

Datum vergadering 3 juli 2023  
Tijdstip vergadering 9:30-11:00  
Locatie vergadering vergaderzaal 1/ Teams

Onderwerp Planteam dp 6 WP/BW  
Registratienummer T23.05261

#### Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

#### Afwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

### 1. Opening en mededelingen

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text]

### 3. Stedenbouwkundig plan

DOIP fase 1

[Redacted] heeft de aanpassingen verwerkt en het DOIP opnieuw toegezonden. [Redacted] geeft aan dat het DOIP is ontvangen en ter toetsing aan de afdeling beheer is toegezonden.

[Redacted] merkt op dat er geconstateerd is dat er in het materiaal van de bestrating een afwijkende kleur van eerder gebruikte materialen is voorgesteld. Dp5 heeft rode bestrating en dp7 rood/zwart. In dp 6 is nu bruin/zwart voorgesteld. Dit is bij eerdere toetsingsronden niet opgevallen. Er vindt nog overleg plaats met beheer over de keuze voor de bestrating, want het is niet wenselijk om in ieder deelplan afwijkende kleuren te gebruiken. Reactie is gegeven.

#### Nutskasten

De afgestemde locaties zijn opgenomen in het DOIP dat opnieuw ter toetsing is toegezonden aan de afdeling beheer.

#### Trafo's

De afgestemde locatie is opgenomen op de OV-tekening en is akkoord.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text]

buiten reikwijdte verzoek

[REDACTED]

#### 4. Civiele techniek

Het voorstel voor fasering voor het woonrijp maken is gedeeld. Tijdens het vorige overleg is aangegeven dat er niet te veel versnipperd moet worden. De gemeente wil geen halve wegprofielen overnemen. Het ingediende voorstel is niet akkoord. De gemeente ziet de oplevering van dp6 fase 1 in 4 delen. 72 woningen in 2 delen. 35 woningen in 1 fase en de overige woningen in 1 fase.

[REDACTED] en [REDACTED] bespreken het voorstel van de gemeenten en komen hierop terug.

[REDACTED] geeft aan dat de oorspronkelijke afspraak is dat er 2 oplevermomenten per jaar zijn.

buiten reikwijdte verzoek

[REDACTED]

#### Milieupark

Aandachtspunt is dat er lange levertijden voor de containers zijn.

#### Locatie rioolpunt dp6/dp4

Het rioolplan en het bestek moet aangepast worden in verband met de aanpassing van de oversteek naar het gemaal. (Het gemaal in dp4 is verplaatst). De kosten voor de aanpassing zijn voor OCW. Ter verduidelijking wordt opgemerkt dat de aansluiting van het rioolgemaal tot de laatste put onder de verantwoordelijkheid van OCW valt. Dit is opgenomen in het WRM bestek fase 1A

#### Geluidsscherm

De zakbakenanalyse is akkoord. De werkzaamheden voor het geluidsscherm starten in week 28.

Voor de provincie is een revisie kolken/ afwatering geluidsscherm dp6/ dp7 nodig. De revisie is door [REDACTED] aangeleverd bij [REDACTED].

buiten reikwijdte verzoek

[REDACTED]

#### 6. Verkoop woningen

Fase 1a (72 woningen) 3 te koop (er komen waarschijnlijk nog 2 woningen terug)

De bouw is gestart. Op 10 mei heeft de officiële handeling plaatsgevonden.

Fase 1b1 (35 woningen) van de 35 woningen zijn 24 woningen verkocht. De ambitie is om juni/ juli de kopers te informeren over de start bouw.

Fase 1b2 (44 woningen) Deze fase bestaat uit 44 woningen. De intentie is om in september te starten met de verkoop van 24 rijwoningen in deze fase.

In verband met de verandering in de vraag naar woningen wordt gekeken naar een aanpassing van het programma. Er worden alternatieven verkend. Zodra er meer duidelijkheid is, wordt dit voorgelegd aan de gemeente.

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

Diverse mogelijke kopers in dp6 hebben aangegeven ook meer te zien in de verplaatsing van de parkeerplaats van achterin de tuin naar de voorzijde van de woning.

buiten reikwijdte verzoek

. wil wel van de gelegenheid gebruik maken om een eventuele verplaatsing van de parkeerplaatsen bij een aantal woningen in dp6 toe te staan. Afgesproken wordt dat er een tekening ingediend wordt met voorstel die bij de gemeente beoordeeld wordt.

## 7. Status documentatie

Document	Status	d.d.
Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan)	Vastgesteld	24-02-2022
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1	Vastgesteld	30-06-2021
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2	Vastgesteld	10-05-2022
VOIP Zuid	Vastgesteld	
Bestek BRM fase 1A en 1B	In opdracht	
Stedenbouwkundige matenplan, fase 1	Vastgesteld	10-02-2022
Tracé-tekening kabels en leidingen	Vastgesteld/ aanpassen	23-12-2021
Rioleringsplan dp 6	Vastgesteld/ aanpassen	25-03-2022
DOIP Zuid	Vastgesteld	14-06-2023 met inachtneming mail 6-6- 2023 over aanpassing kleur tegels.
Bestek woonrijp maken	Ingediend	
VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend.	13-10-2022 Aanpassing
Hoofdmatenplan VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend	13-10-2022 Aanpassing?
DOIP Noord		

## 8. Rondvraag en sluiting

buiten reikwijdte verzoek

## Notulen

**Nadere informatie** [5.1)(2)(e)]  
**Team** Gebiedsopgaven  
**Domein** Ruimte & Economie  
**Email** [5.1)(2)(e)]@lansingerland.nl  
**Telefoon** [5.1)(2)(e)]  
Postbus 1  
2650 AA Lansingerland  
[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)