

buiten reikwijdte verzoek





buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

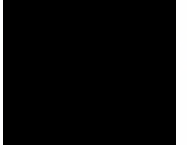
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

buiten reikwijdte verzoek

(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

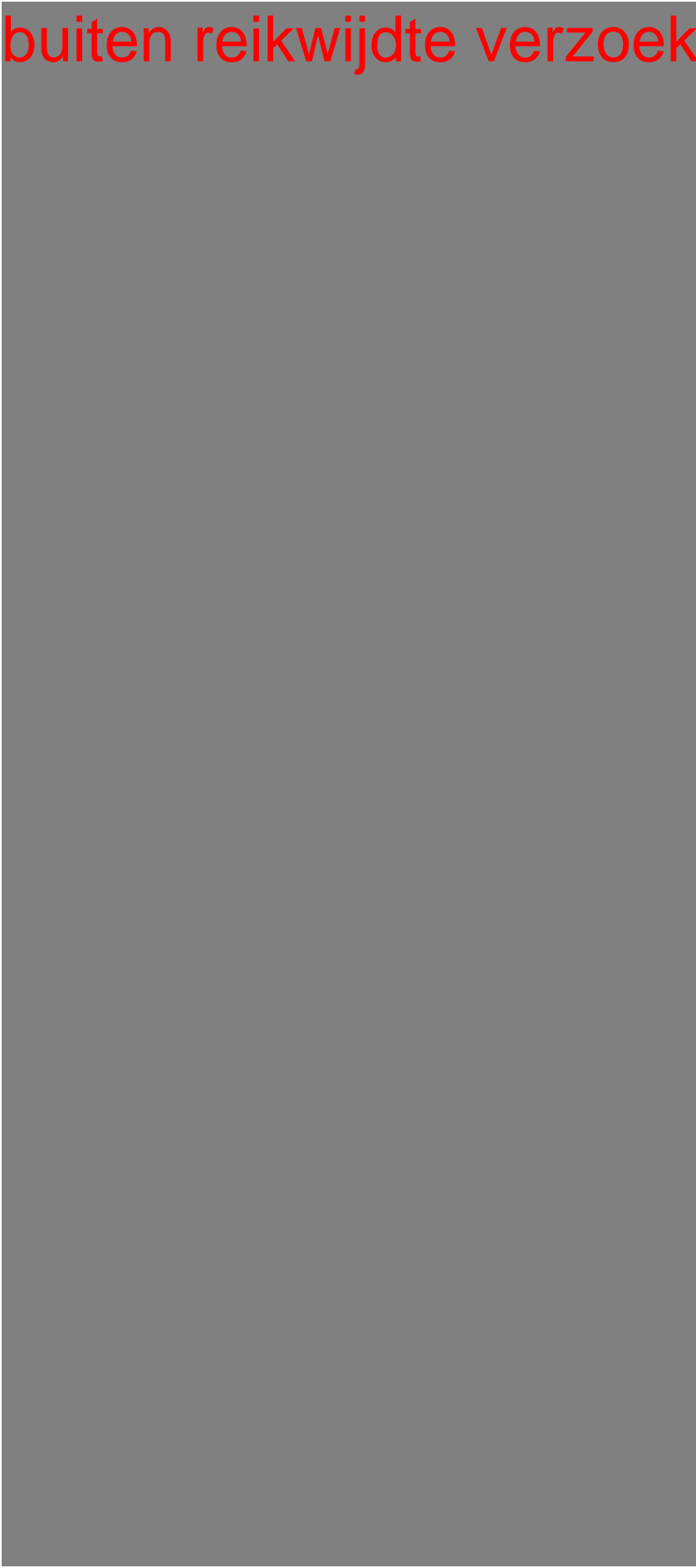


buiten reikwijdte verzoek

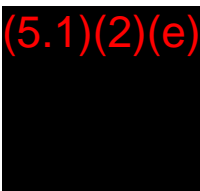
(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek



