

Bijlage 1: Eisen oplevering nieuw riool.

Overzicht maatstaven voor riolen bij visuele inspectie vanuit de leiding						
Gemeente Lansingerland: oplevering (ver)nieuw(d) riool						
Hoofdcodes	Toestandsaspect	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 4	Klasse 5
BAA	<i>deformatie</i>	G	D	A	A	A
BAB	<i>scheuren</i>	G	A	nvt	A	A
BAC	<i>breukinstorting</i>	A	A	nvt	A	A
BAD	<i>defectief metselwerk</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BAE	<i>ontbrekende metselspecie</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BAF	<i>oppervlakteschade: mechanisch</i>	G	D	nvt	nvt	A
	<i>oppervlakteschade: (bio)chemisch</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BAG	<i>instekende inlaat</i>	G	nvt	A	nvt	A
BAH	<i>defectieve aansluiting</i>	G	D	A	A	A
BAI A	<i>indringend afdichtingmateriaal: afdichtingsring</i>	G	D	A	A	A
BAI Z	<i>indringend afdichtingmateriaal: andere</i>	G	nvt	A	nvt	A
BAJ A	<i>verplaatste verbinding: axiaal</i>	G	G	D	A	A
BAJ B	<i>verplaatste verbinding: radiaal</i>	G	G	D	A	A
BAJ C	<i>verplaatste verbinding: hoekverdraaiing</i>	G	nvt	nvt	nvt	D
BAK	<i>defectieve lining</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BAL	<i>defectieve reparatie</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BAM	<i>lasfouten</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BAN	<i>poreuze buis</i>	G	nvt	nvt	nvt	D
BAO	<i>grond zichtbaar door defect</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BAP	<i>holle ruimte zichtbaar door defect</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BBA	<i>wortels</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BBB	<i>aangehechte afzettingen</i>	G	G	D	A	A
BBC	<i>bezonken afzettingen</i>	G	G	D	A	A
BBD	<i>binnendringen van grond</i>	G	D	A	A	A
BBE	<i>andere obstakels</i>	G	G	D	A	A
BBF	<i>infiltratie</i>	G	D	A	A	A
BBG	<i>ex-filtratie</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BBH	<i>ongedierte</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BCB	<i>plaatselijke reparatie</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BCC	<i>kromming in het riool</i>	G	nvt	nvt	nvt	G
BDB	<i>opmerking</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BDC ABCZ	<i>inspectie afgebroken</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
BDD	<i>waterpeil</i>	G	D	A	A	A
BDG ABCZ	<i>verlies van beeld</i>	A	nvt	nvt	nvt	A
G	= goedkeur					
D	= directiebesluit					
A	= afkeur					

Lees: directie besluit = besluit toekomstig beheerder

Bijlage 2: Revisie eisen t.b.v. verwerking in het (riool)beheersysteem.

Revisietekeningen

DEFINITIE: Onder revisie wordt verstaan de revisietekening en bijbehorende gegevens. Een revisietekening is een tekening waarop exact de afmetingen en het verloop van een gerealiseerd werk worden aangegeven, op basis van metingen achteraf.

Vastleggen

Alle vlakmetingen worden vastgelegd in x- en y coördinaten van het RD-stelsel en alle hoogtemetingen in meters t.o.v. N.A.P. vastleggen tenzij anders omschreven in een PvE. stelselonderdelen met bijbehorende functie in de situatietekeningen aangeven middels symbolen conform meegeleverde legenda.

Jaar van aanleg vermelden. Als er sprake is geweest van gefaseerde aanleg of dat stelselonderdelen in een ander jaar zijn aangelegd, moet dit ook uit de tekeningen af te leiden zijn.

Aanleveren

De projectleider/aannemer verstrekt (binnen 6 weken na oplevering) aan de beheerder de revisiegegevens en een digitale revisietekening in dgn-formaat op CD-ROM met en set afgedrukte revisietekeningen op schaal 1:1000 en op deze schaal leesbare tekst. Aparte tekeningen en detailtekeningen op nader te bepalen schaal als *.pdf aanleveren, tenzij anders afgesproken, met een afdruk.

Daarnaast worden rapportages en opleveringsinspecties en / of rapportages van beproeving verlangd.

Riolering:

Vrijvervalleiding

Hoofdleiding:

- ✓ Hoogte van de b.o.b.'s aan begin en aan eind van elke streng;
- ✓ materiaal en diameter buizen per streng;
- ✓ aanduiding rioolfunctie per streng;
- ✓ buismateriaal, gewapend of ongewapend beton, c.q. ander te benoemen materiaal.

Putten:

- ✓ Hart van de inspectieputten inmeten;
- ✓ toegepaste putnummers moeten overeenkomstig zijn met de nummering in de rapportage van de opleveringsinspectie;
- ✓ maatvoering putten inwendig;
- ✓ hoogte bodem put;
- ✓ stroomprofiel (aanwezig ja/nee);
- ✓ hoogte putrand;
- ✓ materiaal beton of ander te benoemen materiaal;
- ✓ wanddikte;
- ✓ putfunctie.

Huis- en kolkaansluitleidingen:

- ✓ Situering aansluitleidingen/uitleggers;
- ✓ situering aansluitleiding niet in gebruik;
- ✓ situering blinde inlaten in hoofdriool;
- ✓ situering kolkleidingen;
- ✓ situering van alle rioolinlaten op de hoofdleiding t.o.v. hart inspectieputten;
- ✓ situering van de kolken;
- ✓ situering onstoppingstukken;
- ✓ materialen en diameters.

