

Nr.	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C
00 SITUATIE							
01	Kadastrale Kaart	1:2000	A3_formaat	12-04-2024			
02	Luchtfoto		A3_formaat	12-04-2024			
03	Situatie	1:500	A3_formaat	12-04-2024			
04	Foto's bestaand		A3_formaat	12-04-2024			
10 PLATTEGROND en BVO							
10	Plattegrond begane grond - Ove...	1:100	A1_formaat	12-04-2024			
11	Plattegrond Verdieping - Overzi...	1:100	A1_formaat	12-04-2024			
12	Dakaanzicht - Overzicht	1:100	A1_formaat	12-04-2024			
13	Plattegrond begane grond - Uitb...	1:100	A3_formaat	12-04-2024			
14	Plattegrond verdieping - Uitbrei...	1:100	A3_formaat	12-04-2024			
15	3D Plattegrond begane grond		A3_formaat	12-04-2024			
16	3D Plattegrond verdieping		A3_formaat	12-04-2024			
17	BVO en overzicht ruimtes	1:400	A3_formaat	12-04-2024			
20 GEVELS							
21	Gevels bestaand	1:100	A1_formaat	12-04-2024			
22	Gevels nieuw	1:100	A1_formaat	12-04-2024			
30 DOORSNEDEN							
31	Doorsnedes uitbreiding	1:100	A1_formaat	12-04-2024			
40 AFWERKINGSTEKENINGEN							
41	Plafondafwerking	1:150	A3_formaat	12-04-2024			
42	Vloerafwerking	1:150	A3_formaat	12-04-2024			
43	Wandafwerking	1:150	A3_formaat	12-04-2024			
44	Zonwering	1:150	A3_formaat	12-04-2024			
60 DETAILS							
61	Detailblad	1:10	A1_formaat	12-04-2024			
80 BUITENBERGING							
81	Buitenberging		A3_formaat	16-04-2024			
90 IMPRESSIES							
90	Impressies		A3_formaat	12-04-2024			
Overige							
	PVE ruimteprogramma_DO-fase			19-04-2024			



Adres gegevens: Bovenbouw Prinses Maximaschool
Gouden Uillaan
2652 KJ Berkel en Rodenrijs

Perceelnummer: 11230 sectie B
10135 sectie B

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:2000

1657 DO 01

Kadastrale Kaart



Locatie: Gouden Uilaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

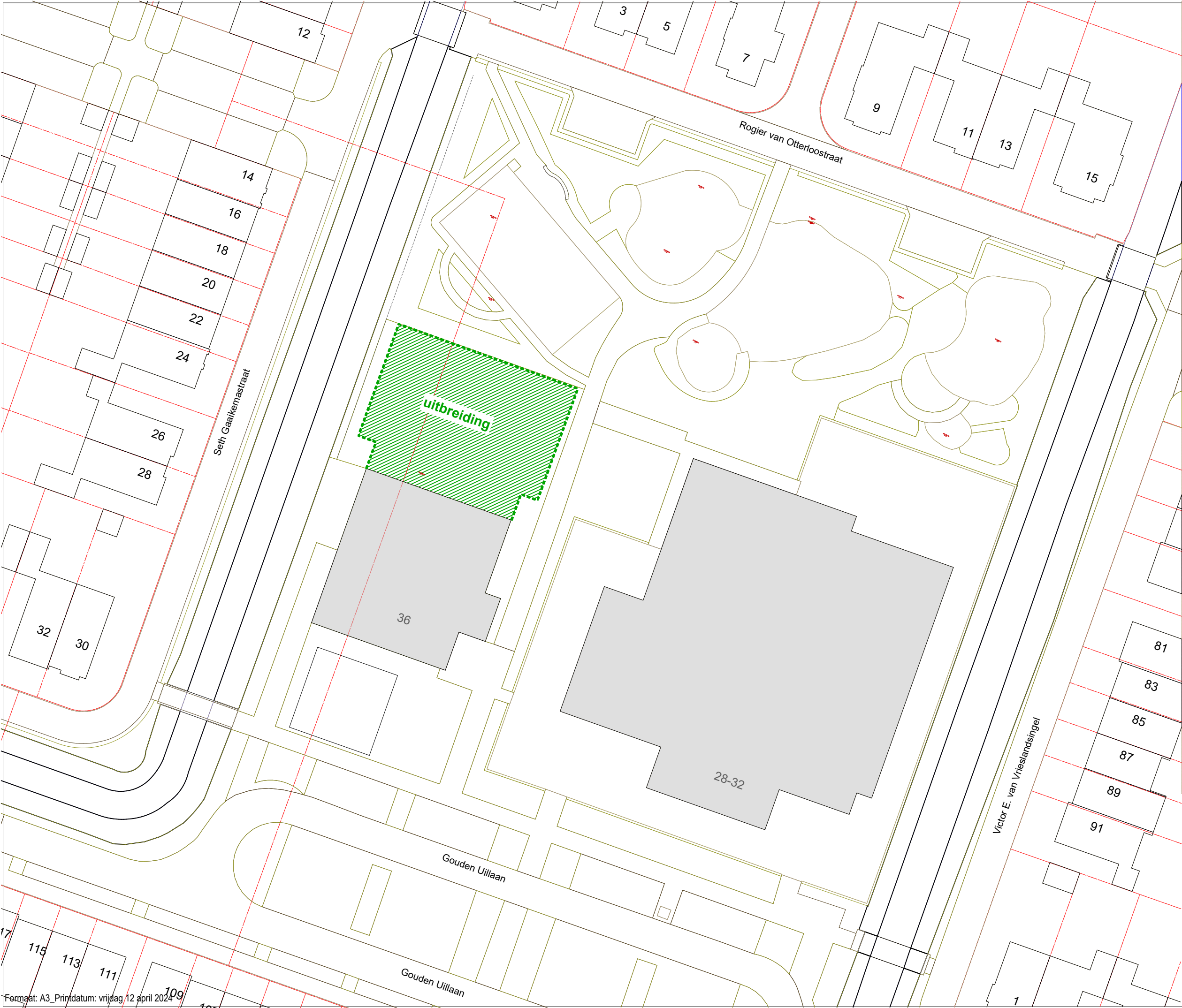
Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal:

1657 DO 02

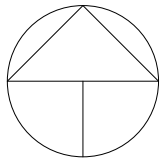
Luchtfoto

FRENCKEN | SCHOLL
A R C H I T E C T E N

Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



- PAND
- - - PERCEEL
- - - SCHEIDING
- WEGDEEL
- WATERDEEL
- BEGROEIDTERREINDEEL
- ONBEGROEIDTERREINDEEL
- ⊙ PUT
- ▲ MAST
- ▽ BAK
- ⊞ BORD
- ▣ KAST
- ↓ PAAL
- ⦿ SENSOR
- INSTALLATIE
- ⊙ VEGETATIE OBJECT
- WATERINRICHTINGSELEMENT
- ▣ STRAATMEUBILAIR



Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:500

1657 DO 03

Situatie

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



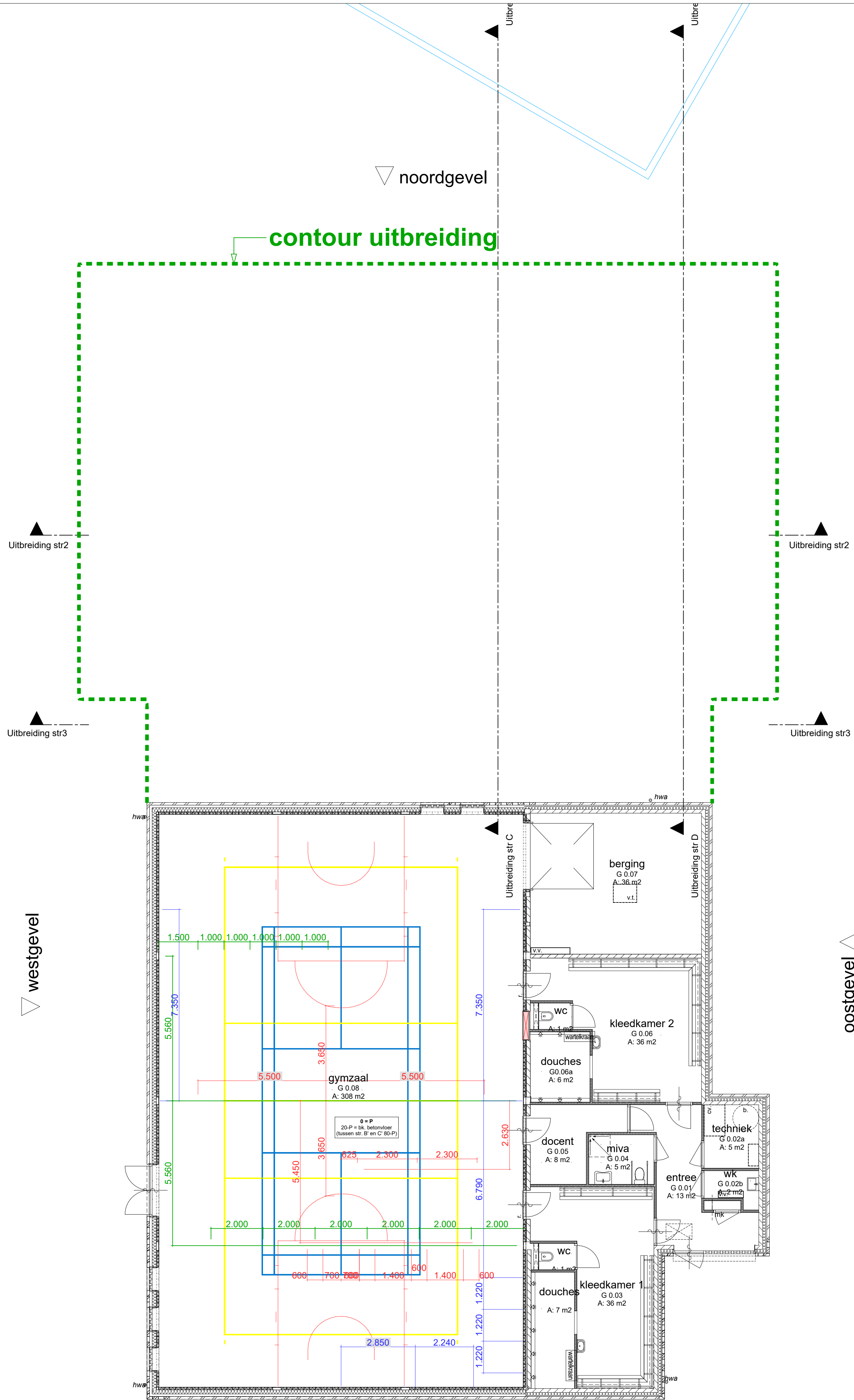
Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

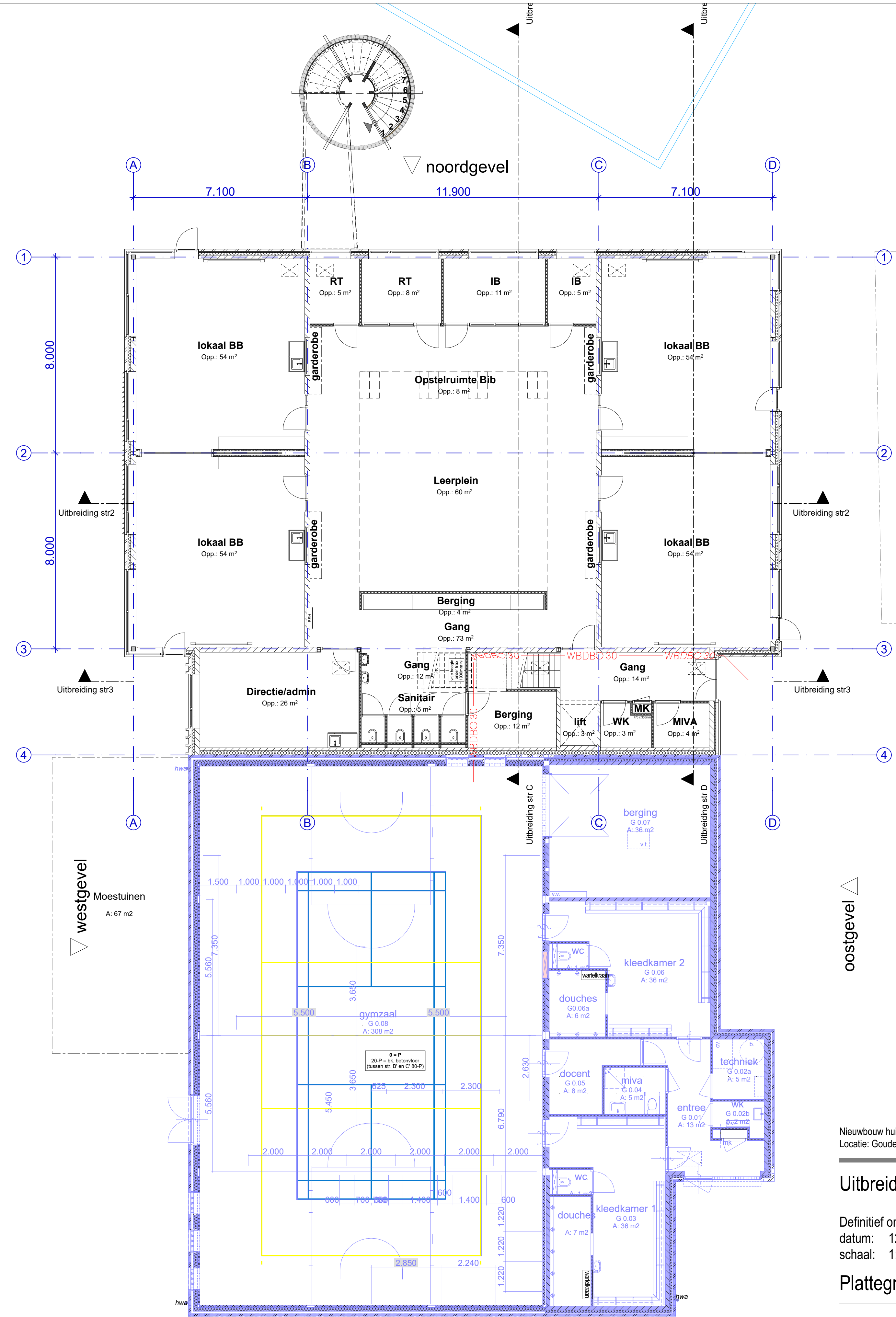
Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal:

1657 DO 04

Foto's bestand



Begane grond_bestand



Begane grond_nieuw

RENVOOI

Metselwerk, baksteen

Beton

Beton, prefab

Kalkzandsteen

Isolatie

Gasbeton

Systeemwand ms 100/2.50.2 A
- 50mm enkelvoudig skelet met
tweezijdig dubbele beplating van 12,5mm,
buitenste plaat in harde uitvoering

Bij tekening 'nieuwe' toestand :

