

Een update voor de eerste Gouden Singelaars....

Voor velen van ons staat de zomervakantie op het punt van beginnen. Graag willen wij met deze nieuwsbrief een korte update geven van de laatste ontwikkelingen van de Gouden Singel.

#### Eerste woningen opgeleverd

De eerste woningen van Gouden Singel zijn vandaag opgeleverd. Om dat mogelijk te maken zijn er de laatste weken nog tal van werkzaamheden aan en rond de woningen verricht. Zo hebben de nutspartijen de huisaansluitingen gemaakt, tuinen/opritten gereed gemaakt, riolering is nagelopen en heeft de civiele aannemer ondermeer al het straatwerk aangelegd, de parkeervakken aangebracht, is het rode fietspad geasfalteerd en zijn ondermeer de lantaarnpalen geplaatst. Bij de voltooiing van deze werkzaamheden kon de Louis d'Orlaan mét voldoende parkeerplaatsen geopend worden. Dit maakt het mogelijk om vanaf de Oudelandse laan, via de Rand Bolwerk, op een veilige manier de Gouden Singel in te rijden.

Tijdens deze afrondende weken heeft ook de bouwkundige aannemer niet stilgezeten. Zo zijn ondermeer de garages gemetseld, de installaties ingeregeld, luifels gemonteerd, bergingen geplaatst, tuinen op hoogte aangebracht en konden de kopers een voorschouw houden van hun woningen, zodat Van Mierlo Bouw voorafgaand aan de oplevering nog zoveel mogelijk de punten op de 'i' kon zetten. Hiermee is het gelukt om voor de eerste woningen de sleutels te overhandigen aan de kopers. Vlak na de bouwvak staan ook de laatste woningen in de Louis d'Orlaan gepland om op te leveren.

#### Siem Vroomstraat en Carol van Herwijnenhoek

In de Siem Vroomstraat zijn inmiddels alle steigers verwijderd waarna de tijd rijp was om een rioolinspectie te verrichten. Als de uitkomsten daarvan binnen zijn en de huisaansluitingen gemaakt zijn kan na de bouwvak ook daar gestart worden met de civiele werkzaamheden. Van Mierlo zal parallel daaraan de laatste bewerkingen in die straat oppakken zodat zodra de bestrating is overgedragen aan de gemeente ook hier kan worden gestart met het opleveren van de woningen. De werkzaamheden aan de woningen bestaan ondermeer uit het plaatsen van binnenkozijnen, afhangen van binnendeuren, inregelen van de installaties, schilderwerk van de trapbomen en hekwerken, afmonteren leuningen, hang- en sluitwerk, het op hoogte brengen van de tuinen, maken van de garages enz. Op dit moment is de prognose van de oplevering van de woningen voor deze straten nog op koers zoals deze in april afgegeven is.

#### Aanplant groen

Het groen in Gouden Singel wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen. Dat wil zeggen dat vanaf circa november tot maart met het planten van bomen, hagen en heesters aangevangen kan gaan worden. Dit geldt zowel voor de openbare ruimte als de hagen en bomen op eigen terrein. Zoals in het koopcontract opgenomen is (onder artikel 16.III) wordt geacht om een strook van ten minste 80 cm vrij te houden (conform de situatietekening) voor de aanplant van deze hagen. Voordat deze werkzaamheden in de tuinen zullen aanvangen, zult u daarover bericht ontvangen of is dit al uitgevoerd bij de oplevering van uw woning.

### Recente luchtfoto's

De onderstaande luchtfoto's geeft in een vogelvlucht het ontstaan van de Gouden Singel zien van april tot en met juni 2024



April 2024



Mei 2024



Juni 2024