Fundering:

- ✓ Funderingswijze aangeven;
- ✓ bij een paalfundering een aparte tekening van de palen met positionering t.o.v. de riolering met detail fundering;
- ✓ diepte paalpunt t.o.v. N.A.P.;
- ✓ materiaal palen.

Randvoorzieningen en uitstroomvoorzieningen:

- ✓ Functie van de randvoorziening of uitstroomvoorziening;
- ✓ inwendige afmetingen;
- ✓ hoogte putrand t.o.v. N.A.P. c.q. deksels;
- ✓ drempelhoogtes en drempellengtes;
- ✓ b.o.b.'s overstortleidingen;
- ✓ constructietekeningen op PDF en onderhoudsvoorschriften fabrikant.

Drainage**Verzamelleiding (indien deze leiding geen drainagebuis is)**

- ✓ Hoogte van de b.o.b.'s aan begin en aan eind van elke streng;
- ✓ materiaal en diameter buizen per streng;
- ✓ buismateriaal.

Drainagebuis

- ✓ hoogte bovenkant buis t.o.v. maaiveld (gronddekking) aangegeven op knikpunten in de hoogteligging van het terrein of van de leiding;
- ✓ situatie ingemeten in x- en y coördinaten van het RD-stelsel;
- ✓ leidingdiameters aangegeven, minimaal bij het begin en bij het eind van een leidingdeel
- ✓ materiaal en type van de drainagebuizen;
- ✓ gedetailleerde hoogteligging en b.o.b. ter plaatse van aansluiting op ontvangtpunt t.o.v. N.A.P.;
- ✓ situering putten, aansluitpunten en doorspuit punten.

Putten:

- ✓ Hart van de controleputten;
- ✓ maatvoering putten inwendig;
- ✓ hoogte putrand t.o.v. N.A.P.;
- ✓ materiaal put;
- ✓ blinde aansluitingen met diameter t.b.v. latere aansluitmogelijkheid aangeven.

Persleidingen

- ✓ Gemiddelde gronddekking op representatieve punten in de hoogteligging van het tracé;
- ✓ situering ingemeten in x- en y coördinaten van het RD-stelsel met name op punten met een richtingsverandering in het tracé;
- ✓ leidingdiameters, minimaal aangegeven bij het begin en bij het eind van een leidingdeel en bij overgang naar een andere diameter.
- ✓ diameter, drukklasse en materiaal van de buizen;
- ✓ gedetailleerde hoogteligging ter plaatse van koppelingen en overige appendages en b.o.b.'s t.o.v. N.A.P. ter plaatse van aansluiting op ontvangtpunt.

Bij boringen en/of zinkers

- ✓ Lengteprofiel met maaiveldhoogte t.o.v. N.A.P., bovenkant leiding t.o.v. maaiveld / N.A.P. en uitwendige diameter onder vermelding van drukklasse leiding in dgn-formaat;
- ✓ situering van de koppelingen op de snijpunten van de zinker met de persleiding in hoogte en lengterichting zowel in de kaart als op het lengteprofiel aangeven;
- ✓ De gegevens dienen in RD coördinaten, XYZ, te worden vastgelegd.
- ✓ boorstaat apart bijvoegen.

Appendages

- ✓ Situering van de koppelingen, afsluiters en overige appendages;
- ✓ Een detailtekening van alle bijzondere appendages zoals doorspuit punten, beluchters, kleppen en foampig installaties etc..

Gemalen

- ✓ Situering hart gemaalput;
- ✓ b.o.b.'s van alle inkomende leidingen;
- ✓ materiaal en diameter van alle inkomende leidingen;
- ✓ hoogte putrand(en) en luik(en);
- ✓ dwarsdoorsneden, boven- en zijzichten met maatvoeringen in mm en hoogten in mm t.o.v. maaiveld en t.o.v. N.A.P.;
- ✓ inslagpeil en uitslagpeil in mm en hoogten in mm t.o.v. maaiveld en t.o.v. N.A.P.;
- ✓ hoogte (hart) uitgaande leidingen, type en maat koppelingen;
- ✓ afmetingen besturingskast en plaats t.o.v. gemaal met maatvoeringen in mm;
- ✓ situering kabels en leidingen tussen besturingskast en gemaal;
- ✓ wijze van fundering gemaalput;
- ✓ wijze van fundering besturingskast;
- ✓ materiaal van de gemaalput;
- ✓ lijst geleverde materialen mechanisch (inclusief deksels, luiken en valroosters);
- ✓ lijst geleverde materialen elektrisch (inhoud kast) met aansluitschema per gemaal;
- ✓ besturingskast merk, type, materiaal, kleur en type slot met sleutelnummer;
- ✓ geleverde pompen (merk, type, waaier).
- ✓ een aansluitschema van de signaleringskabels.

Drukriolering

Minigemalen

- ✓ Situering hart gemaalput;
- ✓ b.o.b.'s van alle inkomende leidingen;
- ✓ materiaal en diameter van alle inkomende leidingen;
- ✓ hoogte putrand;
- ✓ dwarsdoorsneden, boven- en zijzichten met maatvoeringen in mm en hoogten in mm t.o.v. maaiveld en t.o.v. N.A.P.;
- ✓ inslagpeil en uitslagpeil in mm en hoogten in mm t.o.v. maaiveld en t.o.v. N.A.P.;
- ✓ hoogte (hart) uitgaande leidingen, type en maat koppelingen;
- ✓ afmetingen besturingskast en plaats t.o.v. gemaalput met maatvoeringen in mm;
- ✓ situering kabels en leidingen tussen besturingskast en gemaal;
- ✓ wijze van fundering besturingskast;
- ✓ materiaal van de gemaalput;
- ✓ lijst geleverde materialen mechanisch per gemaal;
- ✓ lijst geleverde materialen elektrisch (inhoud kast) met aansluitschema per gemaal;
- ✓ besturingskast merk, type, materiaal, kleur en type slot met sleutelnummer;
- ✓ geleverde pompen (merk, type, waaier)per gemaal.
- ✓ een aansluitschema van de signaleringskabels.