(5.1)(2)(e)

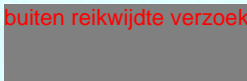


buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek



buiten reikwijdte verzoek

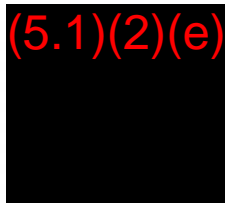


buiten reikwijdte verzoek



[Redacted text block containing multiple lines of obscured content]

(5.1)(2)(e)



buiten reikwijdte verzoek

[REDACTED]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

buiten reikwijdte verzoek

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

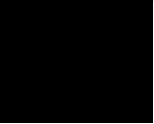
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

buiten reikwijdte verzoek



buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

[Redacted]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Large redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

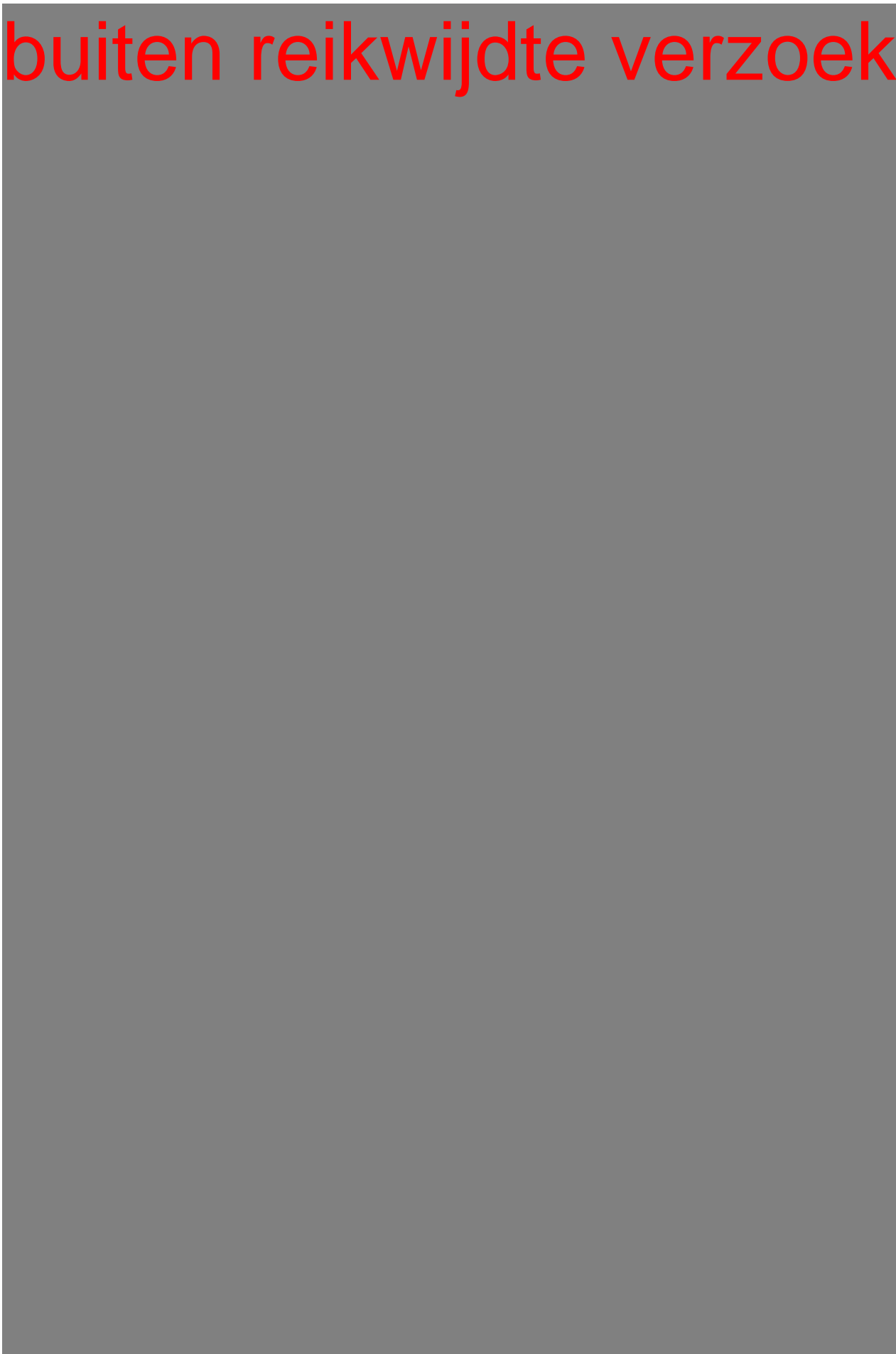
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek



(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text]

[Redacted text]

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

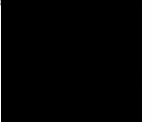
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

buiten reikwijdte verzoek

[Redacted text block]



Bijlage 11

LIOR - Opleveringsprotocol

DEEL 2 Proces

Leidraad Inrichting Openbare Ruimte

Datum: augustus 2014
Project: P390-02
Documentnr.: 2013416



4. Eisen overdracht / beheer

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de eisen opgenomen die gesteld worden aan de planvorming ten aanzien van de overdracht van het gerealiseerde plan naar de gemeente en voorwaarden voor de volgende beheerfase.

4.2 Eisen per domein

Verharding

1. De revisietekeningen moeten bij overdracht van het gerealiseerde aan de gemeente, met goedkeuring van de gemeente, zowel analoog als digitaal (DGN-formaat- Microstation J of V8) worden aangeleverd.
2. De kosten voor de instandhouding van de infrastructuur komen tot het moment van overdracht voor rekening van de projectontwikkelaar.
3. Alle gebreken en schade, die zich binnen de onderhoudsperiode tot overdracht mochten voordoen en voor zover door of vanwege de projectontwikkelaar veroorzaakt, dienen door en op kosten van de projectontwikkelaar op eerste aanzegging te worden hersteld.

Groen

Bomen

Aan de overdracht/het beheer van bomen worden de volgende eisen gesteld:

- De bomen blijven gedurende 1 jaar na het planten, bij de projectontwikkelaar in onderhoud.
- Het onderhoud aan bomen (inclusief boomspiegels) gedurende het eerste jaar na aanleg dient aan beeldkwaliteit B te voldoen. Aanvullend gelden de volgende eisen:
 - Eerste begeleidings snoei bij aanplant, conform de KBB© 2013 'Handboek bomen'.
 - Buizen om water te geven op gelijke hoogte plaatsen (maximaal 15 cm boven maaiveld, en uiteinde bevestigd aan boompaal). Conform de KBB© 2014 'Handboek bomen'.
- In de herfst volgend op de definitieve oplevering na het onderhoudsjaar neemt de projectontwikkelaar tezamen met de gemeente het aantal te vervangen bomen naar soort op. Hiervan wordt een totaalijst opgesteld. Inboet wordt uitgevoerd door de ontwikkelaar. Plant periode oktober t/m december.
- Revisietekening van het beplantingsplan 1 jaar voor de overdracht van afdeling Projecten, of derden naar Afdeling Beheer aanleveren.

Beplanting

Aan de overdracht/het beheer van bomen worden de volgende eisen gesteld:

- Het aangelegde groen blijft gedurende 1 jaar, na het aanbrengen van de beplanting, bij de projectontwikkelaar in onderhoud.
- Bij overdracht gezond, levensvatbaar groen met beeldkwaliteit B en een minimale levensduur van 25 jaar.
- In de herfst volgend op de definitieve oplevering na het onderhoudsjaar neemt de projectontwikkelaar tezamen met de gemeente het aantal te vervangen beplanting naar soort op. Hiervan wordt een totaalijst opgesteld en door de projectontwikkelaar ingeboet. Plant periode oktober t/m december.

