

-

Opgave 100-150 woningen tijdelijk of permanent voor statushouders op te leveren in 2026-2028 excl LOO2.

Versie 24 okt '24. Gelijk aan onderzoek 2023. In cellen kun je toelichtende opmerkingen op grote belemmeringen voor ontwikkeling maken. Verzoek: vul roze gemarkeerde samenvattende criteria in.

Locaties zijn gedocumenteerd en geïnventariseerd in GIS Kaartviewer: <https://experience.arcgis.com/experience/d1d6c391ee244e3eb0a3751182ff8fbe/>. (5.1)(2)(e)

Beoordeling ingevuld door adviseur. Vertaald in -- 0 + ++ door projectleider. Beoordelingen -- en - omgezet naar belemmeringen: middelmatig (0,5) of groot (1). Omvang belemmeringen zijn bepalend voor kansrijkheid locatie. Bij gelijke kansrijkheid geven kwaliteiten (+ ++) de doorslag.

Verantwoordelijke		Criteria /beoordelaar. Belemmeringen groot of middelmatig gemarkeerd																	
		Pr mgm	Pr mgm	Nieuwkom	Pr. Mgm	Strateeg R&E	RES	RES	Pr. mgm	Samenlevi	Samenlevi	Veiligheid	Planecono	Samenlev	team	team	team	team	
Toelichting op ++ + 0 - --		Snel beschikbaar is +	Lang beschikbaar is +	Kleinschalig circa 150 is +, groot-schalig en te klein is -	Geen samenwerking nodig is +	Passend of maken is +	Veel invloed (negatief) is -	Laagste score leefomg en mobiliteit geldt, te herzien	Minuten lopen, ++ = <5, + = 5-15, 0= 15, - = 15-30, -- = >30	Nieuw oordeel samen-leving nodig	Berkel 0 (LOO2), Bleiswijk +, B'hoek - (LOO1, AZC)	Ingevald: oordeel Veiligheid nov.	Ingevald: oordeel planecono-nov te herzien	Ingevald: oordeel samenle-ving nov te herzien	Eerste analyse				
		Capaciteit o.b.v. 75% 24 m2 gbo, 25% 48 m2 gbo	Termijn beschikbaar (RO, rechten, bouwrijpheid)	Duur beschikbaar locatie	Groot- of kleinschalige opvang i.r.t. taken gemeente	Samenwerking met buurgen-teenen nodig?	Passend in omgevings-visie 1.0 of 2.0	Invloed op economie of wonen	Beleid leef-omgeving, mobiliteit, duurzaamheid	Afstand tot voorzienin-gen	Druk op voorzienin-gen	Spreading over kernen	(Sociale) veiligheid	Financieel effect	Integratie mogelijk-heden	Zwaarte belemmerin-gen	Optelsom beoor-delingen	Conclusie	Kiezen K Alternatief A Stoppen S
AC	Westersingel t.o. 107/Noordeindseweg 7	42-68	+	++	nvt	+	++	++	++	++	-	0	++	+	-1	4	geschikt		
AN	Gemeentehuis parkeerplaats	36	+	++	nvt	+	++	+	+	+	-	-	0	+	-2	2,5	langere termijn?		
AO	Lange Vaart/alternatief Merenweg f1	15	0	++	nvt	+	++	0	+	+	-	+	+	++	-0,5	4	langere termijn?		
BS BY	Intensivering Sportpark Sporthoek	20-120	-	0	nvt	+	--	+	--	-	-	-	0	0	-4,5	-2,5	indien geen AZC		
BE	P&R Metrohalte Rodenrijs	87	-	++	nvt	+	-	+	-	+	-	+	+	0	-3	1	langere termijn?		
(S-1)(2)(e)		40	-	++	nvt	+	-	+	-	+	-	+	+	+	-2,5	1,5	langere termijn?		
(S-3)(2)(e)		???	--	++	nvt	+	++	0	0	++	-	-	+	+	-2,5	2	langere termijn		
BA AZ	Bleizo West (Zuid en Noord)	100	--	++	nvt	-	++	+	-	--	-	+	+	0	-	-0,5	indien geen AZC		
GB	Jacob Marislaan naast 6	42	+	++	nvt	+	++	+	0	+	-	0	+	+	-0,5	3	indien geen AZC		
(S-1)(2)(e)		50	0	-	nvt	+	0	0	+	+	-	-	+	0	-1,5	1,5	kortdurend		
		oordeel apart nodig												apart oordeel					

Voetgangersvoorzieningen richting OV-verbinding worden opgewaardeerd. Zeer zwaar geluidbelast.

Cel: Y18
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Mogelijke hoge kosten ivm aanleg infra (zowel boven- als ondergronds), afhankelijk van partners in gem regeleing

Cel: Z18
Opmerking: (5.1)(2)(e)
na 10 jaar gemengde wijk rondom

Cel: N19
Opmerking: (5.1)(2)(e)
RO procedure gemmiddeld complex (geluid, verkeer); afvoer grond, maatr. verkeer, doortrekken pad; niet voorbelasten? Riool?

Cel: T19
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Parkeren op eigen terrein en fiets-/voetgangersvoorzieningen moeten worden aangelegd. Zwaar geluidbelast HSL.

Cel: U19
Opmerking: (5.1)(2)(e)
950 m jumbo, 1 km school groene hoek, 200 m bus

Cel: W19
Opmerking: (5.1)(2)(e)
op Berkel gericht

Cel: X19
Opmerking: (5.1)(2)(e)
Kijken naar leefbaarheid en zorg, deze staan onder druk door druk uit de omgeving

Cel: R20
Opmerking: (5.1)(2)(e)
woonlocatie wordt geschrapt, wellicht tijdelijke woningen wel mogelijk