Persleiding

- ✓ Gemiddelde gronddekking op representatieve punten in de hoogteligging van het tracé;
- ✓ situering ingemeten x- en y coördinaten van het RD-stelsel met name op punten met een richtingsverandering in het tracé;
- ✓ situering van de koppelingen en overige appendages;
- ✓ leidingdiameters, minimaal aangegeven bij het begin en bij het eind van een leidingdeel en bij overgang naar een andere diameter;
- ✓ diameter, drukklasse en materiaal van de buizen;
- ✓ gedetailleerde hoogteligging ter plaatse van koppelingen en overige appendages en b.o.b.'s ter plaatse van aansluiting op ontvangstpunt.

Bij boringen en/of zinkers:

- ✓ Lengteprofiel met maaiveldhoogte t.o.v. N.A.P., bovenkant leiding t.o.v. maaiveld / N.A.P. en uitwendige diameter onder vermelding van drukklasse leiding in dgn-formaat;
- ✓ situering van de koppelingen op de snijpunten van de zinker met de persleiding in hoogte en lengterichting zowel in de kaart als op het lengteprofiel aangeven;
- ✓ boorstaat apart bijvoegen.

Appendages

- ✓ Situering van de koppelingen, afsluiters en overige appendages;
- ✓ Een detailtekening van alle bijzondere appendages zoals doorspuit punten, beluchters, kleppen en foampig installaties etc..

Kabels voeding en signalering:

- ✓ Situering ingemeten;
- ✓ een aansluitschema van de signaleringskabels;
- ✓ een aansluitschema van de voedingskabels;
- ✓ type kabels (Vmvk-as 3 x...mm² etc.).

Overige aansluitleidingen in beheer en onderhoud van Gemeente:

- ✓ Situatie ingemeten;
- ✓ hoogte van de b.o.b.'s.
- ✓

Bijlage 3: maatstaven en functionele eisen (verlate) oplevering nieuw riool

Overzicht maatstaven voor riolen bij visuele inspectie vanuit de leiding
Gemeente Lansingerland

Hoofdcode	Toestandsaspect	Waarschuwingmaatstaf	Ingreepmaatstaf	Nader Onderzoek
BAA	deformatie	3-4	5	oorzaak
BAB	scheuren	4	5	oorzaak
BAC	breukinstorting	n.v.t.	2-5	
BAD	defectief metselwerk	2	3-5	ter beoordeling
BAE	ontbrekende metselspecte	3	4-5	ter beoordeling
BAF	oppervlakteschade: mechanisch	n.v.t.	5	ter beoordeling
	oppervlakteschade: (bio)chemisch	3	4-5	onder waterlijn, boorkern, radar
BAG	instekende inlaat	3	5	
BAH	defectieve aansluiting	2	3-5	ter beoordeling
BAI A	Indringend afdichtingmateriaal: afdichtingsring	3	4-5	
BAI Z	Indringend afdichtingmateriaal: andere	3-5	5	
BAJ A	verplaatste verbinding: axiaal	3-4	5	
BAJ B	verplaatste verbinding: radiaal	3	4-5	ter beoordeling
BAJ C	verplaatste verbinding: hoekverdraaiing	5	5	ter beoordeling
BAK	defectieve lining	3	4-5	
BAL	defectieve reparatie	2	3-5	
BAM	lasfouten	2-3-5	2-3-5	ter beoordeling
BAH	poreuze buis	5	5	ter beoordeling
BAO	grond zichtbaar door defect	n.v.t.	5	
BAP	holle ruimte zichtbaar door defect	n.v.t.	5	
BBA	wortels	3	4-5	
BBB	aangehechte afzettingen	2-3	4-5	
BBC	bezonken afzettingen	2-3	4-5	
BBD	binnendringen van grond	3	4-5	oorzaak
BBE	andere obstakels	2-3	4-5	
BBF	infiltratie	3	4-5	
BBG	ex-filtratie	n.v.t.	5	
BBH	ongedierde	n.v.t.	5	oorzaak
BCB	plaatselijke reparatie	geen klasse	geen klasse	ter beoordeling
BCC	kromming in het riool	n.v.t.	5	ter beoordeling
BDB	opmerking	geen klasse	geen klasse	Controle t.b.v. beoordeling
BDC ABCZ	inspectie afgebroken	geen klasse	geen klasse	oorzaak t.b.v. beoordeling
BDD	waterpeil	2-3	4-5	zie ook hellingshoekmeting
BDG ABCZ	verlies van beeld	geen klasse	geen klasse	ter beoordeling

