

(5.1)(2)(e)

**Van:** (5.1)(2)(e)  
**Verzonden:** woensdag 29 november 2023 11:07  
**Aan:** (5.1)(2)(e)  
**CC:** (5.1)(2)(e)  
**Onderwerp:** RE: fasering deelplan 6  
**Bijlagen:** 51012021-T220-FAS-L01.pdf

Hoi (5.1)(2)(e),

Als attachment is toegevoegd een tekening met de fasering voor oplevering openbare ruimte zoals OCW dat graag zou willen.

OCW heeft eenzijdig (5.2)(1) besloten om de openbare ruimte niet meer in gebruik te willen nemen voor de oplevering. Dit heeft als gevolg dat de woningen die gereed zijn niet geleverd kunnen worden aan de kopers totdat de openbare ruimte is opgeleverd. OCW vindt dat de gemeente mee moet gaan in deze wijziging in werkwijze en dus veel frequenter een opnemingsproces moet lopen.

Om OCW tegemoet te komen hebben we (in overleg met (5.1)(2)(e)) aangegeven dat de gemeente medewerking kan geven aan:

- Fase 1 t/m 3 conform voorstel OCW (tek: 51012021-T220-FAS-L01);
- Fase 4 en 5 samenvoegen;
- Fase 6 conform voorstel OCW (tek: 51012021-T220-FAS-L01);
- Fase 7 en 8 samenvoegen.

Voor OCW zit het pijnpunt in de samenvoeging van fase 4 en 5. OCW heeft aangegeven dat de opleversnelheid van VMB ongeveer 4 woningen per week is. Dit betekent voor fase 4 (12 woningen) een doorlooptijd van ca. 3 weken en voor fase 5 (23 woningen) ca. 6 weken. Deze intervallen zijn voor de gemeente niet werkbaar. We komen van een regime met 2 opname momenten per jaar (= interval van 26 weken). Fase 4+5= 1 verkoopfase met een totale doorlooptijd voor oplevering van de woningen van 9 weken. Dit lijkt mij redelijk en billijk.

Met de door ons voorgestelde fasering laten we zien dat de gemeente wil meedenken en meebewegen met de wensen van OCW en volgens mij vragen we geen absurde dingen. Een interval van ca. 10-12 weken (4 a 5 keer per jaar) voor de opnemingsproces lijkt mij proportioneel. Met ons voorstel voor fase 1 zitten we daar zelfs ruimschoots onder. (5.2)(1)

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)  
Projectleider  
Tel. 14 010



>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)

**Van:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)>@lansingerland.nl  
**Verzonden:** woensdag 29 november 2023 09:50

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: fasering deelplan 6

(5.1)(2)(e),

Kunnen jullie mij de voorgestelde fasering voor deelplan 6 eens sturen waar we nu discussie over hebben? Ik wil graag weten hoe het zit als ik er door (5.1)(2)(e) o.i.d. op aan gesproken wordt. Vrijdag zit ik met (5.1)(2)(e) bij de heer (5.1)(2)(e), misschien dat (5.1)(2)(e) er dan ook nog over begint.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)  
Senior projectmanager  
Tel. 14 010



>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)