

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

417079

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Gemeente Lansingerland
t.a.v. (5.1)(2)(e)
Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 8 april 2022 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het plaatsen van twee tijdelijke noodlokalen gedurende een periode van 5 jaar op de locatie nabij Annie M.G. Schmidtdaan 2-6 in Berkel en Rodenrijs. Kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B nummer 10593.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012”, gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).
- Brandveilig gebruiken (artikel 2.1, lid 1, onder d, van de Wabo).

Mandaat

De ondertekenaar van deze vergunning neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 17 december 2019 en het daarbij gevoegde mandaatregister, laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 2 maart 2021 en inwerking getreden op 16 april 2021.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- op 20 april 2022 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op www.overheid.nl;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- gelet op artikel 2.10, eerste lid onder d van de Wabo is geen advies van de welstandscommissie benodigd aangezien het een tijdelijk bouwwerk betreft.

Bouwbesluit 2012

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening Lansingerland 2016

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening Lansingerland 2016;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse de bestemmingsplannen “Westpolder/Bolwerk 2012” (hierna: het bestemmingsplan) en “Parapluherziening parkeernormering Lansingerland” (hierna: Parapluherziening) van kracht zijn;
- op het perceel het voorbereidingsbesluit “Parapluherziening uitsluiten houtige biomassa gestookte stookinstallaties”, vastgesteld op 27 januari 2022 en bekendgemaakt op 31 januari 2022, van kracht is;
- de aanvraag hierom, gelet op artikel 3.3, lid 1, onder a, van de Wabo, moet worden aangehouden, aangezien er geen grond is om de aanvraag te weigeren en de aanvraag is ingediend nadat het voorbereidingsbesluit in werking is getreden;
- de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Maatschappelijk” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 9 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het plaatsen van tijdelijke noodlokalen;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat het bouwwerk buiten het op mede bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak ligt. Het tijdelijke bouwwerk heeft een bouwhoogte van 6 meter;
- de aanvraag voor wat betreft parkeren voldoet aan de Parapluherziening gezien het advies van de verkeerskundige d.d. 20 mei 2022. Hiervoor is het volgende overwogen:
- Er is sprake van een positief verkeersadvies op de uitbreiding van de scholenlocatie langs de A.M.G. Schmidtdlaan in Berkel en Rodenrijs. Deze uitbreiding betreft 2 lokalen. Er is in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid om de extra parkeerbehoefte (5 parkeerplaatsen) op te vangen. Er is op de Stationssingel voldoende restcapaciteit. De verkeersafwikkeling op de Stationssingel wordt beïnvloed doordat er meer aanbod is van autoverkeer en meer in- en uitparkeerders aanwezig zijn. Dit effect wordt echter minimaal ingeschat: de wachtrij wordt enkele voertuigen langer, maar het tijdseffect is slechts minimaal.

De verkeerssituatie op het Cissy van Marxveldtplantsoen is minder overzichtelijk doordat men ook op de rijbaan parkeert. Deze situatie is een bestaande. In dit advies worden enkel de extra verkeersbewegingen beoordeeld. Problemen die bestaan hoeven immers bij vergunning van een uitbreiding niet opgelost te worden. Geconcludeerd kan worden dat het merendeel van het verkeer op de Stationssingel zal parkeren omdat daar de vrije parkeerruimte beschikbaar is. Daarom zal naar

inschatting slechts een enkel extra voertuig gebruik maken van het Cissy van Marxveldplantsoen. Dit zorgt voor een verwaarloosbaar effect bovenop de huidige situatie.

- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat het bouwwerk buiten het op de bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak ligt. Het tijdelijke bouwwerk heeft een bouwhoogte van 6 meter;
- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 4, 11e lid, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- op grond van voornoemd artikel is het mogelijk om tijdelijk af te wijken van de regels van het bestemmingsplan voor maximaal 10 jaar;
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan het omgevingsberaad;
- De tijdelijke huisvesting op deze locatie is bedoeld voor het tijdelijk opvangen van de leerlingengroei van de scholen Prinses Maxima en Gouden Griffel. Nadat er op de Gouden Uillaan uitbreiding van de permanente huisvesting (2024) is gerealiseerd, zal een deel van de leerlingen van de Maxima verhuizen naar de Gouden Uillaan. De twee noodlokalen op de Schmidtdaan worden dan weggehaald. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor een tijdelijke periode van 5 jaar rekeninghoudend met een mogelijke uitloop van de planvorming van de permanente huisvesting;
- op 2 mei 2022 door het omgevingsberaad te kennen is gegeven dat het bouwplan niet op planologische bezwaren stuit omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft ten behoeve van het onderwijs en past binnen de ter plaatste geldende bestemming 'Maatschappelijk'. Het bouwwerk ligt weliswaar buiten het bouwvlak zoals dit op de bestemmingsplankaart is aangegeven echter is dit maar van tijdelijke aard en heeft dit geen permanente gevolgen voor de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving. De behoefte naar de onderwijshuisvesting is groot en dit tijdelijke bouwplan leidt niet tot onevenredige aantasting van de bebouwingmogelijkheden, gebruiks- mogelijkheden en/of bezonning van aangrenzende gronden en bouwwerken van derden.
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit brandveilig gebruiken

