

Voorselectie locaties statushoudershuisvesting concept, vast te stellen na overleg, vs. 29 okt '24.

In rood: analyse van afgevalen locaties. In groen: door naar beoordeling experts

Kleine voorselectie uit brede voorselectie.

Voor verdere informatie over keuze kleine voorselectie uit brede voorselectie zie excel "beoordelingsschema asiel" en document opgave en instructie.

Voor locaties AB, AC, AL, AN, AO, AS, BB, BD, BE bestaan capaciteitsstudies naar flexwoningen voor statushouders, zie H; /

Locatieonderzoek Nieuwkomers/Capaciteitsstudies. AB en BB

Totaal 13 locaties te beoordelen c.q. beoordeling 2023 te evalueren

	Voorselectie locaties uit 2023 (evaluatie beoordeling uit 2023)	(P)
AC	Westersingel t.o. 107/N.e.wg 7 zie capaciteitsstudie Op deel ligt claim buurt/college voor aanleg speelplaats, hondenplaats en keurlus. Gemeente-eigendom.	
AD	(5.1)(2)(e) [redacted] Bouw sociaal flexwonen i.c.m. marktwoningbouw, eis eigenaar	v
AF	(5.1)(2)(e) [redacted] Bouw sociaal flexwonen i.c.m. marktwoningbouw, wnl. eis eigenaar	v
AG	(5.1)(2)(e) [redacted] Bouw sociaal flexwonen i.c.m. marktwoningbouw, wnl. eis eigenaar	v
AK	(5.1)(2)(e) [redacted] Bouw sociaal flexwonen i.c.m. marktwoningbouw, wnl. eis eigenaar	v
AN	Gemeentehuis parkeerplaats zie capaciteitsstudie Gemeente-eigendom.	
AO	Lange Vaart zie capaciteitsstudie Positieve beoordeling experts, iom 3B Wonen is optie Merenweg grote fase 1, of fase 2/3 als meer kansrijk toegevoegd. Verwerving perceel t.b.v. sociale woningbouw loopt nog. Bouwen kleine ipv reguliere sociale woningbouw	
AS	Wilgenlei 2 zie capaciteitsstudie Locatie verhuurd zonder opzegtermijn aan MBO t.b.v. schooltuin. I.c.m. verplaatsing schooltuin.	
AU	(5.1)(2)(e) [redacted] Bouw sociaal flexwonen i.c.m. marktwoningbouw, wnl. eis eigenaar	v
	2024 toegevoegd (nieuwe locaties)	
BD	Parkeerterrein Hazenweg, zie capaciteitsstudie Positieve beoordeling experts, alsnog afgevalen vanwege nieuwe informatie over gebruik als evenementenlocatie Alternatief voor locatie BB. Plan: overbouwen parkeerplaats + aanleg extra parkeerplaatsen. Gemeente-eigendom.	
BE	P&R Metrohalte Rodenrijs Alternatief voor locatie AF Dogtopia. Of: overbouwing parkeerplaats en/of fietsenstalling, of: bouwen 1 a 2 parkeerdekken en bouw woningen op vrijgespeelde ruimte. Gemeente-eigendom.	
CC	(5.1)(2)(e) [redacted] Duurt te lang i.v.m. onbekende medewerking particulier vs. kleine omvang Bouw sociaal flexwonen i.c.m. marktwoningbouw, wnl. eis eigenaar. Of: tijdelijk	v
BS	Intensivering Sportpark Sporthoek Intensivering door bouwen op parkeerplaats i.c.m. BY plukberm of blok erbij L001	

Brede voorselectie

>250 m

Voorselectie voor 90% gelijk aan voorselectie 2023.

	Voorselectie locaties uit 2023 (beoordeling in excelsheet uit 2023)	(P)
AB	B7 Kavel Oudeland beoordelen bij asielopvang	
AC	Westersingel t.o. 107/N.e.wg 7 Kansrijk, beoordelen	
AD	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen	v
AF	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen	v
AG	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen	v
AH	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie (Greenport)	v
AJ	Wildersz. sociaal Groenwijk BBGZ Belemmert woningbouw	
AK	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen	v
AL	Zuiderparklaan 50 beoordelen bij asielopvang	
AN	Gemeentehuis parkeerplaats Kansrijk, beoordelen	
AO	Lange vaart Kansrijk, beoordelen	
AS	Wilgenlei 2 Kansrijk, beoordelen	
AU	(5.1)(2)(e) Kansrijk, beoordelen	v
BB	Van 't Hoffstr vrachtwgn pp. Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie (Economie)	
BD	Parkeerterrein Hazenweg Kansrijk, beoordelen	
BE	P&R Metrohalte Rodenrijs Kansrijk, beoordelen	
	Reservebank locaties 2023 aangevuld met nieuwe locaties 2024 (geen beoordeling 2023)	
	2023	
AA	Driehoek Noordpolder Belemmert woningbouw	
AI	Wildersz. sociaal Waterwijk OCW Belemmert woningbouw	
AP	Merenweg - Lijsterlaan Belemmert woningbouw (tenzij in grote fase 1 of fase 2/3)	
AQ	(5.1)(2)(e) Duurt te lang ivm lange duur integrale gebiedsontwikkeling	v
AR	Rembrandtlaan Duurt te lang i.r.t. omvang vs. benodigde veranderingen openbaar gebied (verplaatsen hondenuitlaatplaats)	
AT	Noordeindseweg Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie, complexe R.O. procedure (asielopvang door dit college /deze raad uitgesloten)	
AW	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie	v
AX	Wilderszijde achter gem.huis Belemmert woningbouw	
AY	(5.1)(2)(e) Onvoldoende leegstand	v
AZ	Bleizo West noord van A12 beoordelen bij asielopvang	
BA	Bleizo West Zuid v A12 icm Noord AZ, beoordelen bij asielopvang beoordelen bij asielopvang	
BC	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. grondgebied Rotterdam	v
	2024	
BS	Intensivering Sportpark Sporthoek Kansrijk, beoordelen	
CB	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. onbekende medewerking particulier	v
CC	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. onbekende medewerking particulier	v
BQ	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie (Recreatie)	v
GB	Nabij Plantenhal Jacob Marislaan 6, beoordelen bij asielopvang	
BZ	(5.1)(2)(e) Duurt te lang i.v.m. afwijking Omg.visie (Greenport)	v