Bestaand

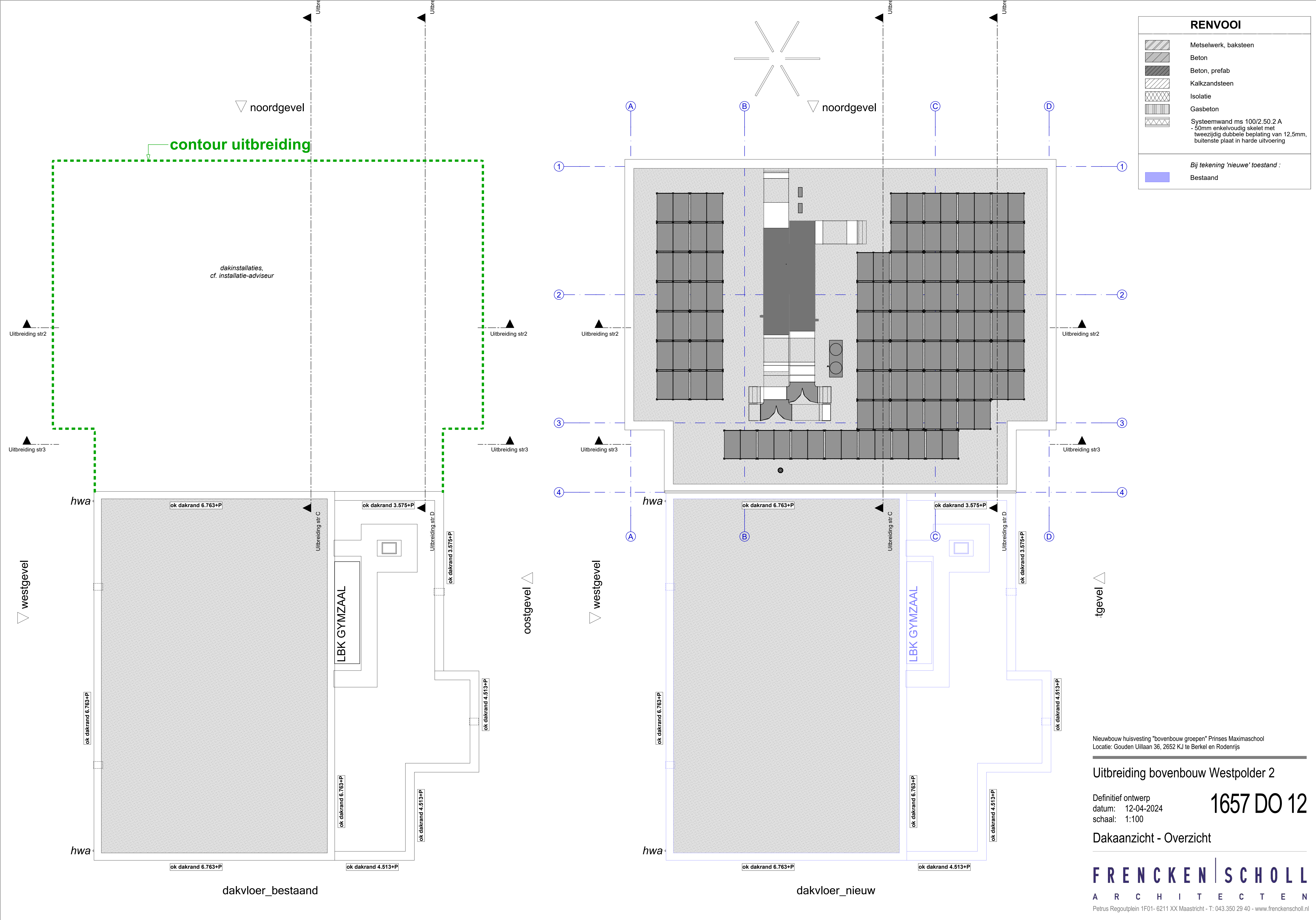
Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:100

1657 DO 10

Plattegrond begane grond - Overzicht



RENVOOI

	Metselwerk, baksteen
	Beton
	Beton, prefab
	Kalkzandsteen
	Isolatie
	Gasbeton
	Systeemwand ms 100/2.50.2 A - 50mm enkelvoudig skelet met tweezijdig dubbele beplating van 12,5mm, buitenste plaat in harde uitvoering

Bij tekening 'nieuwe' toestand :

Bestaand

noordgevel

7.100

11.900

7.100

lokaal BB
Opp.: 54 m²

RT
Opp.: 5 m²

RT
Opp.: 8 m²

IB
Opp.: 11 m²

IB
Opp.: 5 m²

Opstelruimte Bib
Opp.: 8 m²

Leerplein
Opp.: 60 m²

lokaal BB
Opp.: 54 m²

lokaal BB
Opp.: 54 m²

lokaal BB
Opp.: 54 m²

Berging
Opp.: 4 m²

Gang
Opp.: 73 m²

Gang
Opp.: 12 m²

Sanitair
Opp.: 5 m²

Berging
Opp.: 12 m²

lift
Opp.: 3 m²

Gang
Opp.: 14 m²

WK
Opp.: 3 m²

MIVA
Opp.: 4 m²

Directie/admin
Opp.: 26 m²

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximascho.
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:100

1657 DO 13

Plattegrond begane grond - Uitbreiding

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

RENVOOI

Metselwerk, baksteen

Beton

Beton, prefab

Kalkzandsteen

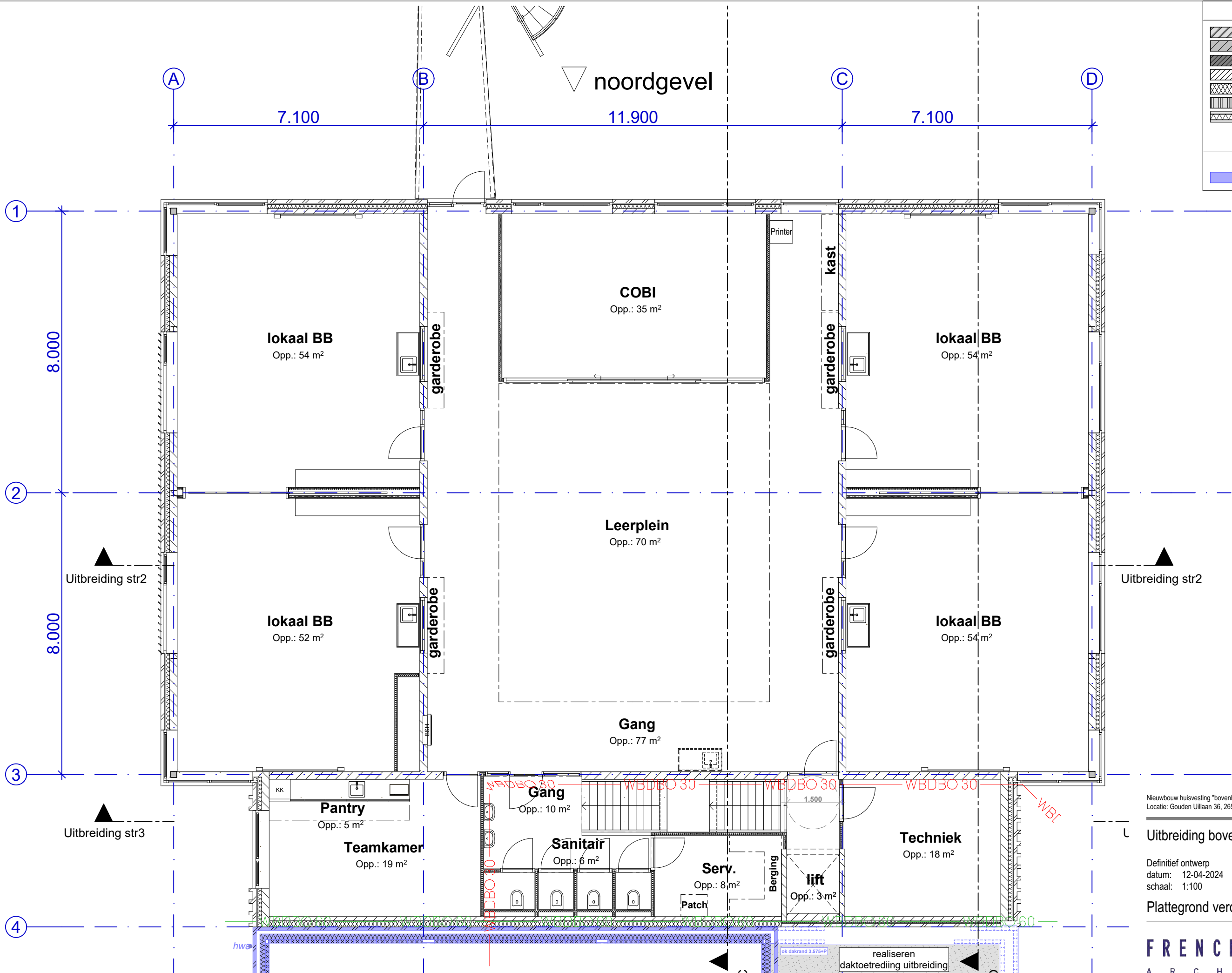
Isolatie

Gasbeton

Systeemwand ms 100/2.50.2 A
- 50mm enkelvoudig skelet met
tweezijdig dubbele beplating van 12,5mm,
buitenste plaat in harde uitvoering

Bij tekening 'nieuwe' toestand :

