

Datum vergadering 26 oktober 2023
Tijdstip vergadering 09.00 - 10.00 uur
Locatie vergadering gemeentehuis Lansingerland/ vergaderzaal 8

Onderwerp Planteam dp 6 WP/BW
Registratienummer T23.07491

Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

Afwezig

-

1. Opening en mededelingen

2. Verslag d.d. 4 september 2023

Het verslag wordt vastgesteld.

3. Stedenbouwkundig plan

Verplaatsing parkeervakken fase 1-2A

Om de verkoopbaarheid van de hoekwoningen te vergroten heeft OCW verzocht om de parkeerplaatsen van deze woningen te verplaatsen van achteruit de tuin naar de voorzijde, naast de woning.

De vergunning aanvraag loopt.

Herverkaveling fase 1-2C

OCW heeft verzocht om een aantal 2[^]1 kappers om te zetten naar 3[^]1 kapper en 4[^]1 kappers.

Stedenbouwkundig en verkeerskundig is hier geen bezwaar tegen en ook het bestemmingsplan biedt de

mogelijkheid. (5.1)(2)(e) heeft de plannen ook bij de afdeling beheer voorgelegd. Op dit moment ontvangen zij veel

meldingen over vruchtdragende bomen bij auto's. Dit willen zij in de toekomst voorkomen. In het huidige DOIP zijn vruchtdragende bomen (sierappels) opgenomen en het verzoek is om deze te vervangen. (5.1)(2)(e) heeft gekeken

naar een vervangende boom nav de aangeleverde shortlist. In het bestek komt dit terug.

Planning van OCW is om in december te starten met de verkoop van de woningen.

(5.1)(2)(e) vraagt om de randvoorwaarden voor de huisaansluitingen. Door de wijziging in de woningen liggen de vooraf aangebrachte huisaansluitingen niet goed meer. (5.1)(2)(e) gaat na bij (5.1)(2)(e) wat er gewijzigd moet worden.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted content]

buiten reikwijdte verzoek

is in afwachting van de watervergunning DP6

4. Civiele techniek

Fasering

Afgesproken is dat fase 1-1a in 3 delen wordt opgeleverd, cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023. Fase 1-2 wordt ook in 3 delen opgeleverd, te weten fase 1-2a (35 woningen, oplevervolgorde 4+5 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023), fase 1-2b (24 woningen, oplevervolgorde 6 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023) fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling, oplevervolgorde 7+8 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023).

buiten reikwijdte verzoek

Milieupark

In het bestek WRM fase 1 is de milieustraat opgenomen onder werkzaamheden derden. OCW attendeert OCW erop dat de milieustraat valt onder de deelplaninfrastructuur. geeft aan dat de ondergrondse containers in het verleden ter beschikking zijn gesteld door GLL. verzoekt om de benodigde informatie om op te nemen in het bestek. (5.1)(2)(b)

Rioolpunt dp6/dp4

Het rioolplan en het bestek moet aangepast worden in verband met de aanpassing van de oversteek naar het gemaal. (Het gemaal in dp4 is verplaatst). De kosten voor de aanpassing zijn voor OCW. Ter verduidelijking wordt opgemerkt dat de aansluiting van het rioolgemaal tot de laatste put onder de verantwoordelijkheid van OCW valt.

De verwachting is dat het gemaal eind mei gereed is. Dit levert geen problemen op voor de oplevering van de woningen.

Geluidsscherm

De zakbakenanalyse is akkoord. De werkzaamheden voor het geluidsscherm zijn afgerond. Er moeten nog twee deelschermen geplaatst worden, maar dit kan pas na plaatsing van de duiker.

OCW merkt op dat het onderhoud aan de zijde van de provincie niet gedaan wordt en vraagt hoe hiermee omgegaan wordt. GLL attendeert de provincie hierop.

Bestek woonrijp maken

De opmerkingen zijn verwerkt. Er wordt nog gekeken naar het opleverprotocol. gaat de laatste stand van zaken na bij (5.1)(2)(e).

verzoekt om alle definitieve aanbestedingstukken ook naar hem te sturen, zodat zijn dossier compleet is.

buiten reikwijdte verzoek

5. Verkoop woningen

Fase 1-1a (72 woningen) nog 1 woningen te koop.

De bouw is gestart, de verwachte oplevering is na de bouwvak 2024.

Fase 1-2a (35 woningen) van de 35 woningen zijn 28 woningen verkocht. De kopers zijn geïnformeerd over de start bouw. Verwachting is dat er in januari gestart wordt met de bouw.

Fase 1-2b (24 woningen) Eind september is gestart met de verkoop van 24 rijwoningen in deze fase. Alle woningen zijn onder optie.

Fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling) de planning is om in december te starten met de verkoop.

buiten reikwijdte verzoek

6. Status documentatie

| Document | Status | d.d. |
|---|-----------------------------|---|
| Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan) | Vastgesteld | 24-02-2022 |
| Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1 | Vastgesteld | 30-06-2021 |
| Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2 | Vastgesteld | 10-05-2022 |
| VOIP Zuid | Vastgesteld | |
| Bestek BRM fase 1A en 1B | In opdracht | |
| | | |
| Stedenbouwkundige matenplan, fase 1 | Vastgesteld | 10-02-2022 |
| Tracé-tekening kabels en leidingen | Vastgesteld/ aanpassen | 23-12-2021 |
| Rioleringsplan dp 6 | Vastgesteld/ aanpassen | 25-03-2022 |
| DOIP Zuid | Vastgesteld | 14-06-2023 met inachtneming mail 6-6- 2023 over aanpassing kleur tegels. |
| Bestek woonrijp maken | Ingediend | |
| VOIP Noord | Wordt opnieuw ingediend. | 13-10-2022 Aanpassing |
| Hoofdmatenplan VOIP Noord | Wordt opnieuw ingediend | 13-10-2022 Aanpassing? |
| DOIP Noord | | |

7. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen vragen.

Notulen

Nadere informatie (5.1)(2)(e)
Team Gebiedsopgaven
Domein Ruimte & Economie
Email (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl
Postbus 1
2650 AA Lansingerland
www.lansingerland.nl