

Voorselectie locaties asielopvang concept, vast te stellen na overleg, versie 29 okt '24.

In rood: analyse achteraf van afgevalen locaties

Kleine voorselectie uit brede voorselectie

Voor verdere informatie over keuze kleine voorselectie uit brede voorselectie zie excel "beoordelingsschema asiel" en document opgave en instructie.

Totaal 7 grootschalige en 5 kleinschalige locaties te beoordelen

Locatiecode	Locatienaam	Particulier (P) dus locatienaam en -code afschermen
locaties overheid, grootschalige opvang (>7500 m2)		
AL	Zuiderparklaan 50 Kansrijk, beoordelen	
AP	Merenweg Bleiswijk Kansrijk, beoordelen De raad wil deze woningbouwlocatie gedoseerd ontwikkelen en eerst de N209 aanpassen. Dat schept ruimte voor een tijdelijk AZC, dat weinig autoverkeer trekt.	
BA	Bleizo Zuid (tevens Bleizo Noord AZ) Kansrijk, beoordelen Afstand naar voorzieningen LSL te groot. Afstand naar Z'meerse vz. voldoet aan zachte COA norm. Idee: maak snel een groot tijdelijk project (o.a. AZC+flexwoningen) met eigen vz. in afwachting van permanente ontwikkeling.	
BR	Parkeerplaatsen Sportpark Hogeland Kansrijk, beoordelen Of: bouw boven parkeerplaatsen. Of: bouw 1 of 2 parkeerdekken en bouw AZC op vrijgespeelde ruimte	
CH	Kavel B5 en/of B7 bedrijventerrein Oudeland negatief oordeel experts: Tijd/RO, Economie, Veiligheid, Financiën (uitstel bedrijfsgrondverkoop) Beide nog leeg. B7: een belangstellende. B5: verkoop gepauzeerd tot 1-11-2025 i.v.m. onderzoek laadstation vrachtwagens i.c.m. energy hub	
locaties particulier, grootschalige opvang (>7500 m2)		
AE	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen Ontwikkelaar stelt kavel beschikbaar voor 5-10 jaar in afwachting woningbouw.	V
AT	(5.1)(2)(e) negatief oordeel experts: Economie/Horti Science, Tijd/RO (in communicatie uitgesloten), Veiligheid (concentratie aandachtsgroepen) Vergroot ontwikkeling met AZC.	V
locaties overheid, kleinschalige opvang (2500-7500 m2) > 3 nodig		
CE	Hogeland 1 grasveld bij tennishal Kansrijk, beoordelen Er is geen concrete bouwinitiatief, wel gesprekken geweest over uitbreiding.	
GB	Grondopslag nabij Jacob Marislaan 6 Kansrijk, beoordelen Naast Plantenhal. Doortrekken fiets-/wandelpad nodig	
BY	Sportpark Sporthoekpad (in combi met locatie B5) negatief oordeel experts: Beleid leefomgeving, Afstand tot Voorzieningen (dit is later herroepen) Of: plukberm Hoeksekade bebouwen. En/of bouwen boven parkeerplaatsen, later: idee bouw op Veld 6 i.c.m. aanleg vervangend veld in weiland achter Hoeksekade 144 beter dan bouwen boven parkeerplaats of bouw parkeergarage (relatief duur)	
BT	Parkeerplaats sportpark Merenveld Kansrijk, beoordelen Of: bouw boven parkeerplaatsen. Of: bouw parkeergarage en bouw AZC op vrijgespeelde ruimte	
ID	Parkeerplaats Aalbesplaats (Kooilaan, nabij Lange Vaart 17a) negatief oordeel experts: Beleid leefomgeving, Tijd/RO, Financiën (nutsvoorzieningen ver weg)	

	Of: bouw boven parkeerplaatsen. Of: bouw 1 of 2 parkeerdekken en bouw AZC op vrijgespeelde ruimte	
--	---	--

Brede voorselectie voldoende aan zachte criteria COA

< 2500 m tot supermarkt, school en OV-halte.