Bestaand





Prinses Maximaschool
Locatie: Oudekerkplein 10, 6211 NG Maastricht en Rodenrijs

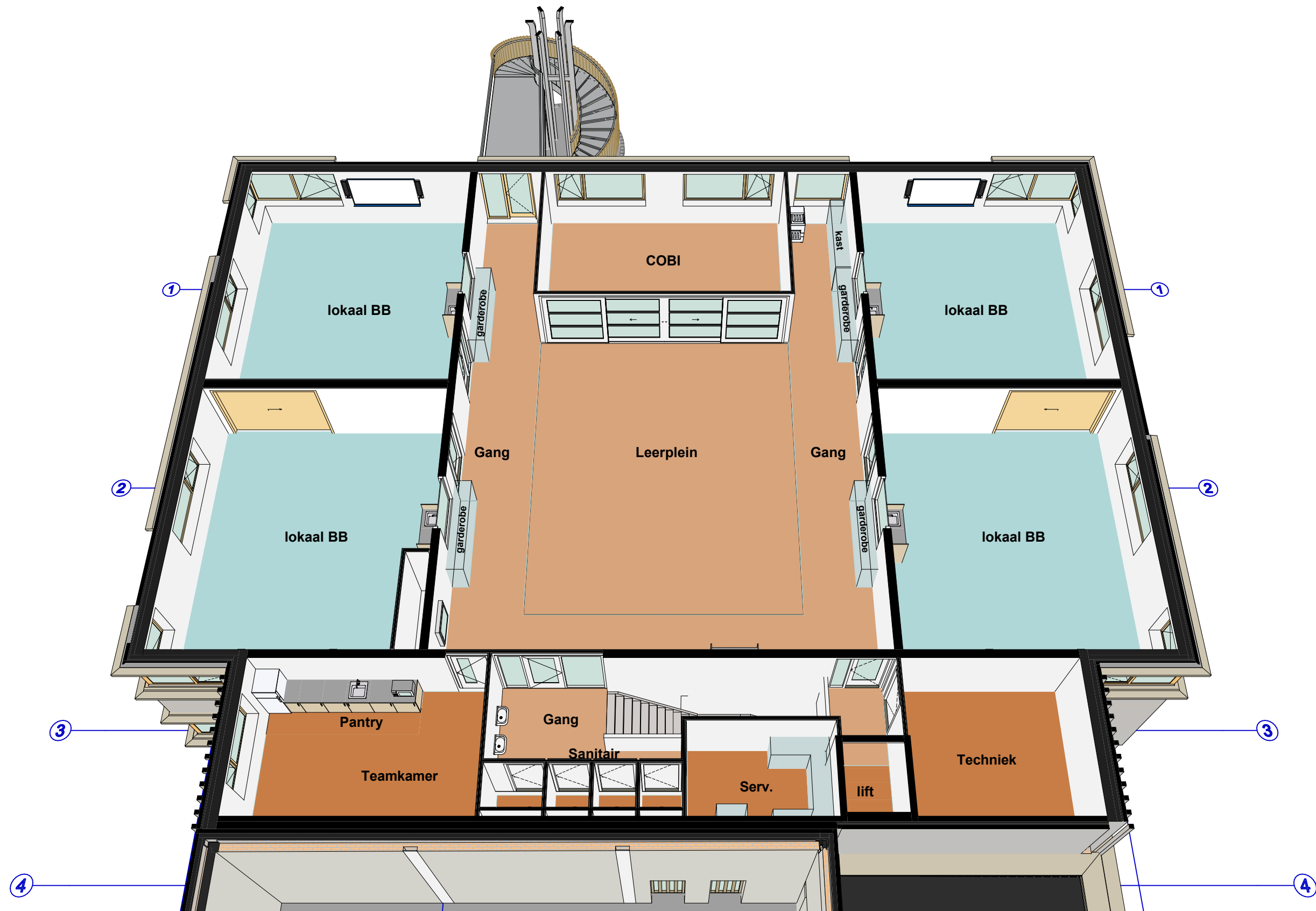
Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal:

1657 DO 15

3D Plattegrond begane grond

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Prinses Maximaschool
Lokale: Oudekerkplein 10, 6211 NG Maastricht en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal:

1657 DO 16

3D Plattegrond verdieping

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Basisschool		
Begane grond	Berging	4
Begane grond	Gang	73
Begane grond	garderobe	1
Begane grond	garderobe	1
Begane grond	garderobe	1
Begane grond	garderobe	1
Begane grond	IB	11
Begane grond	IB	5
Begane grond	Leerplein	60
Begane grond	lokaal BB	54
Begane grond	lokaal BB	54
Begane grond	lokaal BB	54
Begane grond	lokaal BB	54
Begane grond	Opstelruimte Bib	8
Begane grond	RT	5
Begane grond	RT	8

394 m²

1e verdieping	COBI	35
1e verdieping	Gang	77
1e verdieping	garderobe	1
1e verdieping	garderobe	1
1e verdieping	garderobe	1
1e verdieping	garderobe	1
1e verdieping	Leerplein	70
1e verdieping	lokaal BB	54
1e verdieping	lokaal BB	54
1e verdieping	lokaal BB	54
1e verdieping	lokaal BB	52

400 m²

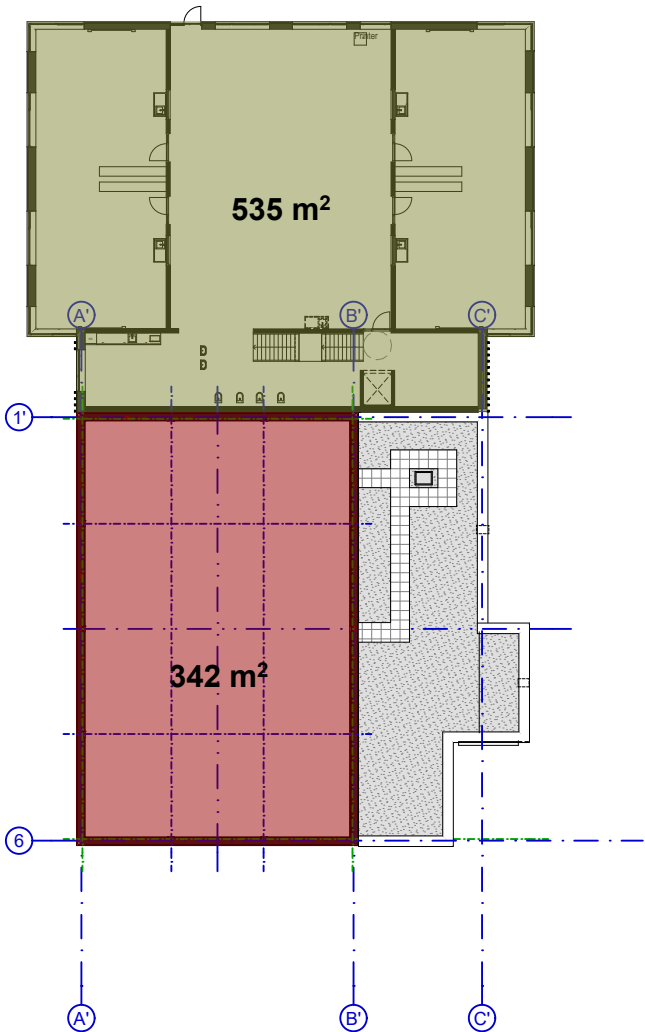
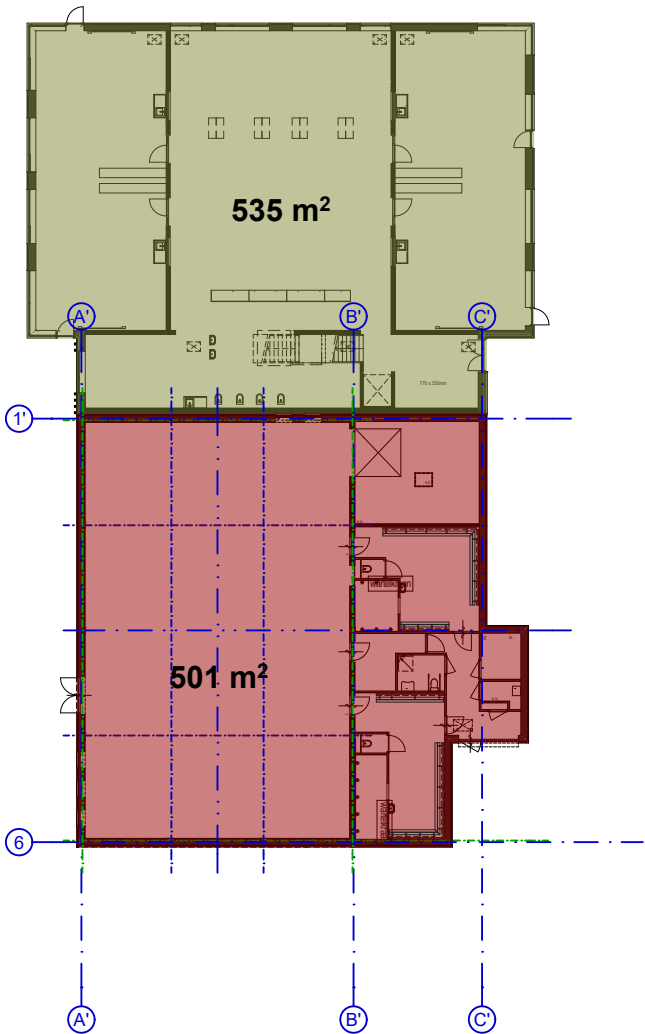
Ondersteunende ruimten		
Begane grond	Berging	12
Begane grond	Directie/admin	26
Begane grond	Gang	12
Begane grond	Gang	14
Begane grond	lift	3
Begane grond	MIVA	4
Begane grond	MK	0
Begane grond	Sanitair	5
Begane grond	WK	3

