

Datum vergadering 25 mei 2023  
Tijdstip vergadering 9:30-11:00  
Locatie vergadering vergaderzaal 1/ Teams

Onderwerp Planteam dp 6 WP/BW  
Registratienummer T23.03650  
Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

Afwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

## 1. Opening en mededelingen

## 2. Verslag d.d. 5 april 2023

Het verslag wordt vastgesteld.

## 3. Stedenbouwkundig plan

DOIP fase 1

(5.1)(2)(e) heeft de aanpassingen verwerkt en het DOIP opnieuw toegezonden. (5.1)(2)(e) geeft aan dat het DOIP is ontvangen en ter toetsing aan de afdeling beheer is toegezonden.

(5.1)(2)(e) merkt op dat er geconstateerd is dat er in het materiaal van de bestrating een afwijkende kleur van eerder gebruikte materialen is voorgesteld. Dp5 heeft rode bestrating en dp7 rood/zwart. In dp 6 is nu bruin/zwart voorgesteld. Dit is bij eerdere toetsingsronden niet opgevallen. Er vindt nog overleg plaats met beheer over de keuze voor de bestrating, want het is niet wenselijk om in ieder deelplan afwijkende kleuren te gebruiken. Volgende week verwacht (5.1)(2)(e) hier een definitieve reactie op te geven.

Vanuit de gemeente wordt verzocht om afwijkingen van kleuren, materialen en groen van andere, eerdere, fases of deelplannen duidelijk te vermelden zodat hierop getoetst kan worden.

(5.1)(2)(e) gaat na of het mogelijk is om een mantelbuis door het brugdek toe te voegen voor om de kabels OVL In de week van 29/5 verwacht hij hier uitsluitsel over te kunnen geven.

## Nutskasten

De afgestemde locaties zijn opgenomen in het DOIP dat opnieuw ter toetsing is toegezonden aan de afdeling beheer.

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

#### 4. Civiele techniek

De fasering voor het woonrijp maken is nog niet gereed. Afgesproken wordt om dit voor het volgend overleg op de agenda te zetten. [Redacted] merkt hierbij op dat er niet teveel versnipperd moet worden. De gemeente wil geen halve wegprofielen overnemen.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

#### Milieupark

[Redacted] waarschuwt dat er lange levertijden voor de containers zijn.

#### Locatie rioolpunt dp6/dp4

Het rioolplan en het bestek moet aangepast worden in verband met de aanpassing van de oversteek naar het gemaal. (Het gemaal in dp4 is verplaatst). De kosten voor de aanpassing zijn voor OCW. Ter verduidelijking wordt opgemerkt dat de aansluiting van het rioolgemaal tot de laatste put onder de verantwoordelijkheid van OCW valt.

#### Geluidsscherm

De zakbakenanalyse is akkoord. De werkzaamheden voor het geluidsscherm starten in week 22.

Voor de provincie is een revisie kolken/ afwatering geluidsscherm dp6/ dp7 nodig. Actie [Redacted]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

#### 6. Verkoop woningen

Fase 1a: 3 te koop (er komen waarschijnlijk nog 2 woningen terug)

De bouw is gestart. Op 10 mei heeft de officiële handeling plaatsgevonden.

Fase 1b1: van de 35 woningen zijn 21 woningen verkocht. De ambitie is om juni/ juli de kopers te informeren over de start bouw.

Fase 1b2: Deze fase bestaat uit 44 woningen. De intentie is om te starten met de verkoop van 24 rijwoningen in deze fase.

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

Diverse mogelijke kopers in dp6 hebben aangegeven ook meer te zien in de verplaatsing van de parkeerplaats van achterin de tuin naar de voorzijde van de woning.

buiten reikwijdte verzoek

## 7. Status documentatie

Document	Status	d.d.
Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan)	Vastgesteld	24-02-2022
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1	Vastgesteld	30-06-2021
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2	Vastgesteld	10-05-2022
VOIP Zuid	Vastgesteld	
Bestek BRM fase 1A en 1B	In opdracht	
Stedenbouwkundige matenplan, fase 1	Vastgesteld	10-02-2022
Tracé-tekening kabels en leidingen	Vastgesteld/ aanpassen	23-12-2021
Rioleringsplan dp 6	Vastgesteld/ aanpassen	25-03-2022
DOIP Zuid	Afrondende fase	
Bestek woonrijp maken	In de maak	
VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend.	13-10-2022 Aanpassing
Hoofdmatenplan VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend	13-10-2022 Aanpassing?
DOIP Noord		

## 8. Rondvraag en sluiting

buiten reikwijdte verzoek

## Notulen

**Nadere informatie**

(5.1)(2)(e)

**Team**

Gebiedsopgaven

**Domein**

Ruimte & Economie

**Email**

(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl

**Telefoon**

(5.1)(2)(e)

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)