Grootschalige opvang (>7500 m2)

Kleinschalige opvang (2500-7500 m2)

Onderscheid particulier en overheidseigendom

Locatiecode	Locatiennaam	P
Voorselectie locaties overheid, grootschalige opvang (>7500 m2)		
AJ	Wildersz. sociaal Groenwijk BBGZ Belemmert woningbouw	
AX	Wilderszijde achter gem. huis Belemmert woningbouw	
AL	Zuiderparklaan 50 Kansrijk, beoordelen	
AO	Lange Vaart Belemmert woningbouw	
AP	Merenweg Belemmert woningbouw	
BE	P&R, Fiets Metro Rodenrijs klein, beter geschikt voor woningbouw	
BR	Parkeerplaatsen Sportpark Hogeland Kansrijk, beoordelen	
BM	Bouwlocatie Zwijnenplaats vervallen, is al weer als natuur/parkeerplaats ingericht	
AI	Wilderszijde sociaal Waterwijk OCW Belemmert woningbouw	
AJ	Wilderszijde Polderwijk social BBGZ Belemmert woningbouw	
BF	Afvalbrengstation Bergschenhoek Duurt te lang en te duur (benodigde bodemsanering)	
BI	Eigendom recreatieschap Craenenborgpad Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie	
BV	Parkeerplaats Eikenplaats bij t Zeeltje Te duur	
CH	B5 Oudeland (icm B7) Kansrijk, beoordelen	
GV	Nabij Noordersingel 57 Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	
HK	Rottemeren Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie	
HP	Achter Middelweg 23 en 25 Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medew.	
BA	Bleizo Zuid (tevens Bleizo Noord AZ) Kansrijk, beoordelen	
Voorselectie locaties particulier, grootschalige opvang (>7500 m2)		
AE	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen	v
AG	(5.1)(2)(e) Belemmert woningbouw	v
AK	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen	v
AA	(5.1)(2)(e) Belemmert woningbouw	v
AT	Noordeindseweg Kansrijk, beoordelen	
AU	(5.1)(2)(e) Belemmert woningbouw	v
BH	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie, beleid leefomgeving (bezwaar RTHA) / onbekende medewerking	v
BG	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	v
BZ	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	v
AC	(5.1)(2)(e) Duurt te lang ivm lange duur integrale gebiedsontwikkeling.	v

DC	Nabij Overbuurtseweg 4 Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	
DO	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	v
Voorselectie locaties overheid, <u>kleinschalige</u> opvang (2500-7500 m2)		
AC	Westersingel t.o. 107 klein, beter geschikt voor woningbouw	
AN	Gemeentehuis klein, beter geschikt voor woningbouw	
CE	Hogeland 1 gras bij tennishal Kansrijk, beoordelen	
GB	Nabij Jacob Marislaan 6 Kansrijk, beoordelen	
BY	Sportpark Sporthoekpad Kansrijk, beoordelen	
BT	Parkeerplaats sportpark Merenveld Kansrijk, beoordelen	
BB	Van t Hoffstraat parkeerplaats vrachtwagens Duurt te lang i.v.m. afwijking omgevingsvisie	
CN	Albert van Hartweg nst motorcross Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie	
ID	Parkeerplaats Aalbesplaats Kansrijk, beoordelen	
Voorselectie locaties particulier, <u>kleinschalige</u> opvang (2500-7500 m2)		
AF	(5.1)(2)(e) Duurt te lang ivm lange duur integrale gebiedsontwikkeling	v
CD	(5.1)(2)(e) Belemmert woningbouw Merenweg	v
DA	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	v
DB	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	v
DM	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie / onbekende medewerking	v
EV	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. onbekende medewerking	v
FW	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. onbekende medewerking	v
EY	(5.1)(2)(e) Belemmert woningbouw Meerpolder	v
EX	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. onbekende medewerking	v
GW	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. onbekende medewerking	v