79 m²

1e verdieping	Gang	10
1e verdieping	lift	3
1e verdieping	lift	3
1e verdieping	Pantry	5
1e verdieping	Sanitair	6
1e verdieping	Serv.	8
1e verdieping	Teamkamer	19
1e verdieping	Techniek	18

72 m²

945 m²



Overzicht BVO

Opp. [m²]	
Begane grond	535
	535 m²
1e verdieping	535
	535 m²
	1.070 m²

PvE gemeentelijk kader BVO 1042 m²

BVO gebruikers

Opp. [m²]	
Basisschool	
Begane grond	439
1e verdieping	439
	878 m²

Ondersteunende ruimten	
Begane grond	96
1e verdieping	96
	192 m²
	1.070 m²

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

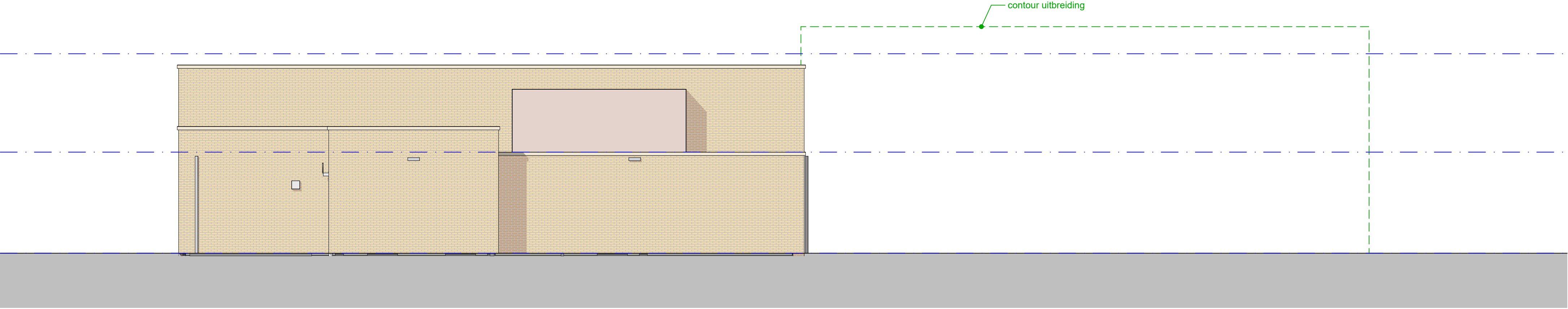
Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:400

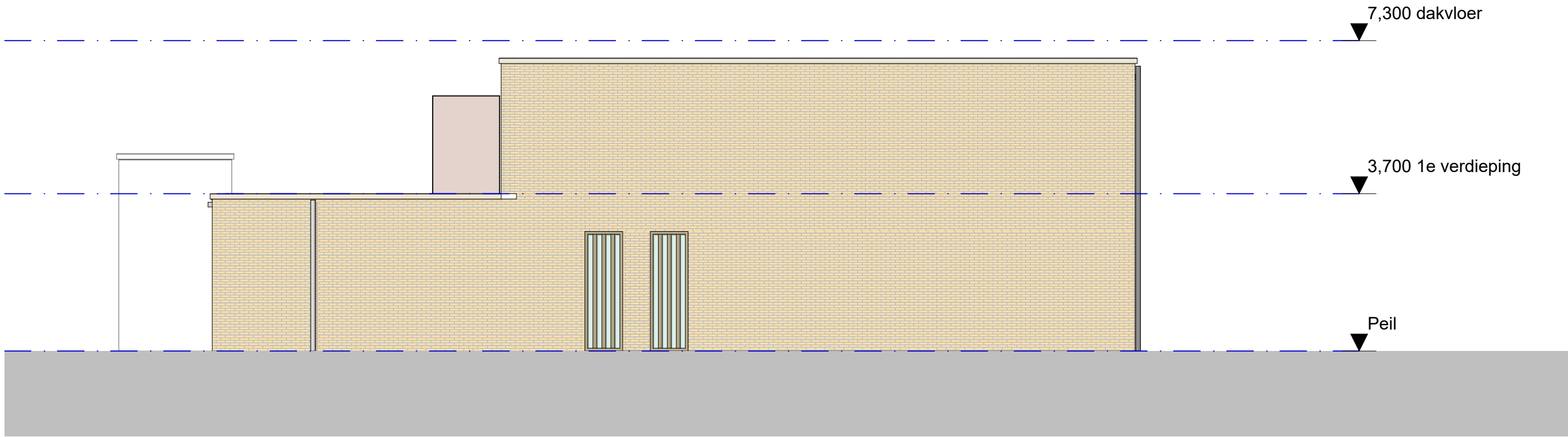
1657 DO 17

BVO en overzicht ruimtes

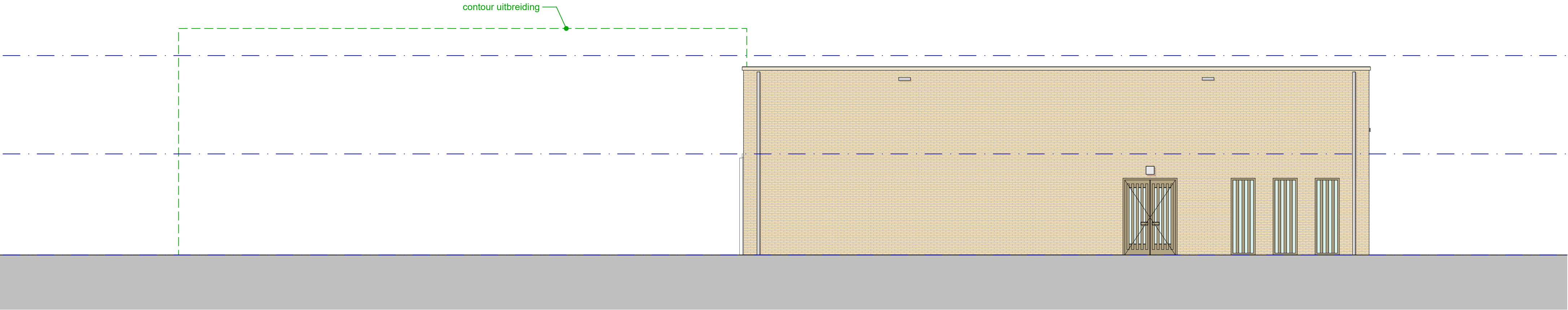
FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



oostgevel bestaand



noordgevel



westgevel bestaand

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

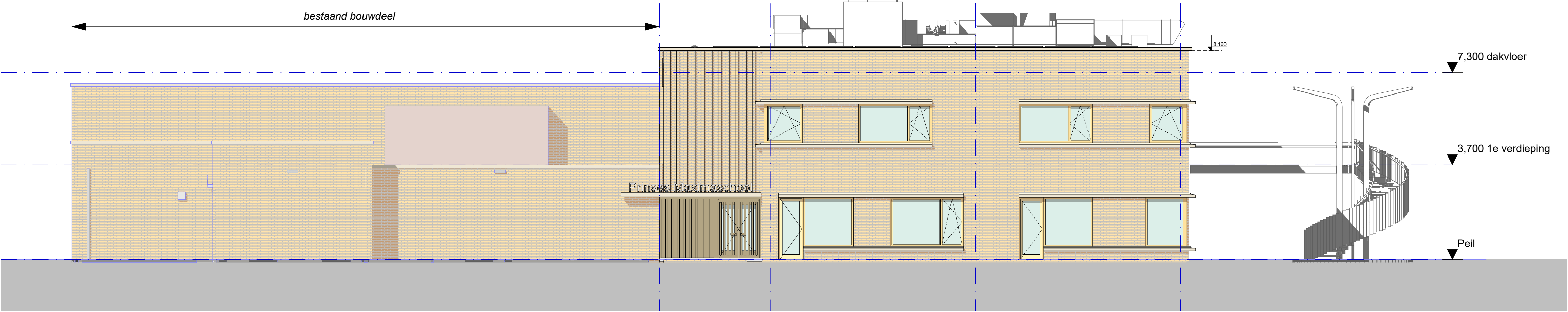
Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:100