Toelichting op afwijkingen t.o.v. Bijlage A NEN 3398:2004

BAA	deformatie	KI 5 Ingrijpen bij bekend zijnde oorzaak doordat schade > 15% van de diameter is
BAB	scheuren	KI 5 Ingrijpen bij hoge gew. en "slappe" grond en bodemwaltoit
BAD	defectief metselwerk	KI 2 zijn verplaatste klinkers t.o.v. stralke wand = waarschuwing
BAE	ontbrekende metselspecte	KI 4-5 Ingrijpen, spicedepte > 20mm kan noodzakelijk zijn
BAF	oppervlakteschade: mechanisch	KI 5 Ingrijpen kan noodzakelijk zijn, schade kan andere schade veroorzaken
	oppervlakteschade: (bio)chemisch	KI 4-5 Ingrijpen, naast N.O. streng op termijn vervangen of renoveren
BAH	defectieve aansluiting	Bij KI 3 al Ingrijpen, dit betekent een opening tussen inlaat en hoofdruis, gevolgschade
BAI A	Indringend afdichtingmateriaal: afdichtingsring	KI 2 is zichtbaar verplaat, geen belommering, KI 3 is inhangerd = waarschuwing
BAJ B	verplaatste verbinding: radiaal	KI 3 waarschuwing, 10 - 20mm verplaatsing, KI 4 - 5 > 20mm vandaar Ingrijpen
BAJ C	verplaatste verbinding: hoekverdraaiing	KI 5 kan Ingrijpen zijn, afhankelijk van hoekgrootte/ mm afwijking/ klokstand
BAK	defectieve lining	KI 4-5 geplooid lining, blaren en andere defecten kan aanleiding tot Ingrijpen zijn
BAL	defectieve reparatie	KI 3 en 5 bij defecte plaatselijke dichting of ander defect kan Ingrijpen nodig zijn
BAM	lasfouten	KI 2, 3 en 5: axiaal, in de omtrek of spiraal kan Ingrijpen nodig zijn
BAH	poreuze buis	KI 5 geconstateerd, afhankelijk van het beeld, andere schade kan Ingrijpen nodig zijn
BAO	grond zichtbaar door defect	KI 5 geconstateerd, niet aangeraden toestandsaspect, bij classificatie Ingrijpen nodig
BAP	holle ruimte zichtbaar door defect	KI 5 geconstateerd, niet aangeraden toestandsaspect, bij classificatie Ingrijpen nodig
BBA	wortels	KI 3 waarschuwing, vermindering pas > dan 10% buisdiameter. Put numera afweging
BBD	binnendringen van grond	KI 3 waarschuwing, KI 2 vaak oud oer, vermindering pas > 5% van de buisdiameter
BBG	ex-filtratie	KI 5 geconstateerd, Ingrijpen noodzakelijk anders milieudeict, bodemvervuiling
BBH	ongedierde	KI 5 geconstateerd, Waar komt het vandaan, gericht Ingrijpen/bestrijden nodig
BDD	waterpeil	KI 4-5 Ingrijpen, afwijking > 50% buisdiameter, bergingsverlies, afstroming en bezinking

Bijlage 4: Revisie eisen watersysteem.

Revisietekeningen

DEFINITIE: Onder revisie wordt verstaan de revisietekening en bijbehorende gegevens. Een revisietekening is een tekening waarop exact de afmetingen en het verloop van een gerealiseerd werk worden aangegeven, op basis van metingen achteraf.

Vastleggen

Alle vlakmetingen worden vastgelegd in x- en y coördinaten van het RD-stelsel en alle hoogtemetingen in meters t.o.v. N.A.P. vastleggen tenzij anders omschreven in een PvE. Jaar van aanleg vermelden. Als er sprake is geweest van gefaseerde aanleg of dat stelselonderdelen in een ander jaar zijn aangelegd, moet dit ook uit de tekeningen af te leiden zijn.

Aanleveren

De projectleider/aannemer verstrekt (binnen 6 weken na oplevering) aan de beheerder de revisiegegevens en een digitale revisietekening in dgn-formaat op CD-ROM met een set afgedrukte revisietekeningen op schaal 1:1000 en op deze schaal leesbare tekst. Aparte tekeningen en detailtekeningen op nader te bepalen schaal als *.pdf aanleveren, tenzij anders afgesproken, met een afdruk.

Tevens moeten de vergunningen (o.a. voor nieuwe watergangen en ecologische oevers) worden overgelegd.

Colofon

Project :	LIOR gemeente Lansingerland DEEL 2
Projectnummer :	P390-02
Registratienummer :	2013416
Auteurs :	(5.1)(2)(e)
Opdrachtgever :	Gemeente Lansingerland
Datum :	Augustus 2014

Bijlage 12

Memo opname en overdrachtprotocol
civieltechnische werken 2020.09.29

MEMO

U19.00368
U19.00368



Aan
Ontwikkelcombinatie Westpolder/Bolwerk
Gemeente Lansingerland (team GOV en KOR)

Datum **29 september 2020**

Onderwerp Opname en overdrachtsprotocol openbare
ruimte Westpolder/Bolwerk 2.0

Nummer **U19.00368**

1. Inleiding

Binnen het project Westpolder/ Bolwerk is behoefte om de praktische uitvoering van de afspraken rond de oplevering van werken ten behoeve van openbaar gebied te verhelderen. De eerste afspraken dateren al van 2001 en partijen hebben de behoefte het afsprakenkader her te bevestigen. De inhoud van alle afspraken blijft onverkort van kracht.

Betrokkenen

- Ontwikkelcombinatie WestpolderBolwerk (OCW)
- Uitvoerende partij namens OCW (i.c. Sweco)
- Team Gebiedsopgaven (GO) van de gemeente
- Team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte (KOR) van de gemeente

Uitgangspunten

1. Overdrachtsprocedure d.d. 12 december 2001
2. Kwaliteitsinstrumentarium d.d. 18 juni 2002
3. Samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen OCW en de gemeente Lansingerland d.d. 22 mei 2003
4. Aanvulling op overdrachtsprotocol d.d. 9 januari 2008
5. Deel 2 Proces Leidraad Inrichting openbare ruimte (LIOR) d.d. augustus 2014
6. Allonge op de SOK d.d. 30 november 2016
7. Memo opname en overdrachtsprotocol civieltechnische werken Westpolder-Bolwerk d.d. 11 februari 2019

Aanleiding voor het opstellen van dit nieuwe protocol is de evaluatie die begin 2020 heeft plaatsgevonden conform de Opname en overdrachtsprotocol d.d. 11 februari 2019. Dit nieuwe protocol vervangt het protocol van 11 februari 2019.

