis:

- Concessie: Onderhavige Concessieovereenkomst, inclusief bijlagen.
- Opdrachtgever: de gemeente Lansingerland
- Opdrachtnemer: partij met de winnende aanbesteding
- A0-reclamedisplay: een 2-zijdig reclamebord waarin statische reclameposter aangebracht kunnen worden met een oppervlakte van circa 88 centimeter (b) x 120 centimeter (h).
- Algemene inkoopvoorwaarden:
- Concessieprijs: De totale jaarlijkse Concessieprijs (excl. BTW) zoals vermeld in het Invulformulier financiële afdracht, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving>.

Met opmerkingen **§ 11219**: inschrijving?

Met opmerkingen **§ 11219**: Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten gemeente Lansingerland 2019

Artikel 1 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 1.1 Gedurende de looptijd van de Concessie heeft Opdrachtnemer het recht om -na verkregen vergunningen - gedurende de looptijd van deze Concessie op <XXX> locaties in de openbare ruimte van de Opdrachtgever A0-reclamedisplays te plaatsen, te beheren, te onderhouden en te exploiteren.
- 1.2 Tijdens de uitoefening van deze Concessie dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde

inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer (<datum inschrijving>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessie inclusief bijbehorende documenten.

- 1.3 Voor zover de Concessieovereenkomst, de Algemene voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. De Concessieovereenkomst;
 2. Verslag eventuele verificatiebespreking <datum>;
 3. Nota van inlichtingen d.d. <datum Nvl inschrijvingsfase>;
 4. Aanbestedingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk <XXXXXXXX> inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de aanbestedingsleidraad uit maken. Welke documenten dit zijn, staan vermeld in de aanbestedingsleidraad;
 5. Algemene inkoopvoorwaarden d.d. *;
 6. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving>;
- 1.4 De in het vorige lid onder 2 tot en met 6 genoemde documenten zijn via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer en zullen als bijlage bij de Concessieovereenkomst worden gevoegd. Alle in 2.4 genoemde documenten maken echter integraal deel uit van de Concessieovereenkomst.
- 1.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

Artikel 2 Duur van de Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessie is van kracht met ingang van 1 <maand> 2022.
- 2.2 Deze Concessie is aangegaan voor een periode van 5 jaar en eindigt derhalve van rechtswege op 31 <maand> 2027. De looptijd van deze Concessie kan voor een periode van maximaal 1 jaar een keer onder gelijkblijvende voorwaarden eenzijdig door Opdrachtgever worden verlengd en loopt in dat geval op 31 <maand> 2028 van rechtswege af. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer.
- 2.3 Verlenging van de looptijd van de Concessie geschiedt schriftelijk door Opdrachtgever uiterlijk op 31 <maand> 2027 zijnde zes maanden voor de einddatum van 31 <maand> 2027.
- 2.4 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van het contract voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechtingen toepasselijk recht.

Artikel 3 Voortzetting Concessieovereenkomst

- 3.1 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.
- 3.2 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst is het de Opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever toestemming weigert, is summierië motivering afdoende.
- 3.3 Het is Opdrachtnemer verboden uit deze Concessieovereenkomst jegens Opdrachtgever voortvloeiende vorderingen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
- 3.4 Opdrachtgever zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te ontbinden:
- Indien met betrekking tot hemzelf of Opdrachtnemer (al dan niet voorlopig) surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;

Met opmerkingen **2.1.2.2.4**: Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten gemeente Lansingerland 2019.

Met opmerkingen **2.1.2.2.4**: De looptijd van concessies wordt in beginsel beperkt tot 5 jaar. Met de verlengingsoptie van 1 jaar wordt de maximale termijn 6 jaar. Dit moet worden gemotiveerd in de aanbestedingsstukken. De maximale looptijd van de concessie wordt in dat geval beperkt tot de periode waarin van een concessiehouder redelijkerwijs verwacht mag worden de investeringen die hij heeft gemaakt voor de exploitatie van de werken en diensten (samen met een rendement op geïnvesteerde vermogen) terug te verdienen.

Artikel 2a.27 lid 2 Aw geldt in beginsel alleen voor concessieopdrachten boven de drempel, maar kan analogo worden toegepast.