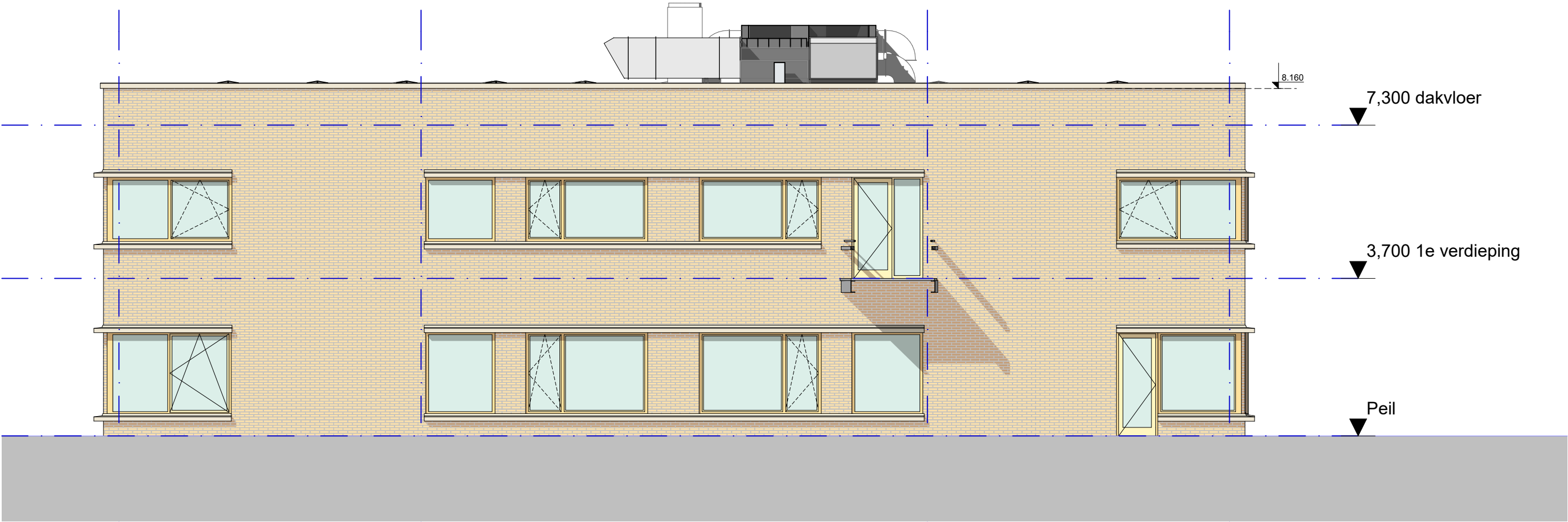
1657 DO 21

Gevels bestaand

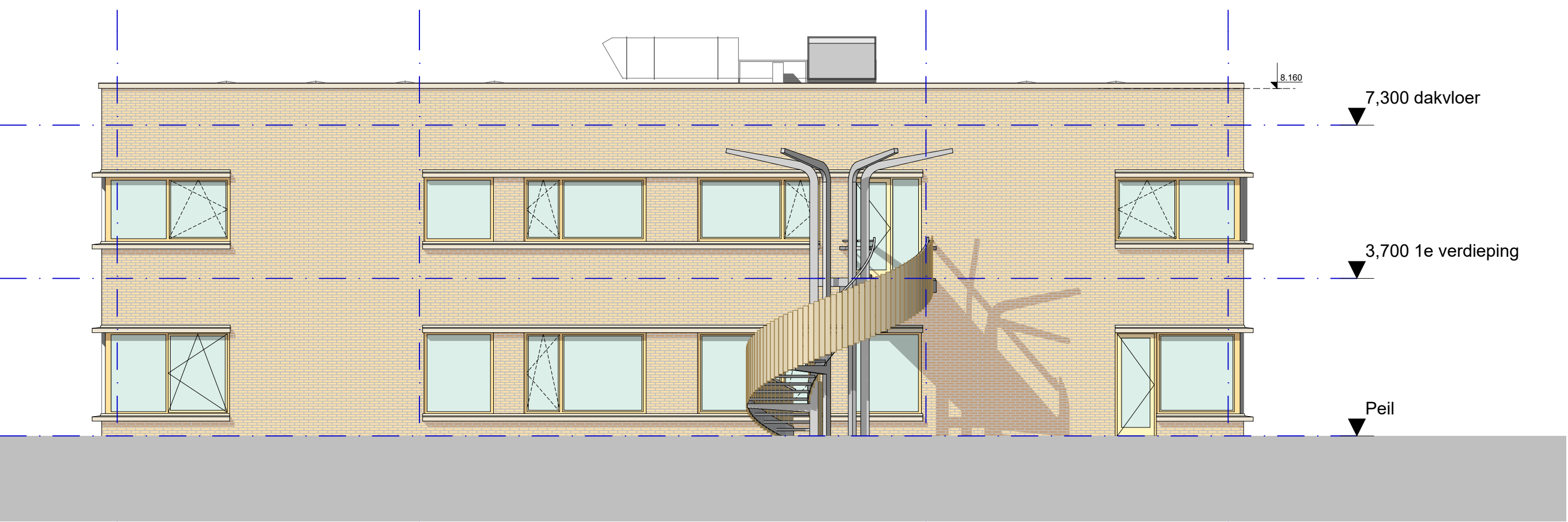
F R E N C K E N | S C H O L L
A R C H I T E C T E N
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



