

Datum vergadering 7 december 2023
Tijdstip vergadering 9.30 uur
Locatie vergadering Vergaderzaal 2; hybride

Onderwerp Planteam deelplan 6 WP/BW
Registratienummer T23.07677

Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

Afwezig

(5.1)(2)(e)

Opening en mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Verslag 26 oktober 2023

Het verslag van 26 oktober is vastgesteld.

Stedenbouwkundig plan

Verplaatsing parkeervakken fase 1-2A

Om de verkoopbaarheid van de hoekwoningen te vergroten heeft OCW verzocht om de parkeerplaatsen van deze woningen te verplaatsen van achteruit de tuin naar de voorzijde, naast de woning. De vergunning is verleend en ligt nu ter inzage. Begin volgend jaar onherroepelijk.

Herverkaveling fase 1-2C

OCW heeft verzocht om een aantal 2[^]1 kappers om te zetten naar 3[^]1 kapper en 4[^]1 kappers. Stedenbouwkundig en verkeerskundig is hier geen bezwaar tegen en ook het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid. (5.1)(2)(e) heeft de plannen ook bij de afdeling Beheer voorgelegd. Op dit moment ontvangen zij veel meldingen over vruchtdragende bomen bij auto's. Dit willen zij in de toekomst voorkomen. In het huidige DOIP zijn de vruchtdragende bomen (sierappels) opgenomen en het verzoek is om deze te vervangen. Het groenbestek is in de maak en daarin worden vruchtdragende bomen uitgesloten. Planning van OCW is om begin 2024 te starten met de verkoop van de woningen.

(5.1)(2)(e) vraagt om de randvoorwaarden voor de huisaansluitingen. Door de wijziging in de woningen liggen de vooraf aangebrachte huisaansluitingen niet goed meer. De vereiste wijzigingen zijn afgestemd en vastgesteld.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

De watervergunning DP6 is verleend.

buiten reikwijdte verzoek

Civiele techniek

Fasering

Afgesproken is dat fase 1-1a in 3 delen wordt opgeleverd (cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023). Fase 1-2 wordt ook in 3 delen opgeleverd, te weten fase 1-2a (35 woningen, oplevervolgorde 4+5 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023), fase 1-2b (24 woningen, oplevervolgorde 6 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023) fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling, oplevervolgorde 7+8 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023).

buiten reikwijdte verzoek

Milieupark

In het bestek WRM fase 1 is de milieustraat opgenomen onder werkzaamheden derden. **(b-018)** attendeert OCW erop dat de milieustraat valt onder de deelplaninfrastructuur. **(b-018)** geeft aan dat de ondergrondse containers in het verleden ter beschikking zijn gesteld door GLL. **(b-018)** verzoekt om de benodigde informatie om op te nemen in het bestek. **(5.1)(2)(b)**

Rioolpunt dp6/dp4

Het rioolplan en het bestek moet aangepast worden in verband met de aanpassing van de oversteek naar het gemaal (het gemaal in dp4 is verplaatst). De kosten voor de aanpassing zijn voor OCW. Ter verduidelijking wordt opgemerkt dat de aansluiting van het rioolgemaal tot de laatste put onder de verantwoordelijkheid van OCW valt.

De verwachting is dat het gemaal eind mei gereed is. Dit levert geen problemen op voor de oplevering van de woningen.

Het bestek wordt 15 december 2023 gepubliceerd voor aanbesteding.

Geluidsscherm

Er moeten nog twee deelschermen geplaatst worden. Plan van aanpak volgt.

Er is verzocht het onderhoud aan het groen bij de geluidsschermen samen te pakken met Rand Bolwerk. Beheer is hiermee akkoord.

Bestek woonrijp maken

Het bestek woonrijp maken is gereed. Dit wordt in januari gepubliceerd voor aanbesteding.

(b-018) verzoekt om alle definitieve aanbestedingstukken en het werkbesteding ook naar hem te sturen, zodat zijn dossier compleet is.

buiten reikwijdte verzoek

Verkoop woningen

Fase 1-1a (72 woningen): nog 1 woning te koop.

De bouw is gestart, de verwachte oplevering is na de bouwvak 2024.

Fase 1-2a (35 woningen): nog 6 woningen te koop. De kopers zijn geïnformeerd over de start bouw, naar verwachting in januari.

Fase 1-2b (24 woningen): nog 2 woningen te koop. De 'goed-nieuws-brief' volgt op zijn vroegst in februari.

Fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling): in februari/maart start de verkoop.

buiten reikwijdte verzoek

Status documentatie

Document	Status	d.d.
Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan)	Vastgesteld	24-02-2022
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1	Vastgesteld	30-06-2021
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2	Vastgesteld	10-05-2022
VOIP Zuid	Vastgesteld	
Bestek BRM fase 1A en 1B	In opdracht	
Stedenbouwkundige matenplan, fase 1	Vastgesteld	10-02-2022
Tracé-tekening kabels en leidingen	Vastgesteld/ aanpassen	23-12-2021
Rioleringsplan dp 6	Vastgesteld/ aanpassen	25-03-2022
DOIP Zuid	Vastgesteld	14-06-2023 met inachtneming mail 6-6- 2023 over aanpassing kleur tegels.
Bestek woonrijp maken F1	Definitief	
VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend.	13-10-2022 Aanpassing
Hoofdmatenplan VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend	13-10-2022 Aanpassing?
DOIP Noord		
Bestek BRM F3.1	Concept	

Rondvraag en sluiting

Geen punten voor de rondvraag.

Nadere informatie (5.1)(2)(e)
Team Gebiedsopgaven
Domein Ruimte & Economie
Email (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl
Telefoon (5.1)(2)(e)
Postbus 1
2650 AA Lansingerland
www.lansingerland.nl