



Maasdijk, 5 april 2024

Betreft: Berkel en Rodenrijs, 72 woningen BS1, opleveren woning en openbare ruimte

Beste koper(s),

Graag informeren wij u over het volgende. Zoals u de laatste tijd heeft kunnen volgen, zijn wij hard op weg met het realiseren van uw nieuwe woning in de Gouden Singel.

Naast uw woning wordt ook de woon- en leefomgeving nieuw ingericht. De inrichting van het openbaar gebied wordt in opdracht van de gemeente door de ontwikkelaar uitgevoerd. De daadwerkelijke oplevering van uw woning zal kunnen plaatsvinden indien de openbare inrichting opgeleverd is aan de gemeente.

De aanleg, oplevering en openstelling van het te realiseren openbaar gebied zal gefaseerd plaatsvinden. De fasering van de oplevering van het openbaar gebied volgt de bouwvolgorde van de woningbouw. Deze fasering is bepaald door de gemeente in het belang van de eindkwaliteit van het openbare gebied. Afhankelijk van de voortgang bouw van de woningen en vrijgave van het bouwterrein kan de civiele aannemer starten met de aanleg van het openbaar gebied.

Tevens worden in die periode onder meer de huisaansluitingen gemaakt, de tuinen afgewerkt en hekwerken geplaatst. Wij stellen alles in het werk om zo spoedig mogelijk het bouwterrein vrij te geven voor de civiele aannemer zodat met de woonrijp fase aangevangen kan worden en de oplevering van uw woning wordt bespoedigd.

De opleveringen van de woningen aan de kopers kunnen plaatsvinden indien en zodra het straatwerk van meerdere bouwblokken gereed is en geaccepteerd is door de gemeente.

Hiervoor hebben wij momenteel de volgende prognose:

	Afbouw en meerwerk gereed	Oplevering
Deeloplevering woonrijp gebied 1		
101 t/m 111	Week 20, 2024	vanaf week 35, 2024
112 t/m 122	Week 23, 2024	vanaf week 37, 2024
Deeloplevering woonrijp gebied 2		
123 t/m 128 en 140 t/m 143	Week 29, 2024	vanaf week 45, 2024
129 t/m 139 en 144 t/m 152	Week 37, 2024	vanaf week 48, 2024
Deeloplevering woonrijp gebied 3		
153 t/m 165	Week 43, 2024	vanaf week 03, 2025
165 t/m 172	Week 46, 2024	vanaf week 05, 2025

Voor de oplevering van uw woning zijn wij afhankelijk van de tijdige aanleg van de huisaansluitingen door de NUTS-bedrijven en de beschikbaarheid bouwmaterialen en specialisten. Met name de werkzaamheden van de aanleg van de openbare inrichting zijn daarnaast ook nog sterk afhankelijk van de weersomstandigheden.

Wij zullen u op de hoogte houden van de verdere planning van de voortgang van de bouw van uw woning en de realisatie van het openbaar gebied.

Met vriendelijke groet,

**(5.1)(2)(e)**

Van Mierlo Bouw & Ontwikkeling  
en namens Gouden Buurten BV

