

ADVIESverzoek verkeer uit zaaksysteem:

Behandelen adviesverzoek

  Het advies

!zie bijgevoegd document voor uitgebreid advies!

Er is sprake van een positief verkeersadvies op de uitbreiding van de scholenlocatie langs de A.M.G. Schmidtdaan in Berkel en Rodenrijs. Deze uitbreiding betreft 2 lokalen. Er is in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid om de extra parkeerbehoefte (5 parkeerplaatsen) op te vangen. Er is op de Stationssingel voldoende restcapaciteit.

De verkeersafwikkeling op de Stationssingel wordt beïnvloed doordat er meer aanbod is van autoverkeer en meer in- en uitparkeerders aanwezig zijn. Dit effect wordt echter minimaal ingeschat: de wachtrij wordt enkele voertuigen langer, maar het tijdseffect is slechts minimaal.

De verkeerssituatie op het Cissy van Marxveldtplantsoen is minder overzichtelijk doordat men ook op de rijbaan parkeert. Deze situatie is een bestaande. In dit advies worden enkel de extra verkeersbewegingen beoordeeld. Problemen die bestaan hoeven immers bij vergunning van een uitbreiding niet opgelost te worden. Geconcludeerd kan worden dat het merendeel van het verkeer op de Stationssingel zal parkeren omdat daar de vrije parkeerruimte beschikbaar is. Daarom zal naar inschatting slechts een enkel extra voertuig gebruik maken van het Cissy van Marxveldtplantsoen. Dit zorgt voor een verwaarloosbaar effect bovenop de huidige situatie.

In aanvulling op het autoparkeren dienen nog extra fietsparkeerplaatsen aangelegd te worden, conform de gemeentelijke parkeernormennota.

MINDER

ADVIESverzoek omgevingsberaad uit zaaksysteem:

Naam bestemmingsplan	Westpolder/Bolwerk 2012
Bestemming	Maatschappelijk
Bestemming indien anders	-
Strijdig	Ja
★ Toelichting eventuele strijdigheid	9.2.2 Hoofdgebouwen een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd Het gebouw wordt buiten het bouwvlak opgericht en heeft een bouwhoogte van 6 meter. (tijdelijke periode 5 jaar)
Procedure afwijking	Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°: kleine buitenplanse (kruimel)
Conclusie bestemmingsplantoets	Wel strijdig: RO
Adviesvraag	Graag onderbouwen waarom wij wel of geen medewerking willen verlenen aan dit tijdelijke bouwplan van 5 jaar.
Voorstel Vergunningverlening & Handhaving	-
Adviesvraag (vanuit intern adviesverzoek)	-
Behandelen adviesverzoek	
Planschadeovereenkomst nodig?	Nee
🔍 Het advies	Er kan medewerking worden verleend aan dit tijdelijke bouwplan, aangezien dit niet leidt tot onevenredige aantasting van de bebouwingsmogelijkheden, gebruiks-mogelijkheden en/of bezonning van aangrenzende gronden en bouwwerken van derden.