

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 10:21
Aan: (5.1)(2)(e)
Onderwerp: Fwd: SPOED Project Klein Berkeloo

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: (5.1)(2)(e)@kieboomenvanwezel.nl>
Datum: 27 juni 2022 om 16:43:00 CEST
Aan: (5.1)(2)(e)@hotmail.com>, (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>, (5.1)(2)(e)@kieboomenvanwezel.nl>, (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl, (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl
Onderwerp: RE: SPOED Project Klein Berkeloo

Geachte,

Via de projectleider (5.1)(2)(e) kregen wij inzage in de mailcorrespondentie tussen de wethouder Cnossen en de familie (5.1)(2)(e). Daarin vroeg de familie (5.1)(2)(e) aan de wethouder of het mogelijk was om in de nota van uitgangspunten en in de definitieve planvorming rekening te houden met de door de omwonende betaalde en geplante bomenrij. De bomenrij verzekert bewoners van de Noordeindseweg van een bepaalde privacy. En in vervolg daarop was het verzoek van de wethouder of Kieboom & Van Wezel daarin een toezegging kunnen doen of garantie kunnen geven.

In reactie op die vraag daarop het volgende;

Kieboom & Van Wezel is sinds geruime tijd betrokken bij het initiatief om op de betreffende locatie aan de Westersingel een woningbouwplan te realiseren. En in dat proces hebben wij ons altijd positief en transparant getoond in de samenwerking met de gemeente Lansingerland. Dat initiatief is inmiddels omgedoopt tot Klein Berkeloo.

Wij snappen de vraagstelling en hebben daarin ook een positieve grondhouding. Maar omdat er tot op heden alleen nog sprake is van een "Nota van Uitgangspunten" is er nog geen sprake van definitieve planvorming. Vanuit dat perspectief vinden wij het lastig om een garantie te geven omdat wij ook geen loze belofte willen doen dat er geen enkele boom plaats moet maken of gerooid moet worden. Simpelweg omdat we nog niet weten hoe Klein Berkeloo eruit gaat zien. Er is nog geen planvorming. Ik hoop dat u daar begrip voor kunt opbrengen.

Vanuit de positieve grondhouding willen wij wel positief reageren door een harde inspanningsverplichting toe te zeggen om zoveel mogelijk de betreffende bomen in het plan te behouden. Die toezegging heeft u middels deze mail van ons. Voor ons als Kieboom & Van Wezel is bestaand groen en bestaande bomen in een plan, los van de ecologische waarde, ook zeker kwalitatief van meerwaarde voor een plan. Een win-win situatie dus wat ons betreft.

Ik heb vandaag, naar aanleiding van het verzoek en mijn voornemen deze toezegging naar de gemeente te bevestigen, ook rechtstreeks telefonisch contact gehad met dhr. (5.1)(2)(e) daarover. (bewoner Noordeindseweg) Om in ieder geval transparant vanuit Kieboom & Van

Wezel toe te lichten dat een 100% garantie niet af te geven valt. Nogmaals wij willen geen loze belofte doen. Wij nemen een inspanningsverplichting op ons. Kieboom & Van Wezel kan geen toezegging doen dat er niet een keer een boom in de weg staat voor bijvoorbeeld een ontsluiting o.i.d. Vandaar de inspanningsverplichting.

Daar had dhr. (5.1)(2)(e) begrip voor en was positief over deze toezegging, de inspanningsverplichting en over het feit dat wij daar rechtstreeks contact met hem over hebben opgenomen. Dhr. (5.1)(2)(e) zou onze toezegging met zijn burens communiceren. Vanzelfsprekend houden wij contact met omwonenden tijdens het verdere proces.

Ik hoop u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)

KIEBOOM & VAN WEZEL | o n t w i k k e l t

Kieboom & Van Wezel
Sweelinckplein 1
2517 GK Den Haag
www.kieboomenvanwezel.nl

(5.1)(2)(e)

Wij dragen het Ronald McDonald Huis Den Haag een warm hart toe.



Van: (5.1)(2)(e)@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 15:46
Aan: (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e)@kieboomenvanwezel.nl
CC: (5.1)(2)(e)@kieboomenvanwezel.nl
Onderwerp: SPOED Project Klein Berkeloo

Hoi (5.1)(2)(e),

(5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) kunnen jullie notie nemen van onderstaande en een oplossing bieden voor de wethouder? Een eventuele toezegging van de wethouder aan de raad is onomkeerbaar en jullie support aan deze toezegging wil ik per mail van jullie bevestigd zien. Wellicht mooie kans om kennis te maken met deze burens en het gesprek te openen. Ik heb het gevoel dat zij graag willen meedenken maar ook waarde hechten aan het groen. Ik hoop dat jullie eruit komen met hun. Het is een mooie overgang van ons werk vanuit de gemeente in de buurt en de volgende fase waarbij jullie als ontwikkelaars aan de slag gaan en in beeld komen.