2. Afspraken op hoofdlijnen

De OCW realiseert voor eigen rekening en risico vastgoed en uitgeefbare kavels en in opdracht van de gemeente Lansingerland de openbare deelplaninfrastructuur binnen het project Westpolder Bolwerk. OCW legt het werk voor de voorbereiding t.b.v. de uitvoering bij een derde partij, i.c. Sweco, neer. OCW stelt de plannen op en de gemeente toetst deze plannen. Voor de zaken die openbaar gebied betreffen wordt deze toetsing gecoördineerd door de civieltechnisch projectleider binnen het projectteam van de gemeente. Hij (of zij) sluit de inhoud intern kort met het team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte (KOR) van de gemeente, vraagt formele toetsingen aan en koppelt terug naar OCW.

Procedure in hoofdlijnen

1. In een Realisatieovereenkomst wordt per fase vastgelegd wat tot de deelplaninfrastructuur behoort.
2. De afspraken over wat er wordt gemaakt worden vastgelegd in een Inrichtingsplan (IP) en uitgewerkt tot een bestek.
3. IP en bestek worden binnen 3 weken getoetst door de gemeente Lansingerland (opmerkingen worden eventueel door OCW aangepast, afhankelijk van al of niet eerder gemaakte afspraken, fase van het proces en gevolgen voor bijv. het budget), waarna de gemeente Lansingerland (team Gebiedsopgaven) goedkeuring verleent, met in achtneming van onderstaand punt.
4. OCW en gemeente overleggen over de fasering van het aanleggen van het openbaar gebied en/of te treffen maatregelen om gebruiksschade te voorkomen, specifiek de wegverharding. Uitgangspunt blijft dat de openbare ruimte is ingericht bij oplevering van de woningen. Er wordt zoveel als mogelijk beschermende maatregelen getroffen binnen het civiele budget. Om de gebruikersschade te beperken zal naast deze maatregelen de afdeling handhaving gevraagd worden om in de weken na oplevering van de woningen een actieve rol op zich nemen. Indien er situaties voordoen waar de verwachting is dat bewoner schade hoog is, bijv. bij doodlopende wegen waardoor er weinig manoeuvreerruimte is voor bouwverkeer van de bewoners, zal bekeken worden of het mogelijk is om globaal een termijn van woonrijp maken van de openbare ruimte van drie maanden na oplevering van de woningen aan te houden. Dit dient in het bestek vastgelegd te worden. Deze werkwijze is kostenverhogend en dient binnen het civiele budget te passen.
5. Ten tijde van de oplevering van de woningen wordt het gebied opengesteld voor gebruik. Het juridisch wegbeheer ligt dan bij de gemeente. Hetzelfde geldt voor inzameling huishoudelijk afval, behandeling van nutsaanvragen, strooibeleid, reiniging openbare ruimte etc. OCW maakt ten aanzien van de start hiervan melding bij de gemeente.
6. Na afronding van de werkzaamheden wordt door de aannemer het werk opgeleverd aan opdrachtgever en start de onderhoudstermijn van de aannemer naar OCW van 1 jaar. Op hetzelfde moment draagt opdrachtgever het werk over aan de gemeente en gaat ook de onderhoudstermijn in tussen OCW en gemeente.
7. Na realisatie van alle werkzaamheden van een bouwstroom wordt er een opname (ten behoeve voor de overdracht) gehouden door OCW en gemeente. Dit gebeurt op twee vaste momenten in het jaar. De revisiestukken moeten geleverd worden en restpunten zijn opgelost. Het groen heeft een aparte opname en oplevercyclus ten opzichte van grijs. Indien mogelijk wordt de opname voor grijs gecombineerd met groen.
8. Op twee vaste momenten in het jaar wordt het beheer overgedragen aan de gemeente Lansingerland. Het groen heeft een aparte opname en oplevercyclus. Na 1 groeiseizoen wordt het groen overgedragen. Indien mogelijk wordt de overdracht voor grijs gecombineerd met groen.

Lopende de opname- en overdrachtsprocedure zijn er dus 4 situaties van belang:

- 1) Oplevering openbaar gebied
 - a. Rondgang met als doel ingebruikname openbaar gebied en start juridische wegbeheer (per bouwstroom of deel van een bouwstroom);
 - b. Opname (oplevering per bouwstroom) van aannemer aan opdrachtgever;
- 2) Opname OCW - Gemeente (kan deel van een bouwstroom zijn tot meerdere bouwstromen);
- 3) Onderhoudstermijn;
- 4) Overdracht (overdracht OCW aan Gemeente; idem).

3. Opnames, onderhoud en overdracht

Ad 1. Oplevering openbaar gebied

a. Rondgang met als doel ingebruikname en start juridische wegbeheer

De vertegenwoordiging van het team Gebiedsopgaven van de gemeente, de civiele projectleider (of andere vertegenwoordiger van team Gebiedsopgaven), loopt een rondgang met OCW (of personen die OCW aanwijst, zoals bijvoorbeeld de aannemer of Sweco). Na akkoord wordt dit schriftelijk bevestigd. NB. hiervoor tekent dus niet een vertegenwoordiger van team KOR van de gemeente.

