

Notulen

Gemeente Lansingerland



Datum vergadering 15 januari 2024
Tijdstip vergadering 9.30 - 11.00 uur
Locatie vergadering Vergaderzaal 03

Onderwerp Planteam DP6 WP/BW
Registratienummer T24.00178

Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) (presentatie variantenstudie LF1)

Afwezig

(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Verslag 7 december 2023

Het verslag van 7 december is vastgesteld.

Stedenbouwkundig plan

Verplaatsing parkeervakken fase 1-2A

Om de verkoopbaarheid van de hoekwoningen te vergroten heeft OCW verzocht om de parkeerplaatsen van deze woningen te verplaatsen van achteruit de tuin naar de voorzijde, naast de woning. De vergunning is verleend en is onherroepelijk. De kopers die het betreft zijn geïnformeerd.

Herverkaveling fase 1-2C

OCW heeft verzocht om een aantal 2[^]1 kappers om te zetten naar 3[^]1 kapper en 4[^]1 kappers. Stedenbouwkundig en verkeerskundig is hier geen bezwaar tegen en ook het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid. [Redacted] heeft de plannen ook bij de afdeling Beheer voorgelegd. Op dit moment ontvangen zij veel meldingen over vruchtdragende bomen bij auto's. Dit willen zij in de toekomst voorkomen. In het huidige DOIP zijn de vruchtdragende bomen (sierappels) opgenomen en het verzoek is om deze te vervangen. Het groenbestek is in de maak en daarin worden vruchtdragende bomen uitgesloten. OCW start 28 februari met de verkoop van de woningen.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

Civiele techniek

Fasering

Afgesproken is dat fase 1-1a in 3 delen wordt opgeleverd (cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023). Fase 1-2 wordt ook in 3 delen opgeleverd, te weten fase 1-2a (35 woningen, oplevervolgorde 4+5 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023), fase 1-2b (24 woningen, oplevervolgorde 6 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023) fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling, oplevervolgorde 7+8 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023).

buiten reikwijdte verzoek

(5.1)(2)(b)

Rioolpunt dp6/dp4

Het rioolplan en het bestek moet aangepast worden in verband met de aanpassing van de oversteek naar het gemaal (het gemaal in dp4 is verplaatst). De kosten voor de aanpassing zijn voor OCW. Ter verduidelijking wordt opgemerkt dat de aansluiting van het rioolgemaal tot de laatste put onder de verantwoordelijkheid van OCW valt.

Planning aanbesteding:

- 15 december gepubliceerd
- 19 januari nota van inlichtingen
- 26 januari openen kluis
- 14 februari opdrachtverstrekking.

Route van de RET wordt een aantal maanden omgeleid (maart tot bouwvak) om de werkzaamheden die in elkaar haken (busbaan en gemaal) uit te voeren. Bouwverkeer gaat tijdelijk door dp7.

Geluidsscherm

Er moeten nog twee deelschermen geplaatst worden.

Er is verzocht het onderhoud aan het groen bij de geluidsschermen samen te pakken met Rand Bolwerk. Beheer is hiermee akkoord. OCW komt met een plan van aanpak. **ACTIE OCW**

Het groen aan de zijde van de provinciale weg wordt door Eurorail aangelegd, zover **(b.1)(g)** heeft begrepen. Het groen aan de deelplanzijde wordt aangelegd door de aannemer die het werk Rand Bolwerk aanneemt. **(b.1)(d)** geeft aan dat dit ook zijn beleving is. Hij zal dit oppakken met **(b.1)(2)(e)**. **ACTIE (b.1)(g)**

Bestek woonrijp maken

Het bestek woonrijp maken is gereed. Dit wordt in januari gepubliceerd voor aanbesteding.

VOIP verzoekt om alle definitieve aanbestedingstukken en het werkbestedek ook naar hem te sturen, zodat zijn dossier compleet is.

buiten reikwijdte verzoek

Financiën

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

Verkoop woningen

Fase 1-1a (72 woningen): nog 1 woning te koop.

De bouw is gestart, de verwachte oplevering is na de bouwvak 2024.

Fase 1-2a (35 woningen): nog 1 woning te koop. De kopers zijn geïnformeerd over de start bouw, naar verwachting in januari.

Fase 1-2b (24 woningen): nog 2 woningen te koop. De 'goed-nieuws-brief' volgt op zijn vroegst in februari.

Fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling): 28 februari start de verkoop.

buiten reikwijdte verzoek

Rondvraag en sluiting

buiten reikwijdte verzoek

Status documentatie

Document	Status	d.d.
Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan)	Vastgesteld	24-02-2022
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1	Vastgesteld	30-06-2021
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2	Vastgesteld	10-05-2022
VOIP Zuid	Vastgesteld	
Bestek BRM fase 1A en 1B	In opdracht	
Stedenbouwkundige matenplan, fase 1	Vastgesteld	10-02-2022
Tracé-tekening kabels en leidingen	Vastgesteld/ aanpassen	23-12-2021

Rioleringsplan dp 6	Vastgesteld/ aanpassen	25-03-2022
DOIP Zuid	Vastgesteld	14-06-2023 met inachtneming mail 6-6-2023 over aanpassing kleur tegels.
Bestek woonrijp maken F1	Definitief	
VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend.	13-10-2022 Aanpassing
Hoofdmatenplan VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend	13-10-2022 Aanpassing?
DOIP Noord		
Bestek BRM F3.1	Concept	

Nadere informatie (5.1)(2)(e)
Team Gebiedsopgaven
Domein Ruimte & Economie
Email (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl
Telefoon (5.1)(2)(e)
 Postbus 1
 2650 AA Lansingerland
 www.lansingerland.nl