

Datum vergadering 11 maart 2024
Tijdstip vergadering 09.30 uur
Locatie vergadering Vergaderzaal 01 en Teams

Onderwerp Planteam deelplan 6 Westpolder/Bolwerk
Registratienummer T24.01425

Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Afwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

- **Mededelingen**
Er zijn geen mededelingen.
- **Verslag 14 februari 2024**
Het verslag van 14 februari 2024 is ongewijzigd vastgesteld.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- **Civiele techniek**

Fasering

Afgesproken is dat fase 1-1a in 3 delen wordt opgeleverd (cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023). Fase 1-2 wordt ook in 3 delen opgeleverd, te weten fase 1-2a (35 woningen, oplevvolgorde 4+5 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023), fase 1-2b (24 woningen, oplevvolgorde 6 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023) fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling, oplevvolgorde 7+8 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023).

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

(5.1)(2)(b)

Rioolpunt dp6/dp4

- De werkzaamheden aan het rioolgemaal zijn gestart.
- Route bus van de RET wordt een aantal maanden omgeleid (maart tot bouwvak) om de werkzaamheden die in elkaar haken (busbaan en gemaal) uit te voeren. Bouwverkeer gaat tijdelijk door dp7.

Geluidsscherm

- Er moeten nog twee deelschermen geplaatst worden. Dit wordt opgepakt in fase 4.
- OCW draagt de aanleg van de groenvoorziening van het geluidsscherm en de groenstrook ten westen van de watergang langs het geluidsscherm als extra werk op aan Boskalis zodat dit gelijktijdig met de groenvoorziening van Rand Bolwerk kan worden uitgevoerd. Na gereedkomen van het werk kan het geluidsscherm en de groenvoorziening van fase 1b worden opgeleverd zodat de onderhoudsperiode synchroon loopt.
- **5.10** maakt OCW erop attent dat er graffiti is aangebracht op een stuk geluidsscherm dat nog niet is opgeleverd.

Groenbestek

- In het huidige DOIP zijn de vruchtdragende bomen (sierappels) opgenomen en het verzoek is om deze te vervangen. In het groenbestek zijn de vruchtdragende bomen uitgesloten. Bestek stuurt **5.10** eind week 11 2024 aan **5.10** voor toetsing door gemeente. **ACTIE** **(5.1)(2)(e)**

Bestek woonrijp maken

- Voornemen voor gunning woonrijp maken wordt binnenkort verstuurd.
- **5.10** verzoekt om alle definitieve aanbestedingstukken en het werkbestek ook naar hem te sturen, zodat zijn dossier compleet is.

buiten reikwijdte verzoek

• **Verkoop woningen**

Fase 1-1a (72 woningen): uitverkocht.

De bouw is gestart, de verwachte oplevering eerste woningen is rond de bouwvak 2024.

DF vraagt aandacht voor de planning voor de werkzaamheden rondom het rioolgemaal. Deze planning bijt mogelijk de geplande oplevering.

Fase 1-2a (35 woningen): nog 1 woning te koop.

De kopers zijn geïnformeerd over de start bouw. 27 maart 2024 feestelijk moment start bouw.

Fase 1-2b (24 woningen): uitverkocht.

De 'goed-nieuws-brief' is verstuurd. Start bouw medio juni 2024.

Fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling): alle woningen onder optie. In week 11 2024 volgen de gesprekken met de makelaar.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is op de tekening bij de parkeerbalans aangegeven dat het overschot aan parkeerplaatsen ingezet wordt bij de parkeerbalans voor fase 2. Op verzoek van GLL is dit van de tekening verwijderd. Een eventueel overschot van de parkeerplaatsen en de inzet daarvan wordt beoordeeld bij het voorleggen van de parkeerbalans van fase 2. Vanuit GLL wordt opgemerkt dat destijds is afgesproken dat de 'extra' parkeerplaatsen die ontstaan zijn door de verplaatsing van de parkeerplaatsen in fase 1-2a (3^e kwartaal 2023) niet meetellen als 'plus' in het aantal parkeerplaatsen, maar gezien worden als 'meerwaarde' voor het plan. OCW geeft aan dat zij dit anders ziet.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

- **Rondvraag**

- [Redacted] meldt dat in de welstandcommissie bouwstroom fase 1-2b is besproken. De welstandscommissie merkte op dat ze het opvallend vonden dat we de kopersopties niet direct meenemen in de vergunning. Met de plantoetsers afgesproken dat we dit proces eens onder de loep nemen. OCW heeft met [Redacted] en planjurist 2 scenario's besproken die dicht bij elkaar liggen. OCW bespreekt dit voorstel met Van Mierlo. **ACTIE** [Redacted]
- [Redacted] vraagt naar het tijdsplan voor het ontwikkelen van de Lies Frankenweg 1 en dan meer specifiek het graven van de watergang. [Redacted] (5.2)(1) [Redacted] [Redacted] geeft aan dat de termijnplanning voor het graven van het water nog niet bekend is vanwege de complexiteit van het geheel. [Redacted] en [Redacted] hebben nog contact over de meest recente watervergunning. **ACTIE** [Redacted] (5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

- **Status documentatie**

Document	Status	d.d.
Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan)	Vastgesteld	24-02-2022
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1	Vastgesteld	30-06-2021
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2	Vastgesteld	10-05-2022
VOIP Zuid	Vastgesteld	
Bestek BRM fase 1A en 1B	In opdracht	
Stedenbouwkundige matenplan, fase 1	Vastgesteld	10-02-2022

Tracé-tekening kabels en leidingen	Vastgesteld/ aanpassen	23-12-2021
Rioleringsplan dp 6	Vastgesteld/ aanpassen	25-03-2022
DOIP Zuid	Vastgesteld	14-06-2023 met inachtneming mail 6-6-2023 over aanpassing kleur tegels.
Bestek woonrijp maken F1	Definitief	
VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend.	13-10-2022 Aanpassing
Hoofdmatenplan VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend	13-10-2022 Aanpassing?
DOIP Noord		
Bestek BRM F3.1	Concept	

Nadere informatie [5.1)(2)(e)]
Team Gebiedsopgaven
Domein Ruimte & Economie
Email [5.1)(2)(e)]@lansingerland.nl
Telefoon [5.1)(2)(e)]
 Postbus 1
 2650 AA Lansingerland
 www.lansingerland.nl