- indien Opdrachtnemer valt onder één van de op de aanbesteding van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden.
- 3.5 De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden.
- 3.6 In alle gevallen van ontbinding, anders dan reguliere beëindiging van de Concessieovereenkomst en behoudens bij faillissement, zal naar keuze van Opdrachtgever de Opdrachtnemer de A0-reclamedisplays verwijderen en de grond in de oorspronkelijke staat terugbrengen, dan wel de A0-reclamedisplays handhaven ten bate van Opdrachtgever, die hiervan om niet eigenaar zal worden.
- 3.7 Gederfde winst noch overige kosten van Opdrachtnemer zullen bij beëindiging van de Concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.
- 3.8 Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst zijn alleen mogelijk bij overeenstemming tussen partijen en dienen schriftelijk te worden vastgelegd.

Artikel 4 Nakoming

- 4.1 Opdrachtnemer garandeert dat:
- de door of namens hem te leveren diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - de door of namens hem te verlenen diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - de door of namens hem uit te voeren diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
 - de door of namens hem te verlenen diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 4.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

Artikel 5 Concessieprijs

- 5.1 De Opdrachtnemer is voor de duur van deze Concessie een jaarlijkse Concessieafdracht verschuldigd gebaseerd op het schema zoals opgenomen in bijlage 2.
- 5.2 Bij permanente wijzigingen (toename of afname) van het aantal te exploiteren A0-reclamedisplays gedurende het jaar door Opdrachtgever, passen partijen de jaarlijkse Concessieafdracht aan conform het document Invulformulier financiële afdracht A0-reclamedisplays.
- 5.3 De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieafdracht te betalen vanaf de start van de Concessie. De betaling van de afdracht dient per halfjaar te worden voldaan aan het begin van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.
- 5.4 Bij geboden Concessieafdracht dient te worden uitgegaan van een netto afdracht (exclusief BTW). De Opdrachtnemer kan geen kosten bij Opdrachtgever in rekening brengen.

- 5.5 De vergoeding zal jaarlijks vanaf 1 januari 2023 worden aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het jaarmutatiecijfer van de voorafgaande maand oktober (<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83131NED/table?fromstatweb>). Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessie vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
- 5.6 De Opdrachtgever verkrijgt het recht om de A0-reclamedisplays van de Opdrachtnemer tegen in totaal € 1,- (excl. BTW) te kopen, indien de Opdrachtnemer niet binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur (als bedoeld in artikel 5.3) aan de Opdrachtgever heeft betaald. De Opdrachtnemer zal in dat geval op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan de verkoop meewerken en de A0-reclamedisplays aan de Opdrachtgever leveren. Dit laat onverlet dat het recht van de Opdrachtgever op betaling blijft bestaan.
- 5.7 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties (artikel 6:119a BW) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.

Artikel 6 Tekortkomen en boetebeding

- 6.1 Indien Opdrachtnemer de voorwaarden zoals gesteld in het Programma van Eisen, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 500,- per geval en van € 500,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 25.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.
- 6.2 Het opleggen van de boete en/of korting laat het recht van Opdrachtgever op al dan niet gedeeltelijke ontbinding van de Concessie, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming, onverlet.

Artikel 7 Wijziging wettelijke bepalingen

- 7.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing worden op de reclame-uitingen, waardoor de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door exploitant voor haar ingrijpend zouden wijzigen, dienen partijen hierover met elkaar in overleg te treden om in overeenstemming met elkaar hier maatregelen voor op te nemen en aan de nieuwe situatie aan te passen, waarbij een aanpassing van de vergoeding op basis van de overeenkomst naar rato tot de mogelijkheden behoort.

Artikel 8 Geheimhouding en privacy

- 8.1 De Opdrachtnemer, Opdrachtgever en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de Opdrachtnemer van Opdrachtgever of andere betrokken partijen van de Opdrachtgever heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn.

- 8.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke en gehanteerde privacyregels in acht te nemen. Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen.

Artikel 9 Toepasselijk recht


- 9.1 De Algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 9.2 Op deze Concessieovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de gemeente Lansingerland en de Opdrachtnemer voortvloeiende uit de Concessieovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Plaats: _____	Plaats: _____
Datum _____	Datum _____
Opdrachtgever <naam gemeente>, <organisatieonderdeel> <Naam tekeningsbevoegde> <functie>	<Opdrachtnemer> <Naam tekeningsbevoegde> <functie>
_____	_____

Bijlagen:

- Bijlage 1 Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verificatie>
Bijlage 2 Inschrijfformulier
Bijlage 3 Nota van Inlichtingen d.d.
Bijlage 4 Aanbestedingsleidraad d.d.
Bijlage 5 Algemene voorwaarden Opdrachtgever
Bijlage 6 Inschrijfdocumenten d.d.

Met opmerkingen  Algemene Inkoopvoorwaarden
Leveringen en Diensten gemeente Lansingerland 2019