Deze rondgang vindt plaats per ingebruikname openbare ruimte en valt samen met de opname met de aannemer (zie punt 1b). Per bouwstroom kan er bijv. 5x een rondgang plaatsvinden.

b. Opname ten behoeve van oplevering openbaar gebied (oplevering per bouwstroom/deel van bouwstroom van aannemer aan opdrachtgever)

Wanneer de aannemer volgens het UAV en het bestek het recht heeft tot een oplevering wordt door de directievoerder een opnemering gepland. De civiele aannemer voert het werk uit conform het bestek, dat voorafgaand aan de aanbesteding door OCW en de gemeente is goedgekeurd.

De opnemering vindt plaats tussen civiele aannemer en zijn opdrachtgever (tijdens de opnemering wordt gecontroleerd in hoeverre de aannemer de afspraken uit het bestek is nagekomen). Tijdens deze opname loopt ook de civiele projectleider van team Gebiedsopgaven of een vertegenwoordiger mee om zo samen 1 lijst met punten van opnemering vast te stellen. De onderhoudstermijn loopt 1 jaar vanaf datum opnemering. Binnen deze periode worden de restpunten afgehandeld. De opnamelijst van de civiele aannemer wordt ter plaatse opgesteld en ondertekend door aannemer, gemeente en OCW (bijlage 1). De uitgewerkte lijst wordt binnen 2 weken nagestuurd voor akkoord. Gemeente (team Gebiedsopgaven) ondertekent en retourneert deze binnen 2 weken na verzenddatum van de opnamelijst.

OCW levert 2 weken na opname de revisiestukken aan, met als doel minimaal twee maanden voor beoogde overdracht de revisiedocumenten compleet te hebben. Gemeente (civiel projectleider Gebiedsopgaven) ondertekent de bijgevoegde ontvangstbevestiging van de revisiestukken en beoordeelt of deze voldoen aan de gemaakte afspraken uit het bestek. De gemeente geeft binnen 6 weken na verzenddatum revisie terugkoppeling aan de OCW. Indien de revisiedocumenten niet compleet of niet tijdig aangeleverd worden, wordt hiervan melding gemaakt. Dit geldt ook indien revisiestukken niet tijdig door de gemeente zijn beoordeeld. Indien de revisiestukken niet voldoen, zal deze worden aangepast en retour gestuurd worden.

De partijen verzorgen voor de opname hun eigen vertegenwoordiging dan wel mandatering van de directievoerder.

Ad 2. Opname ten behoeve voor de overdracht (OCW - Gemeente)

Op twee momenten in het jaar (mei en november) lopen OCW, Sweco en gemeente (teams Gebiedsopgaven en KOR) een rondgang van gebieden welke volledig gerealiseerd zijn. Dit is dus niet 1 jaar voorafgaande aan die overdracht, maar zal veelal korter zijn. Uitgangspunt hierbij is dat alles gereed is, behalve de aanplant van groen. Ook overige inrichting van rijloper, trottoirs, grondwerk, speeltuinen etc. is dan gereed. Bij deze opname wordt bekeken welke schade conform bestek hersteld moet worden. Eventuele gebruikersschade wordt ook genoteerd en wordt hersteld voor rekening van de gemeente. Deze opname heeft als doel het toekomstig over te dragen gebied te bekijken en is niet hetzelfde als de opname onder Ad 1. Er kunnen geen nieuwe opleverpunten aangedragen worden.

OCW levert 2 weken na de rondgang een opnamedocument met restpunten (Bijlage 2). De restpunten worden benoemd en afspraken vastgelegd binnen welk termijn deze opgelost moeten zijn. De gemeente controleert het document en stuurt deze binnen 2 weken na verzenddatum getekend retour. Team Gebiedsopgaven, team KOR en OCW ondertekenen deze.

De partijen verzorgen voor de opname hun eigen vertegenwoordiging dan wel mandatering van de directievoerder.

Ad. 3. Onderhoudstermijn

Welke verplichtingen behoren tot de onderhoudstermijn zijn beschreven in de Aanvulling op overdrachtsprotocol d.d. 9 januari 2008, opgesteld door de gemeente Lansingerland. Kort samengevat wordt gedurende 1 jaar de deelplaninfrastructuur als een goed huisvader op het niveau van oplevering en onderhoudskwaliteit gehouden. Beschadigingen door derden (gebruikers openbaar gebied) worden door OCW en voor rekening van gemeente gerepareerd. Mede vanwege deze afspraken hebben gemeente en OCW overleg over fasering en uitvoering van het definitief aanleggen van de verharding. Onkruid in de niet beplante plantvakken wordt 3x tijdens het groeiseizoen verwijderd. Let op, schoonmaak van de openbare ruimte behoort niet tot de taken en verantwoordelijkheden in dit kader.

Alle overige reparatie- of beheerkosten die nodig zijn om het deelplan infrastructuur op niveau van oplevering te houden zijn voor rekening van de OCW (of de aannemer). Dit betreft dus het opgeleverde werk zoals dit in het bestek is opgenomen.

Afspraken Onderhoudstermijn

Gedurende de onderhoudstermijn vindt in het periodieke gebiedsbrede coördinatieoverleg afstemming plaats tussen OCW en gemeente Lansingerland met betrekking tot de onderhoudswerkzaamheden.

- de overleggen vinden minimaal 2x per jaar plaats. Indien nodig wordt de frequentie van de overleggen aangepast.
- bij dit overleg zijn minimaal aanwezig: OCW, directievoerder OCW, projectleider civiele techniek en/of directievoerder team Gebiedsopgaven.
- de onderhoudswerkzaamheden die door de OCW/burgers/gemeente geconstateerd worden, worden wekelijks gemeld aan de directievoerder OCW. De onderhoudswerkzaamheden voor OCW worden ingepland en uitgevoerd.
- besluitvorming over herstelwerkzaamheden die buiten de onderhoudsplicht van de OCW vallen, worden afgestemd tussen beide directievoerders. Indien er discussie is wordt dit in dit overleg besproken. Indien hier geen overeenstemming kan worden bereikt zal het besluit liggen in het planteam.