Overwogen is dat:

- de aanvraag ter advisering is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, afdeling brandpreventie (hierna: VRR);
- op 24 mei 2022 de VRR een positief advies heeft afgegeven ten aanzien van het voorgenomen plan;
- wij van mening zijn dat dit advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en onder de voorwaarden, zoals bijgevoegd wordt overgenomen.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor 5 jaar op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor maximaal 5 jaar op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 4, 11e lid van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- III. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder d, van Wabo in samenhang gelezen met artikel 2.13 van de Wabo voor het in gebruik nemen van het pand volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.

Lansingerland, 8 juni 2022.

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Wabo-coördinator

Dit besluit is verzonden op:

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 417079

Voorwaarden voor de activiteit bouwen

Tijdelijk

Het betreft een vergunning met een tijdelijk karakter als bedoeld in artikel 2.23 van de Wabo. Op grond van artikel 2.23a van Wabo dient de vergunninghouder na het verstrijken van de termijn (5 jaar na vergunningverlening) het terrein te herstellen naar oorspronkelijke staat.

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Team Omgevingsrecht te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 / NEN 8700 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990 / NEN 8700. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsrecht, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Dit uitzetten dient door u te gebeuren, waarna de gemeente dit komt controleren. Hiervoor neemt u contact op met uw contactpersoon die elders in deze voorwaarden vermeld staat. Pas hierna kunt u aanvangen met bouwen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet Team Omgevingsrecht ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

Dhr. (5.1)(2)(e), 010 800 (5.1)(2)(e) of (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl

- Team Omgevingsrecht wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, ter beoordeling te worden ingediend. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsrecht, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdagdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;
- Bij een bestaand bouwwerk moet de voorziening voor elektriciteit, bij hoge spanning, voldoen aan V 1041.

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Internetaansluiting

Ingevolge artikel 6.57 van het Bouwbesluit 2012 heeft het te bouwen gebouw een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

Huishoudelijk afvalwater- en hemelwaterafvoer

Ingevolge afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de

gezondheid kan worden afgevoerd (zie ook de mededelingen).

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater

Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. Bij een bestaand bouwwerk moet deze leiding een zodanige capaciteit hebben dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden gelegeerd en een lucht- en waterdichtheid hebben die voldoet aan NEN 3215. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij Team Omgevingsrecht.

Brandweer

Alle in het preventierapport van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 25 mei 2022 kenmerk 22uit03657/P14001933, genoemde opmerkingen, aanvullingen en aanwijzingen dienen nageleefd c.q. opgevolgd te worden. Dit rapport is toegevoegd en gewaarmerkt en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning (zie bijlage 1).

Voorwaarden voor de activiteit brandveilig gebruiken

Ingebruikname

Het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven mag worden, overeenkomstig de aanvraag en plattegrondtekening, met inachtneming van de bepalingen van het artikel 2.2. Brandveilig gebruik van een bouwwerk van het Besluit Omgevingsrecht, zoals deze als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Aantal personen

Het maximaal toelaatbare aantal personen in het bouwwerk met het oog op de brandveiligheid is bepaald op 60 personen.

Eisen Bouwbesluit 2012

In het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar en het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand tevens moet zijn voldaan aan de gebruikseisen die bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Afwijkend gebruik

Volledigheidshalve wordt u er op gewezen dat voor de ingebruikname van het bouwwerk aan de voorwaarden van de meest recente omgevingsvergunning (activiteit Bouwen) moet zijn voldaan.

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient Team Omgevingsrecht tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

Team Omgevingsrecht dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van Team Omgevingsrecht aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool

Voor iedere woning geldt:

- één vuilwateraansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwateraansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

ONTWERPBESLUIT

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 417079

- 6890235_1649450555182_publiceerbareaanvraag.pdf (original);
- 6890235_1649450251999_BA-B-01_Situatie.pdf (original);
- 6890235_1649450301507_BA-B-02_Plattegr._gev._en_drsn..pdf (original);
- 6890235_1649450431810_Locatie__A.M.G._Schmidtlaan_2-6_Berkel_en_Rodenrijs.pdf (original);
- 22uit03657 beoordeling brandweer bouwbesluit;
- 22uit03601 (beoordeling brandveilig gebruik).pdf;
- BA-03 Algemeen principe funderingsdetail.pdf.

ONTWERPBESLUIT