- Het onderhoud aan , bosplantsoenen en hagen dient gedurende het eerste jaar na aanleg aan beeldkwaliteit B te voldoen.
- Bij overdracht een groenstructuurvisie aanleveren, waarin ook de functies van het groen zijn aangegeven. (verkeersgroen, parkeergroen, kijkgroen, verblijf-/recreatiegroen, begeleidingsgroen en afscheidinggroen)
- Revisietekening van het beplantingsplan 1 jaar voor de overdracht van afdeling Projecten naar Afdeling Beheer aanleveren.

Gras/gazons

- Het aangelegde groen blijft gedurende 1 jaar, na het inzaaien van de gazons, bij de projectontwikkelaar in onderhoud.
- In de herfst volgend op de definitieve oplevering na het onderhoudsjaar neemt de projectontwikkelaar tezamen met de gemeente het aantal te herstellen gazons op. Hiervan wordt een totaalijst opgesteld en door de projectontwikkelaar hersteld.
- Het onderhoud van gazon dient gedurende het eerste jaar na aanleg aan beeldkwaliteit B te voldoen.
- Bij overdragen van de gazons richting afd. Beheer en Onderhoud dienen de gazons vrij te zijn van puin.
- Revisietekening van het drainageplan 1 jaar voor de overdracht van afd. Projecten naar afd. Beheer en Onderhoud aanleveren.

Water

Overdracht

1. De watergangen (beschoeiing, oeverbescherming, sloten en baggeren) blijven gedurende 1 jaar na het gereedkomen bij de projectontwikkelaar in onderhoud.
2. Dit onderhoud moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen en richtlijnen van het, door de projectontwikkelaar op te stellen en door de gemeente goedgekeurde, onderhoudsbestek ten behoeve van het eerste jaar onderhoud.
3. Het water met eventuele water- en oeervegetatie dient tot een jaar na de aanleg te worden schoongehouden volgens de eisen van het betreffende Hoogheemraadschap.
4. Bij de definitieve oplevering na het onderhoudsjaar moeten de watergangen voldoen aan de Keur van het betreffende Hoogheemraadschap (aandachtspunt m.n. waterdiepte c.q. hoeveelheid aanwezige bagger).
5. De revisietekeningen moeten bij overdracht van het gerealiseerde aan de gemeente, met goedkeuring van de gemeente, zowel analoog als digitaal (DGN-formaat- Microstation J of V8) worden aangeleverd, conform de eisen in bijlage 4.
6. De kosten voor de instandhouding van de infrastructuur komen tot het moment van overdracht voor rekening van de projectontwikkelaar.

Kunstwerken (civiel)

1. De beschoeiing/oeverbescherming blijft gedurende 1 jaar na het gereedkomen bij de projectontwikkelaar in onderhoud.
2. Dit onderhoud moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen en richtlijnen van het, door de projectontwikkelaar op te stellen en door de gemeente goedgekeurde, onderhoudsbestek ten behoeve van het eerste jaar onderhoud.
3. De revisietekeningen moeten bij overdracht van het gerealiseerde aan de gemeente, met goedkeuring van de gemeente, zowel analoog als digitaal (DGN-formaat- Microstation J of V8) worden aangeleverd.
4. De kosten voor de instandhouding van de infrastructuur komen tot het moment van overdracht voor rekening van de projectontwikkelaar.

5. Alle gebreken en schade, die zich binnen de onderhoudsperiode tot overdracht mochten voordoen en voor zover door of vanwege de projectontwikkelaar veroorzaakt, dienen door en op kosten van de projectontwikkelaar op eerste aanzegging te worden hersteld.
6. Voor alle bouwkundige kunstwerken een overdrachtdossier opstellen. Verwijzing opvragen bij de beheerder.

