

Datum vergadering 4 september 2023  
Tijdstip vergadering 13.00-14:30  
Locatie vergadering gemeentehuis Lansingerland/ vergaderzaal 2

Onderwerp Planteam dp 6 WP/BW  
Registratienummer T23.05304

## Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

## Afwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

### 1. Opening en mededelingen

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

### 3. Stedenbouwkundig plan

#### *Verplaatsing parkeervakken fase 1-2A*

Om de verkoopbaarheid van de hoekwoningen te vergroten heeft OCW verzocht om de parkeerplaatsen van deze woningen te verplaatsen van achteruit de tuin naar de voorzijde, naast de woning. Vanuit de gemeente is hier geen bezwaar tegen, wel het verzoek om de ingang aan de achterzijde van de tuin te verwijderen en de berging ook naar de voorzijde (zijdant woning) te verplaatsen. OCW levert de tekeningen aan, (5.1)(2)(e) beoordeelt deze en schrijft een onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

#### *Herverkaveling fase 1-2C*

OCW heeft verzocht om een aantal 2^1 kappers om te zetten naar 3^1 kapper en 4^1 kappers. Stedenbouwkundig en verkeerskundig is hier geen bezwaar tegen en ook het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid. (5.1)(2)(e) heeft de plannen ook bij de afdeling beheer voorgelegd. Op dit moment ontvangen zij veel meldingen over vruchtdragende bomen bij auto's. Dit willen zij in de toekomst voorkomen. In het huidige DOIP zijn vruchtdragende bomen (sierappels) opgenomen en het verzoek is om deze te vervangen. (5.1)(2)(e) kijkt naar een vervangende boom en bespreekt met (5.1)(2)(e).

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

#### *Rand bolwerk*

█ heeft de laatste opmerkingen op het inrichtingsplan Rand Bolwerk ontvangen. De (toekomstige) omwonenden kunnen via de app 'speeltuinchef' hun wensen voor de inrichting van de speelplek indienen. █ is in afwachting van de watervergunning DP6

#### **4. Civiele techniek**

Afgesproken is dat fase 1-1a in 3 delen wordt opgeleverd, cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023. Fase 1-2 wordt ook in 3 delen opgeleverd, te weten fase 1-2a (35 woningen, oplevervolgorde 4+5 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023), fase 1-2b (24 woningen, oplevervolgorde 6 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023) fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling, oplevervolgorde 7+8 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023).

#### **buiten reikwijdte verzoek**

█  
█  
█

#### *Milieupark*

In het bestek WRM fase 1 is de milieustraat opgenomen onder werkzaamheden derden. █ attendeert OCW erop dat de milieustraat valt onder de deelplaninfrastructuur. █ geeft aan dat de ondergrondse containers in het verleden ter beschikking zijn gesteld door GLL. █ verzoekt om de benodigde informatie om op te nemen in het bestek, █ gaat intern na of de containers ter beschikking gesteld kunnen worden of zorgt voor de benodigde specificaties.

#### *Rioolpunt dp6/dp4*

Het rioolplan en het bestek moet aangepast worden in verband met de aanpassing van de oversteek naar het gemaal. (Het gemaal in dp4 is verplaatst). De kosten voor de aanpassing zijn voor OCW. Ter verduidelijking wordt opgemerkt dat de aansluiting van het rioolgemaal tot de laatste put onder de verantwoordelijkheid van OCW valt. .

#### *Geluidsscherm*

De zakbakenanalyse is akkoord. De werkzaamheden voor het geluidsscherm zijn afgerond. Er moeten nog twee deelschermen geplaatst worden, maar dit kan pas na plaatsing van de duiker.

#### **buiten reikwijdte verzoek**

█  
█  
█  
█  
█

#### **5. Verkoop woningen**

Fase 1-1a (72 woningen) nog 4 woningen te koop.

De bouw is gestart. Op 10 mei 2023 heeft de officiële handeling plaatsgevonden.

Fase 1-2a (35 woningen) van de 35 woningen zijn 24 woningen verkocht. De kopers zijn geïnformeerd over de start bouw. Verwachting is dat er in januari gestart wordt met de bouw.

Fase 1-2b (24 woningen) Eind september start de verkoop van 24 rijwoningen in deze fase.

Fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling) start verkoop nader te bepalen.

## 6. Status documentatie

Document	Status	d.d.
Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan)	Vastgesteld	24-02-2022
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1	Vastgesteld	30-06-2021
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2	Vastgesteld	10-05-2022
VOIP Zuid	Vastgesteld	
Bestek BRM fase 1A en 1B	In opdracht	
Stedenbouwkundige matenplan, fase 1	Vastgesteld	10-02-2022
Tracé-tekening kabels en leidingen	Vastgesteld/ aanpassen	23-12-2021
Rioleringsplan dp 6	Vastgesteld/ aanpassen	25-03-2022
DOIP Zuid	Vastgesteld	14-06-2023 met inachtneming mail 6-6- 2023 over aanpassing kleur tegels.
Bestek woonrijp maken	Ingediend	
VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend.	13-10-2022 Aanpassing
Hoofdmatenplan VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend	13-10-2022 Aanpassing?
DOIP Noord		

## 7. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen vragen.

### Notulen

**Nadere informatie** (5.1)(2)(e)  
**Team** Gebiedsopgaven  
**Domein** Ruimte & Economie  
**Email** (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl  
 Postbus 1  
 2650 AA Lansingerland  
 www.lansingerland.nl