

Criteria voorselectie ingevuld door projectmanager. Beoordelingen -- en - om te zetten naar belemmeringen: middelmatig (0,5) of groot (1). De omvang van belemmeringen zijn bepalend voor gezamenlijke keuze voor locatie(s).

Cod Naam	Criteria voorselectie				Criteria /beoordelaar. Belemmeringen groot of middelmatig gemarkeerd																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Pr.mgm	Pr.mgm	Pr.mgm	GIS	GIS	GIS	GIS	Pr.mgm	Pr.mgm.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Cell: D9
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Eigendommen - gv: gemeente >5 jr vrijof vrij te maken, gp: gemeente niet vrij te maken, ov: overheden >5 jr vrij, op: overheden niet vrij te maken, pj: particulier verwachting medewerkend want ook vrije sector, pn: verwachting niet medewerkend

Cell: E9
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Gemeente- (G) of Overheids (O) -eigendom vrij (V), verplicht (P) , Particulier eigendom (P) ja J of nee N meewerking verwacht (J ingevuld indien vooroverlegverzoek woningbouw)

Cell: F9
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Schaal 0 tm 2. gemeente vrij, gemeente verplicht, overheden, particulier meewerkend, particulier niet meewerkend

Cell: U9
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Vaak als kans aangegeven om te combineren met werken (in de plint)

Cell: L11
Opmerking: (5.1)(2)(e)
tijdelijkheid beter te onderbouwen met inzet locatie voor asiel dan als voor statushouders

Cell: N11
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Ja, mits aan eisen kan worden voldaan

Cell: O11
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Rekening houden geluidsbelasting Bergweg-noord

Cell: P11
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Zo veel mogelijk behoud bestaand groen en extra inzet versterken biodiversiteit

Cell: Y11
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Tegen begraafplaats, dichtbij LOO1, geen verdeling kernen, veel weerstand verwacht ivm woonwijk. Onveiligheidsgevoel zal toenemen

Cell: AA11
Opmerking: (5.1)(2)(e)
In het verleden toezeggingen gedaan, gaat leiden tot protest. Weinig maatschappelijk draagvlak

Cell: L12
Opmerking: (5.1)(2)(e)
check of idd een deel van de locatie wordt uitgesteld; is tijdelijke inzet voor asiel bespreekbaar

Cell: N12
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Ja, mits aan eisen kan worden voldaan

Cell: O12
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Rekening houden met geluidsbelasting Hoekeinseweg en Merenweg

Cell: P12
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Mogelijk aansluiten toekomstig groenblauw netwerk, geen afbreuk aan (toekomstig) groen

Cell: Q12
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Geen nadelig effect op Merenweg als ontwikkeling groenblauwe rib (OVI)

Cell: S12
Opmerking: (5.1)(2)(e)
ivm Verkeersafwikkeling Bleiswijk Zuid

Cell: W12
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Geen negatieve impact op bestaande (glastuinbouw)bedrijven & op modernisering, schaalvergroting en herstructurering

Opmerking: (5.1)(2)(e)
Ja, mits aan eisen kan worden voldaan

Cel: O15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Zwaar geluidsbelast Jacob van Lennepweg, matige luchtkwaliteit

Cel: P15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Watergangen, overs en groenstoken aansluiten op de hoofdgroenstructuur

Cel: S15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Bereikbaarheid voorzieningen moet verbeterd worden

Cel: U15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Bedrijven milieucategorie 3.2 & 4.1. Functie wonen belemmert bedrijvigheid

Cel: W15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Geen negatieve impact op bestaande (glastuinbouw)bedrijven

Cel: X15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
vervoer naar voorzieningen regelen

Cel: Y15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Afgelegen locatie, vatbaar voor ondermijning. Veiligheid in omgeving niet geschikt gemaakt voor leefbaarheid

Cel: Z15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Kavel kan dan niet verkocht worden, inkomstenderving in de GREX van Oudeland

Cel: AA15
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Belemmering bedrijven, strijdig met ZHOV

Cel: E17
Opmerking: (5.1)(2)(e)
bevestigd in gesprek 24-10-2024

Cel: L17
Opmerking: (5.1)(2)(e)
heeft zich aangemeld bij COA. Staat on hold. Inmiddels is de locatie voor woningbouw aangewezen. Opvang 5-10 jaar blijft mogelijk. Ook statushouders huisvesting,

Cel: N17
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Ja, mits aan eisen kan worden voldaan

Cel: O17
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Zeer zwaar geluidsbelast door n209/a16 en Jacob van Lennepweg, luchtkwaliteit zeer matig

Cel: P17
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Ligt in zone versterken groenblauwe netwerk én natuurgebied Vlinderstrik. Voor tijdelijke bouw een te groot risico, permanent een overkombare uitdaging

Cel: S17
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Voetgangersvoorzieningen richting OV-verbinding worden opgewaardeerd.

Cel: X17
Opmerking: (5.1)(2)(e)
vervoer naar voorzieningen regelen
Locatie = goed maar wel afgelegen --> ondermijning

Cel: Q24
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Valt in beheergebied

Cel: X24
Opmerking: (5.1)(2)(e)
vervoer naar voorzieningen regelen

Cel: Z24
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Lijkt duur, infra, riolering etc. Natuur- en watercompensatie lijkt hier niet mogelijk

Cel: AA24
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Ontheffing ZHOV lijkt hier onwarschijnlijk