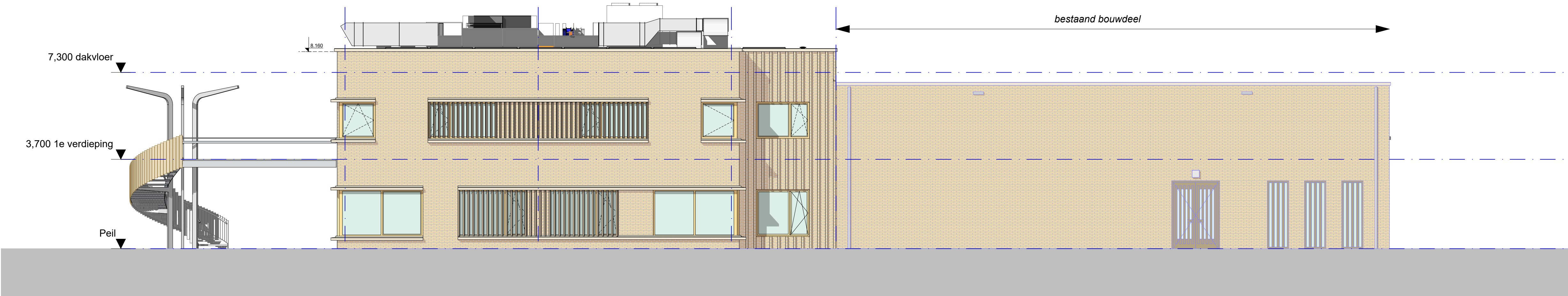
oostgevel



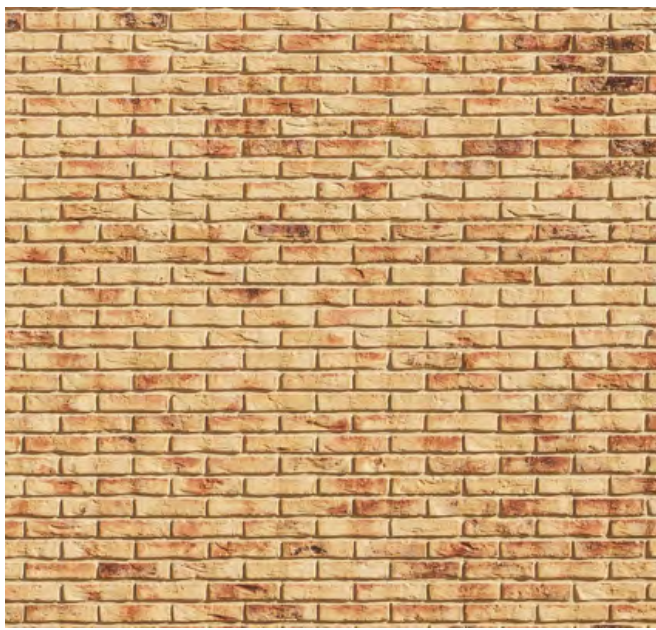
noordgevel



noordgevel incl trap



westgevel



metselwerk cf. bestaand



bijzonder metselwerk

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:100

1657 DO 22

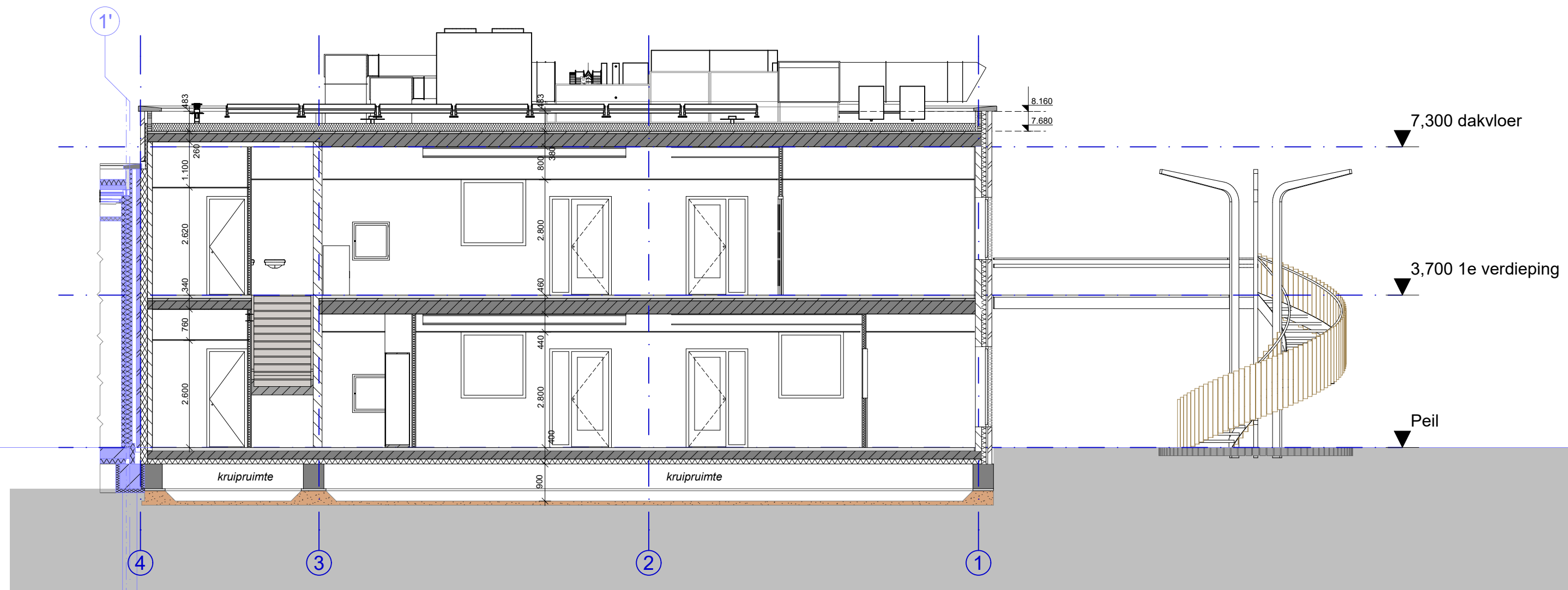
Gevels nieuw

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN

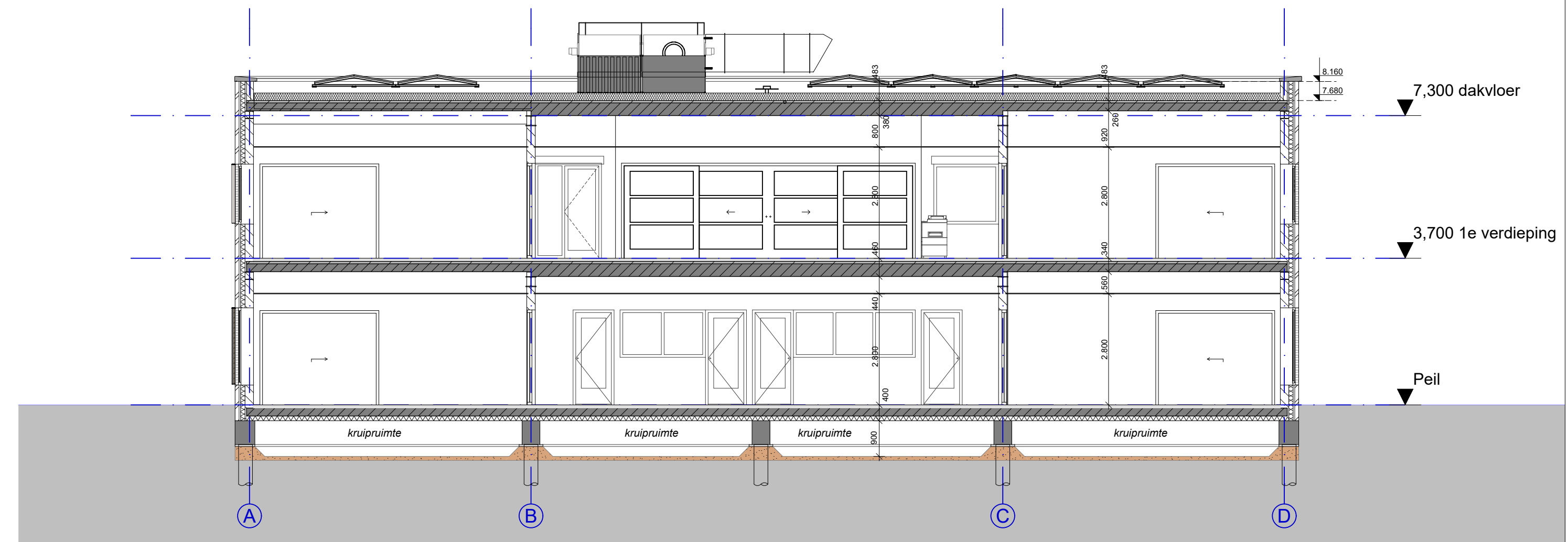
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Formaat: A1