(5.1)(2)(e) (5.1)(2)(e) ondersteunt mij tijdens vakantie. Lukt het voor 27 juni een oplossing of support voor een toezegging van de wethouder te bieden? Want als er geen toezegging gegeven kan worden dan moeten partijen in de raad nog de mogelijkheid hebben een motie te kunnen indienen. De tijd is krap!!!! (5.1)(2)(e)

Groeten (5.1)(2)(e)

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 jun. 2022 om 10:32 heeft (5.1)(2)(e)
<(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl> het volgende geschreven:

(5.1)(2)(e)

Hoe gaan we met onderstaande vragen om? Bespreek jij dit in het overleg dat jij op donderdag 30 juni om 11.30 uur met Titia hebt?

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Assistent Projectmanager
Tel. 14 010



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: donderdag 23 juni 2022 10:18

Aan: (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Project Klein Berkeloo

Urgentie: Hoog

Hallo (5.1)(2)(e)

De onderstaande vragen zijn van wethouder Cnossen.
Ze gaan over Klein Berkeloo.

Kun je als back-up van (5.1)(2)(e) bevorderen dat de vragen van de wethouder, via mij, worden afgedaan?
Alvast dank!

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Bestuursadviseur
Tel. 14 010



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>

Verzonden: donderdag 23 juni 2022 10:04

Aan: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>

Onderwerp: Re: Project Klein Berkeloo

Vanmorgen ben ik langs geweest bij 2 bewoners Noordeindseweg met toegangsweg vanuit de Westersingel.

Zij hebben inderdaad recht van overpad, bomen staan op de grond van (5.1)(2)(e), zijn met hun toestemming geplant; hoe borg je in de nota van uitgangspunten (later in het omgevingsplan) dat deze bomen blijven staan?

@(5.1)(2)(e): omdat (5.1)(2)(e) nog op vakantie is, wil ik deze vraag op tijd uitgezet hebben.

Is er een amendement/motie nodig of is een toezegging voldoende? Waar ligt dat vast?

Met vriendelijke groet,

Titia Cnossen

Van: Titia Cnossen

Verzonden: Wednesday, June 22, 2022 9:21:50 AM

Aan: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>

Onderwerp: FW: Project Klein Berkeloo

Beste (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e)

In de raadsvergadering zou ik graag positief willen reageren op het verzoek van bewoners Noordeindseweg om bestaande bomen te behouden bij de ontwikkeling van dit plan.

- Graag advies of dit past in bestaand beleid om bomen bij nieuwbouw zoveel mogelijk in te passen
- Staan deze bomen op de grond van de initiatiefnemer? Bewoners hebben ws recht van overpad?

Behalve onderstaand verzoek is deze vraag van meerdere partijen uit de raad gekomen.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
Titia Cnossen
Wethouder
Tel. 14 010



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)@kpnmail.nl>

Verzonden: maandag 20 juni 2022 22:11

Aan: (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e)@kpnmail.nl

CC: (5.1)(2)(e)@kpnmail.nl>

Onderwerp: Project Klein Berkeloo

Beste Titia,

Als bewoners van 1 van de woningen aan de Noordeindseweg, die grenzen aan grasland Klein Berkeloo willen we je het volgende vragen.

Als bewoners van de Noordeindseweg hechten wij veel waarde aan het behoud van het bestaande groen langs het grasland. De bomen welke nu langs de toegangsweg achter ons huis staan zijn samen met alle bewoners in het verleden betaald en geplaatst. Als binnen de planvorming een garantie tot behoud van deze bomen kan worden opgenomen kan dit tot een positieve mindset leiden van de huidige bewoners t.o.v. de planvorming Klein Berkeloo.

Bij onze burens zijn al andere raadsleden op bezoek geweest om zich op de hoogte te stellen van de situatie ter plaatse. Ik wil je uitnodigen, om voor de raadsvergadering van de 30e juni, bij ons langs te komen, zodat je in de besluitvorming je kan baseren op de actuele situatie ter plaatse.

We hopen dat je gevolg geeft aan onze uitnodiging en zien je reactie tegemoet.

(5.1)(2)(e)
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

* verzonden vanaf mijn iPhone *

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.