Spelen

1. Inrichting van de speelplek in overleg met de programmaleider spelen.
2. De speeltoestellen dienen te worden opgeleverd met bijbehorend beheerdossier, keuringcertificaat en typeplaatje waarbij het typeplaatje goed zichtbaar op het toestel dient te worden aangebracht.
3. Indien aanwezig een revisietekening van het drainageplan 1 jaar voor de overdracht van afd. Projecten naar afd. Beheer en Onderhoud aanleveren.

Openbare verlichting

De revisietekeningen moeten bij overdracht van de openbare verlichting aan de gemeente, met goedkeuring van de gemeente, zowel analoog als digitaal (DGNformaat- Microstation J of V8) worden aangeleverd met daarop tenminste vermeld:

- De locaties van de lichtmasten met aanduiding van hoogte, type armatuur en type lamp;
- De ingemeten ligging ten opzichte van de kant van de rijbaan en diepte van het voedings- en distributiekabels met type-aanduiding;
- De locaties van kasten met voedings-, schakel- en randapparatuur met opgave van de inhoud.

Reiniging

- De projectleider meldt bij de afvalinzamelaar dat er containers geleverd kunnen worden.
- De projectontwikkelaar geeft minimaal 8 weken voor de oplevering van de eerste woningen het opleverschema door aan de gemeente, zodat deze in overleg met de afvalinzamelaar tijdig kan zorgen voor inzamelvoorzieningen.
- Gedurende de periode van datum van oplevering 1e woning tot 30 dagen nadat de laatste woning van een bouwstroom is opgeleverd, plaatst de ontwikkelaar van de woningen voor eigen rekening voor de inzameling van verhuis/verbouwingsafval minimaal 3 containers (van 20 m³) in nabijheid van de opgeleverde of op te leveren woningen voor respectievelijk bouw- en sloopafval, papier en huishoudelijk restafval.

Riolering (gemeentelijke watertaken)

Nazorg en onderhoud tot overdracht

1. Waarborgen van het functioneren van het totale riolering- en grondwaterbeheerssysteem (operationeel beheer en onderhoud) tot aan overdracht.
2. De hierna te noemen in gebruik genomen onderdelen van het rioolstelsel frequenter reinigen dan gebruikelijk in beheersituatie. De mate van aan te houden frequentie is afhankelijk van de fase waarin het plangebied zich bevindt:
 - Rioolgemalen (gebruikelijk in de beheersituatie is 2 keer per jaar). Voor overdracht kan nog veel slijtage en schade ontstaan, door de hoeveelheid zand die zich als gevolg van werkzaamheden in het riool verzamelt.
 - Kolken (gebruikelijk in beheersituatie is 1 keer per jaar). De hoeveelheid zand en slib die zich als gevolg van werkzaamheden in betreffende onderdelen verzameld heeft invloed op de slibvang en waarborgen afvoer van de kolken

- Randvoorzieningen zoals lamellenfilters e.d. De hoeveelheid zand en slib die zich als gevolg van werkzaamheden in betreffende onderdelen verzameld heeft invloed op de werking van deze voorzieningen.
 - Persleidingen (gebruikelijk in de beheerfase is 1 keer per 10 jaar), omdat door nog onvolledige benutting van het systeem minder zelfreinigende werking mag worden verwacht.
3. De onderhoudskosten en uitvoering van deze werkzaamheden zijn tot overdracht voor rekening van de projectontwikkelaar.
 4. De transport- en leverantiekosten elektra van gemalen e.d. komen tot het moment van overdracht voor rekening van de (project)ontwikkelaar.
 5. Alle gebreken en schade(s), die zich binnen de periode tot overdracht mochten voordoen en voor zover door of vanwege de nazorg en onderhoud tot aan overdracht veroorzaakt, dienen door en op kosten van de ontwikkelaar te worden hersteld.

