

Datum vergadering 15 mei 2024
Tijdstip vergadering 11.00 uur
Locatie vergadering Vergaderzaal 18

Onderwerp Planteam deelplan 6
Registratienummer T24.03348

Aanwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e),
(5.1)(2)(e)

Afwezig

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Verslag 8 april 2024

Het verslag van 8 april 2024 is vastgesteld na correcties.

Stedenbouwkundig plan

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted content]

Rand Bolwerk

- Het uitvoeren van de werkzaamheden aanleg park verloopt voorspoedig. Groen is gereed. Grijs laat nog even op zich wachten want de betonproducten zijn nog niet geleverd. Ook blijkt er een probleem met vocht in het talud dat moet worden opgelost.

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted content]

Civiele techniek

Fasering

Afgesproken is dat fase 1-1a in 3 delen wordt opgeleverd (cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023). Fase 1-2 wordt ook in 3 delen opgeleverd, te weten fase 1-2a (35 woningen, oplevvolgorde 4+5 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023), fase 1-2b (24 woningen, oplevvolgorde 6 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023) fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling, oplevvolgorde 7+8 cf. tek 51012021-T220-FAS-L01, Versie A d.d. 01-04-2023).

buiten reikwijdte verzoek

Milieupark

(5.1)(2)(b)

- **[5.10]** heeft met de contractmanager van de gemeente van de raamovereenkomst afgestemd of het wenselijk is om de putten eerder te plaatsen omdat de putten erg dicht tegen het fietspad te liggen. De contractmanager van de gemeente heeft aangegeven deze werkzaamheden achteraf uit te voeren want extra graven is hierbij niet nodig.

Rioolpunt dp6/dp4

- Het rioolgemaal is opgeleverd en functioneel. Boskalis werkt nu aan aansluiting naar het vrije val riool. Zodra het vrije val riool functioneert, kunnen de woningen erop worden aangesloten.
- Route bus van de RET wordt een aantal maanden omgeleid (maart tot bouwvak 2024) om de werkzaamheden die in elkaar haken (busbaan en gemaal) uit te voeren. Bouwverkeer gaat tijdelijk door dp7.
- Stroomaansluiting OV-kast is aangevraagd en wordt verder opgepakt door Sweco.

Geluidsscherm

- Er moeten nog twee deelschermen geplaatst worden. Dit wordt opgepakt in deelplan 4 West.
- OCW draagt de aanleg van de groenvoorziening van het geluidsscherm en de groenstrook ten westen van de watergang langs het geluidsscherm als extra werk op aan Boskalis zodat dit gelijktijdig met de groenvoorziening van Rand Bolwerk kan worden uitgevoerd. Na gereedkomen van het werk kan het geluidsscherm en de groenvoorziening van fase 1b worden opgeleverd zodat de onderhoudsperiode synchroon loopt.
- **[5.10]** maakt OCW erop attent dat er graffiti is aangebracht op een stuk geluidsscherm dat nog niet is opgeleverd. Graag aandacht voor het verwijderen ervan voor oplevering.

Groenbestek

In het huidige DOIP zijn de vruchtdragende bomen (sierappels) opgenomen en het verzoek is om deze te vervangen. In het groenbestek zijn de vruchtdragende bomen uitgesloten. Bestek is getoetst door gemeente. In terugkoppeling weinig bijzonderheden gemeld. Binnenkort volgt de aanbesteding.

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

Verkoop woningen

Fase 1-1a (72 woningen): uitverkocht.

- De bouw is gestart, de verwachte oplevering eerste woningen is rond de bouwvak 2024.
- **[5.10]** vraagt aandacht voor de planning voor de werkzaamheden rondom het rioolgemaal. Deze planning bijt mogelijk de geplande oplevering. Streven is in week 28/29 opname 1^e fase openbaar gebied. Definitieve datum volgt. **ACTIE [5.10]**
- **[5.10]** vraagt aandacht voor bouwverkeer na oplevering openbaar gebied.