Ad. 4. Overdracht

Contractueel is tussen OCW en gemeente 1 jaar onderhoud afgesproken. De gemeente heeft de wens uitgesproken om de overdracht momenten te bundelen vanwege de uitvoerbaarheid binnen het team KOR.

Op twee vaste momenten per jaar wordt de openbare ruimte overgedragen aan de gemeente Lansingerland. De data van overdracht zijn de laatste dinsdag van mei en de laatste dinsdag van november. Door deze praktische invulling varieert onderhoudsperiode van alle over te dragen gebieden tussen 0,5 en 1,5 jaar. Het gemiddelde van alle onderhoudsperioden is 1 jaar, waarmee de contractuele afspraak van 1 jaar onderhoud gehandhaafd blijft.

Voorwaarde hierbij is, dat aangepland groen altijd tenminste 1 groeiseizoen moet hebben doorgemaakt alvorens overdracht plaats vindt. Voor de overdracht van grijs geldt dat ook de overige inrichting van rijloper, trottoirs etc. tenminste een half jaar ingebruik te zijn geweest.

Vóór de overdracht wordt een opname gedaan door alle betrokkenen. Rondgang t.b.v. overdracht zal in klein comité (na goedkeuring revisie) plaatsvinden. Tijdens deze rondgang wordt getoetst of er gebreken zijn. Als er sprake is van aparte overdracht van 'grijs-riool' en 'groen' is bij overdracht van 'grijs-riool' vertegenwoordiging van 'groen' (en vice versa) uiteraard niet nodig. Bij de overdracht ter plaatse dient het Document Procesverbaal van overdracht met restpuntenlijst (Bijlage 3) namens de volgende partijen ondertekend te worden. Ondertekening van het Procesverbaal door OCW, KOR en GO heeft overdracht openbaar gebied tot gevolg.

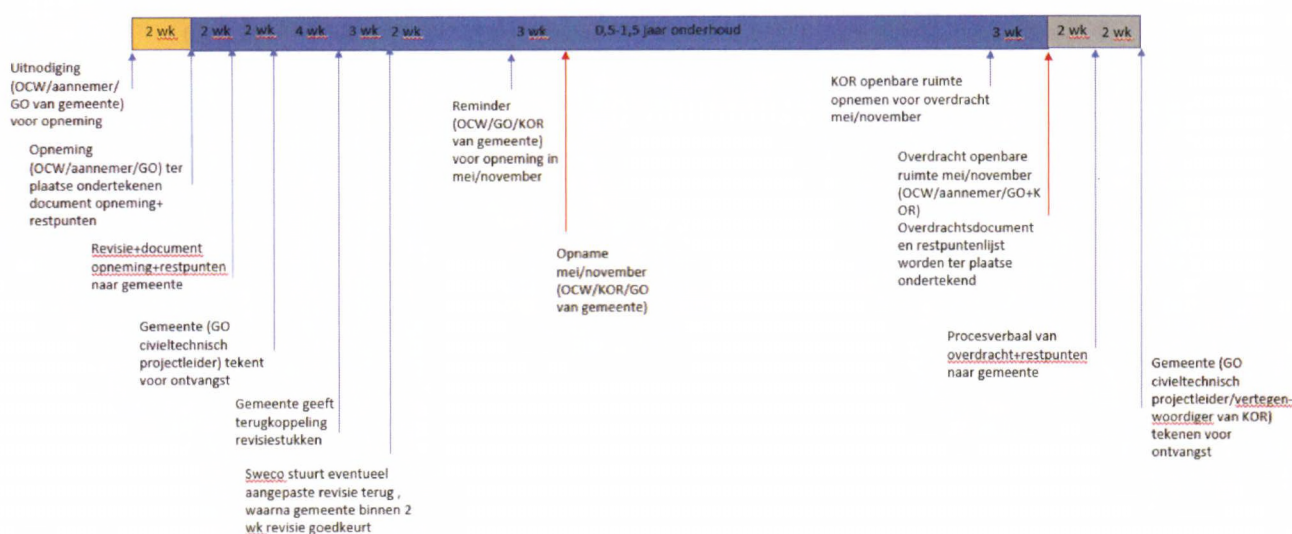
De restpunten worden benoemd en afspraken vastgelegd binnen welk termijn deze opgelost moeten zijn. Team Gebiedsopgaven, KOR en OCW ondertekenen het Procesverbaal van Overdracht.

De partijen verzorgen voor de overdracht hun eigen vertegenwoordiging dan wel mandatering van de directievoerder.

4. Ten slotte

De afspraken over opname en overdracht zijn opnieuw herijkt, herbevestigd en er is een praktische uitvoering aan gegeven. De praktijk moet leren of deze verduidelijking zal leiden tot een snelle opname en overdracht. De praktische invulling mag in ieder geval niet leiden tot meer kosten. Na ca. één jaar vindt een evaluatie plaats. In deze periode hebben opnames en overdrachten plaats gevonden.

Schema opname en overdracht openbare ruimte:



5. Bijlagen

- Bijlage 1: proces verbaal opneming OCW -gemeente- aannemer
- Bijlage 2: Proces verbaal van opneming ten behoeve van overdracht aan gemeente
- Bijlage 3: Proces verbaal van overdracht

Bijlage 1 Proces-verbaal van opnemning ad 1.