Voorwaarden aan beheeroverdracht van de riolering, gemalen en persleidingen

1. Uit te voeren (riool)reinigingen:
 - Voorafgaand aan de overdracht worden het riool- en grondwaterbeheerstelsel, persleidingen, kolken, rioolgemalen, randvoorzieningen (zoals bijv. slibvangputten) gereinigd.
 - Rapportage van uitgevoerde reinigingen.
2. Uit te voeren controles en aan te leveren revisie bij overdracht:
 - Inspectie (groot preventief onderhoud) van mechanische - en elektrotechnische installaties, inclusief werking besturingssysteem van rioolgemalen en drukrioleringssystemen, om eventuele bovenmatige slijtage vast te stellen, als gevolg van de laatste ontwikkelingsfase. Kosten van vervanging van onderdelen zijn voor rekening ontwikkelaar.
 - Overdrachtsinspectie door middel van een video-inspectie en (hoogte)inmetingen van de over te dragen rioolssystemen (DWA, HWA en DRA) met behulp van een rijdende camera. De visuele (video)-inspectie in combinatie met hellinghoekmeting, binnen onderkant buis en stroomprofiel ten opzichte van N.A.P. en bovenkant putrand eveneens ten opzichte van N.A.P. De rapportage wordt analoog en digitaal (SUF-bestanden, digitale video/ videobanden) overlegd aan de gemeente.
 - Ten behoeve van de visuele (video)-inspectie bij overdracht van de projecten levert de gemeente een beheerkaart aan incl. voor de inspectie te hanteren putnr's. (Dit op basis van de revisie als aangeleverd na de aanleg (zie deel 2 LIOR , hoofdstuk 3).
 - Maatstaven voor goedkeuring, besluitvorming en afkeuren voor vrijverval riolen bij visuele inspectie zijn weergegeven in Bijlage 3: 'maatstaven en functionele eisen (verlate) oplevering nieuw riool' van de LIOR en Standaard RAW.
 - Verdekte putten niet toegestaan. Bij inspectie geconstateerde verdekte putten moeten alsnog toegankelijk worden gemaakt en naar maaiveld worden opgehoogd.
 - Op basis van gedane visuele inspectie(s) en toestandsbeoordeling (in overeenstemming met NEN 3399 en 3398) wordt voor geconstateerde gebreken een herstelplan ingediend ter accordering aan de gemeente.
 - Op basis van gedane hoogte(inmetingen) wordt gerapporteerd en inzicht gegeven in opgetreden zetting t.o.v. inmetingen van na de opleveringsfase (zie deel 2, hfst 3, paragraaf Riolering). Deze maakt integraal onderdeel uit van de rapportage en herstelplan.
 - Op basis van het geaccordeerd herstelplan worden gebreken en afwijking hersteld. Een gescheiden stelsel dient qua aansluitingen te worden gecontroleerd door middel van systeem Riosonic of gelijkwaardig. Juiste aansluiting moet hiermee schriftelijk worden aangetoond.

- De elektrische installaties van drukriool- en hoofdrioolgemalen moet worden opgeleverd en overgedragen conform NEN3140. Hiervan worden bij overdracht de certificaten verstrekt.
3. Databeheer (Revisie(s) en gemalen):
- De revisietekeningen worden bij overdracht van de riolering aan de gemeente, met goedkeuring van de gemeente, zowel analoog als digitaal (DGN-formaat-Microstation) aangeleverd.
 - De revisie (incl. plaatselijke reparaties) moet voldoen aan de eisen zoals in bijlage 2: 'Revisie eisen t.b.v. verwerking in het (riool)beheersysteem' is opgenomen.

Kabels en Leidingen

Zie Handboek Kabels en Leidingen 2014 en de Verordening Kabels en Leidingen 2014 (voorzien van datum vaststelling door raad: september 2014).

Tot die tijd geldt de Algemene Voorwaarden Kabels en leidingen 2005.