- In het vorige overleg is ter sprake gebracht dat OCW ervoor heeft gekozen om geen openstelling van het openbaar gebied toe te passen. Ook heeft OCW ervoor gekozen om een koppeling te maken tussen de oplevering van het openbaar gebied en de oplevering van de woningen. Dit leidt ertoe dat kopers soms moeten wachten op de oplevering van hun woning, terwijl de aannemer van de woning al klaar is. Dit beeld is versterkt door de brief die vanuit OCW is toegezonden aan de kopers. Op dit punt doet [5.10] een rectificatie bij de kopers: de woningen zijn nog niet in zijn geheel gereed als deze uit de steigers zijn en OCW tegelijkertijd werkt aan de openbare ruimte. Er is een lijst opgesteld met werkzaamheden in de woning als de woning steigervrij is. Deze lijst wordt gedeeld met de kopers zodat hierover geen misverstand kan ontstaan. De bedoeling is dat alle werkzaamheden vrijwel gelijktijdig worden afgerond.

Fase 1-2a (35 woningen): uitverkocht.

- Bouw is gestart.
- Op 27 maart heeft er een feestelijke bijeenkomst plaatsgevonden voor de kopers.

Fase 1-2b (24 woningen): uitverkocht.

De 'goed-nieuws-brief' is verstuurd. Start bouw week 25. Feestelijk moment start bouw volgt na de zomer in september.

Fase 1-2c (23 woningen, na herverkaveling): uitverkocht.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is op de tekening bij de parkeerbalans aangegeven dat het overschot aan parkeerplaatsen ingezet wordt bij de parkeerbalans voor fase 2. Op verzoek van GLL is dit van de tekening verwijderd. Een eventueel overschot van de parkeerplaatsen en de inzet daarvan wordt beoordeeld bij het voorleggen van de parkeerbalans van fase 2. Vanuit GLL wordt opgemerkt dat destijds is afgesproken dat de 'extra' parkeerplaatsen die ontstaan zijn door de verplaatsing van de parkeerplaatsen in fase 1-2a (3^e kwartaal 2023) niet meetellen als 'plus' in het aantal parkeerplaatsen, maar gezien worden als 'meerwaarde' voor het plan. OCW geeft aan dat zij dit anders ziet.

buiten reikwijdte verzoek

Rondvraag

- [5.10] meldt dat in de welstandcommissie bouwstroom fase 1-2b is besproken. De welstandscommissie merkte op dat ze het opvallend vonden dat we de kopersopties niet direct meenemen in de vergunning. Met de plantoetser is afgestemd hoe dit proces te stroomlijnen voor bouwstroom 3. Aanvraag wordt gedaan in tweeën: 1) de basis; 2) conceptaanvraag inclusief alle dakkapellen. In gesprek met Van Mierlo of zij dit op deze manier kunnen aanleveren.

buiten reikwijdte verzoek

- [5.10] vraagt naar het tijdsplan voor het ontwikkelen van de Lies Frankenweg 1 en dan meer specifiek het graven van de watergang. (5.2)(1). [5.10] geeft aan dat

de termijnplanning voor het graven van het water nog niet bekend is vanwege de complexiteit van het geheel en het aanvragen van de vergunning. Een termijn is helaas nog niet bekend.

buiten reikwijdte verzoek

- [REDACTED] meldt dat er conform kabels- en leidingenplan door Dunea een verbinding wordt gemaakt tussen Rand Bolwerk en DP6 over kavel Lies Frankenweg 1. Dit betreft KPN en water. Planning werkzaamheden nog niet bekend.

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

Status documentatie

Document	Status	d.d.
Basisplannen 4-west en 6 (met waterplan)	Vastgesteld	24-02-2022
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 1	Vastgesteld	30-06-2021
Realisatieovereenkomst deelplan 6, fase 2	Vastgesteld	10-05-2022
VOIP Zuid	Vastgesteld	
Bestek BRM fase 1A en 1B	In opdracht	
Stedenbouwkundige matenplan, fase 1	Vastgesteld	10-02-2022
Tracé-tekening kabels en leidingen	Vastgesteld/ aanpassen	23-12-2021
Rioleringsplan dp 6	Vastgesteld/ aanpassen	25-03-2022
DOIP Zuid	Vastgesteld	14-06-2023 met inachtneming mail 6-6-2023 over aanpassing kleur tegels.
Bestek woonrijp maken F1	Definitief	
VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend.	13-10-2022 Aanpassing
Hoofdmatenplan VOIP Noord	Wordt opnieuw ingediend	13-10-2022 Aanpassing?
DOIP Noord		
Bestek BRM F3.1	Concept	

Nadere informatie (5.1)(2)(e)
Team Gebiedsopgaven
Domein Ruimte & Economie
Email (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl
Telefoon (5.1)(2)(e)
Postbus 1
2650 AA Lansingerland
www.lansingerland.nl