Referentienummer: SWNL

Bestek nummer:

Datum: xx - xx - 2020

PROCES-VERBAAL VAN OPNEMING ten behoeve oplevering werk aannemer

van het werk zoals omschreven in bestek nummer voor:

Bijv. 'Woonrijp maken deelplan X fase X Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs'

Ondergetekende, de heer *naam*, *bedrijf*, verklaart hierbij dat de opnemning van het werk zoals omschreven in het bovengenoemde bestek, aangenomen door *aannemer datum*, heeft plaatsgevonden overeenkomstig het gestelde in paragraaf 9 van de UAV 2012.

De deelopname heeft op *datum* plaatsgevonden.

Deze deelopname heeft betrekking op een gedeelte van de *straat één* en ander aangegeven op de bijlage situatie met opgenomen gebied.

De opnemning vond plaats in aanwezigheid van:

- de heer/mevrouwnamens aannemer,
- de heer/mevrouwnamens OCW,
- de heer/mevrouwnamens gemeente, team Gebiedsopgaven,

en ondergetekende namens *bedrijf (directievoerder)*.

De opname gaf aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. .
2. .
3. .

De bovenstaande opmerkingen zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, dit deel van het werk kan als opgenomen worden beschouwd, zoals omschreven in paragraaf 9, lid 3 UAV 2012.

De opmerkingen dienen zo spoedig mogelijk, uiterlijk *datum* te zijn uitgevoerd.

De onderhoudstermijn gaat in op *datum* en eindigt op *datum*.

Aldus opgemaakt te Berkel en Rodenrijs op *datum*.

De directie, namens deze,
Bedrijf

Ons kenmerk U19.00368

naam

Projectleider Aannemer

naam

Ontwikkelaar OCW

naam

Civieltechnisch projectleider gemeente, team Gebiedsopgaven

Bijlage:

- Situatie met opgenomen gebied

Bijlage 2 Proces-verbaal van opnemning ad 2.

Referentienummer: SWNL

Bestek nummer:

Datum: xx - xx - 2020

PROCES-VERBAAL VAN OPNEMING ten behoeve van overdracht gemeente

van het werk zoals omschreven in bestek nummer voor:

Bijv. 'Woonrijp maken deelplan X fase X Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs'

Ondergetekende, de heer *naam*, *bedrijf*, verklaart hierbij dat de opnemning van het werk zoals omschreven in het bovengenoemde bestek, aangenomen door *aannemer datum*, heeft plaatsgevonden overeenkomstig het gestelde in paragraaf 9 van de UAV 2012.

De (deel)opname heeft op *datum* plaatsgevonden.

Deze (deel)opname heeft betrekking op (een gedeelte van) de *straat één en ander* aangegeven op de bijlage situatie met opgenomen gebied.

De opnemning vond plaats in aanwezigheid van:

- de heer/mevrouwnamens *gemeente team* Gebiedsopgaven,
- de heer/mevrouwnamens *gemeente team KOR*,
- de heer/mevrouwnamens *OCW*,

en ondergetekende namens *bedrijf (directievoerder)*.

De opname gaf aanleiding tot de volgende opmerkingen:

4. .
5. .
6. .

De bovenstaande opmerkingen zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, dit deel van het werk kan als opgenomen worden beschouwd, zoals omschreven in paragraaf 9, lid 3 UAV 2012.

De opmerkingen dienen zo spoedig mogelijk, uiterlijk *datum* te zijn uitgevoerd.

De onderhoudstermijn gaat in op *datum* en eindigt op *datum*.

Aldus opgemaakt te Berkel en Rodenrijs op *datum*.

De directie, namens deze,
Bedrijf

Ons kenmerk U19.00368

naam

Projectleider Aannemer

naam

Ontwikkelaar OCW

naam

Civieltechnisch projectleider gemeente, team Gebiedsopgaven

Bijlage:

- Situatie met opgenomen gebied

Bijlage 3. Proces-verbaal van overdracht ad. 4

Referentienummer:

Ontwikkelingscombinatie Westpolder Bolwerk

Projectnummer:

Datum: xx - xx - 2020

PROCES-VERBAAL VAN OVERDRACHT

van de deelgebieden ... en (grijs en/of groen) van deelplan in Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs.

Ondergetekende, **(5.1)(2)(e)** projectontwikkelaar van Ontwikkelingscombinatie Westpolder-Bolwerk te Rijswijk, verklaart hiermede dat op

xx - xx - 2020 omstreeks uur

bovengenoemde gebieden zijn overgedragen.

Deze overdracht vond plaats ten overstaan van de *vertegenwoordiger van het team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte (KOR) en de civieltechnische projectleider (Gebiedsontwikkeling)* van de Gemeente Lansingerland en de heer *directievoerder OCW (R. de Munck namens Sweco Nederland B.V.)*.

Bevonden werd dat de deelgebieden, met uitzondering van de hierna genoemde punten, op deze datum zijn overgedragen aan de gemeente Lansingerland en dat de Ontwikkelingscombinatie Westpolder/Bolwerk aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Nog geconstateerde punten met uit te voeren werkzaamheden:

1. .
2. .
3. .

De punten zullen, indien de weersomstandigheden dit toelaten, voordatum xxx.... zijn uitgevoerd.

Opgemaakt te Berkel en Rodenrijs,
d.d. 2020

Ontwikkelingscombinatie
Westpolder-Bolwerk.

Gemeente Lansingerland

Gemeente Lansingerland

.....
Projectontwikkelaar

.....
team Gebiedsontwikkeling

.....
team KOR