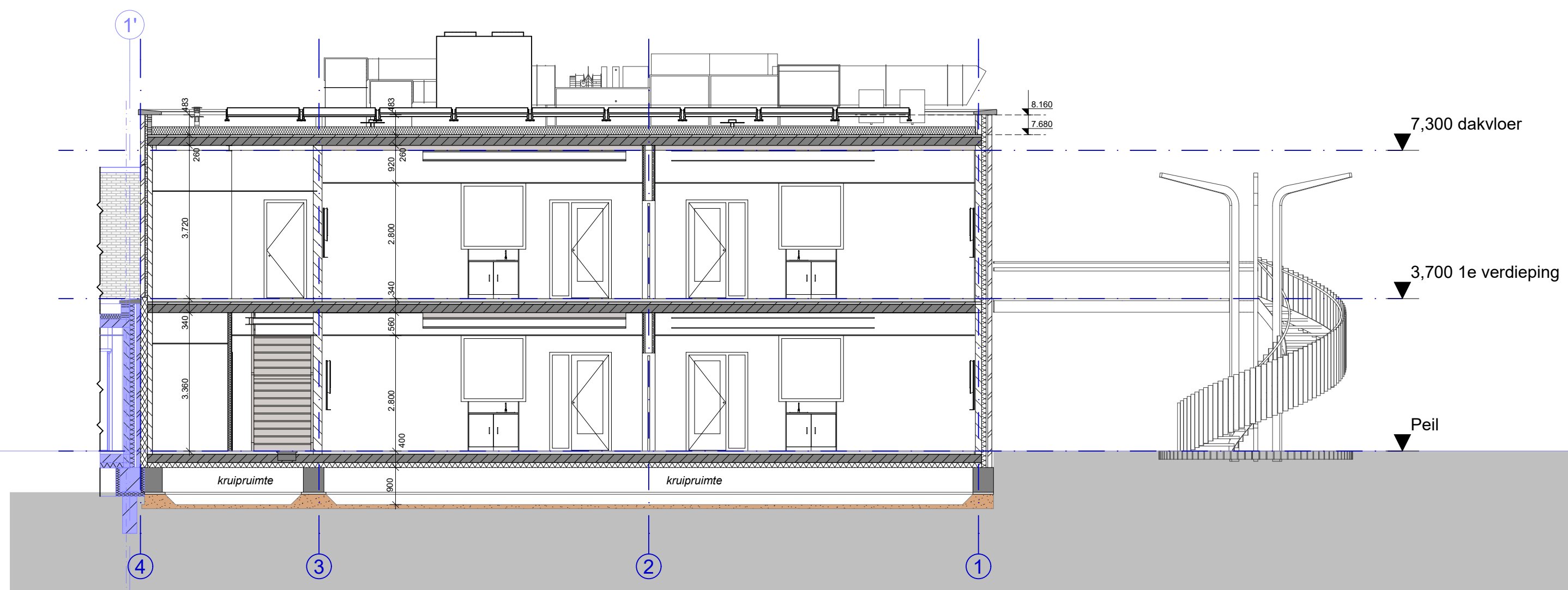
Datum plot: vrijdag 12 april 2024



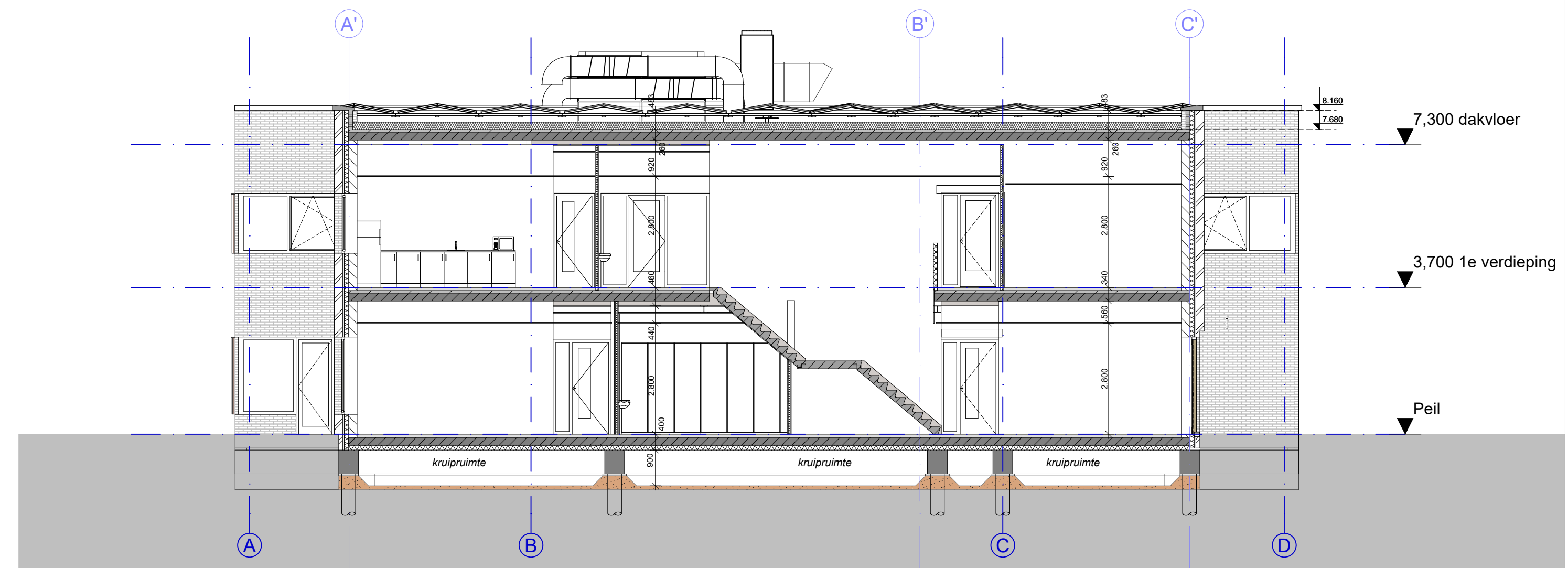
Uitbreiding stramien C_nieuw



Doorsnede stramien 2_nieuw



Uitbreiding stramien D_nieuw



Doorsnede stramien 3_nieuw

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:100

1657 DO 31

Doorsnedes uitbreiding

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Formaat: A1

Datum plot: vrijdag 12 april 2024



Begane grond



1e verdieping

realiseren
daktoetreding uitbreiding

RENVOOI - plafondafwerking

	verlaagd systeemplafond moduulmaat: 600x600mm hoogte 2.600mm+vloer
	verlaagd systeemplafond moduulmaat: 600x1200mm hoogte 2.800mm+vloer

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximascho
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

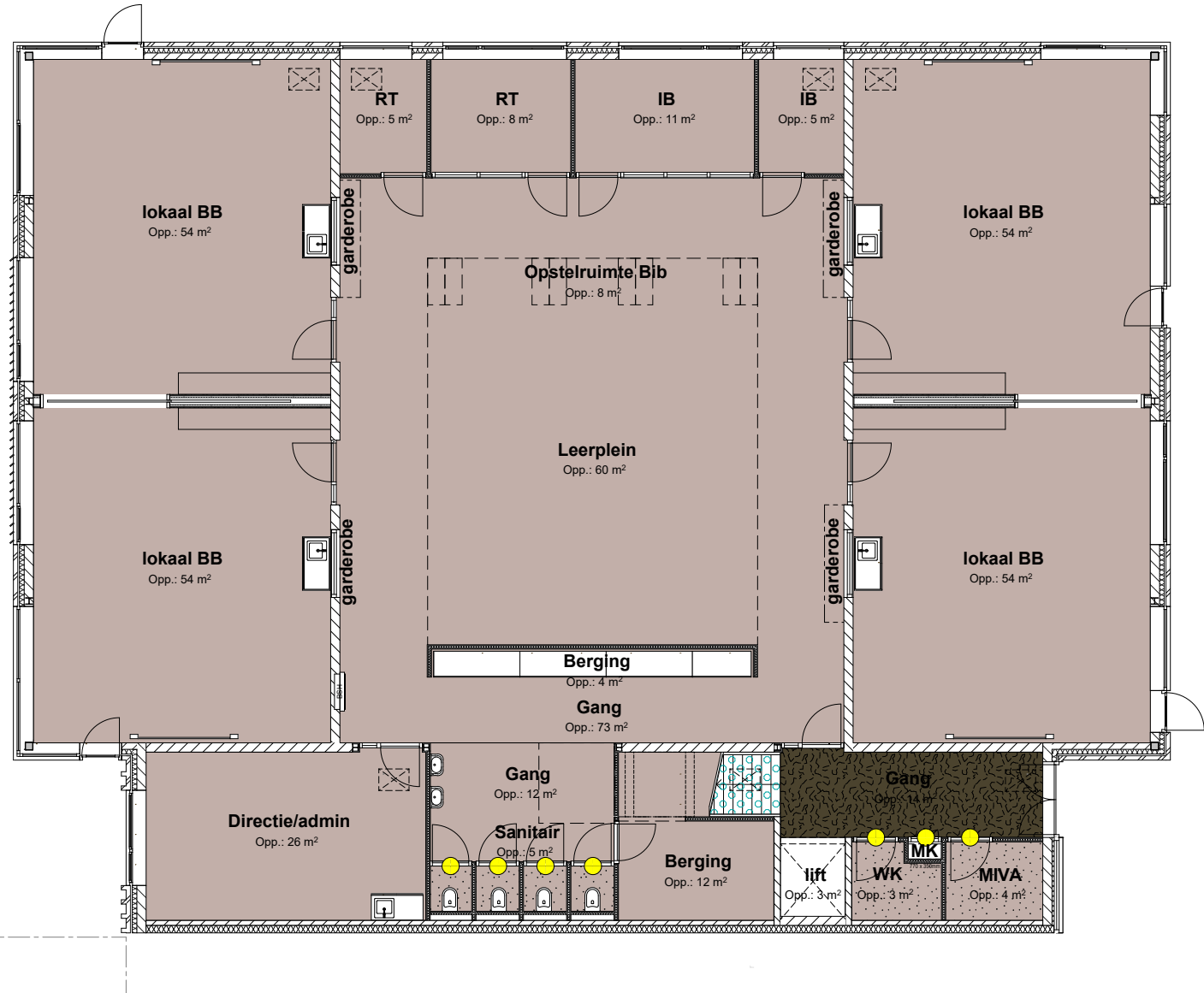
Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:150

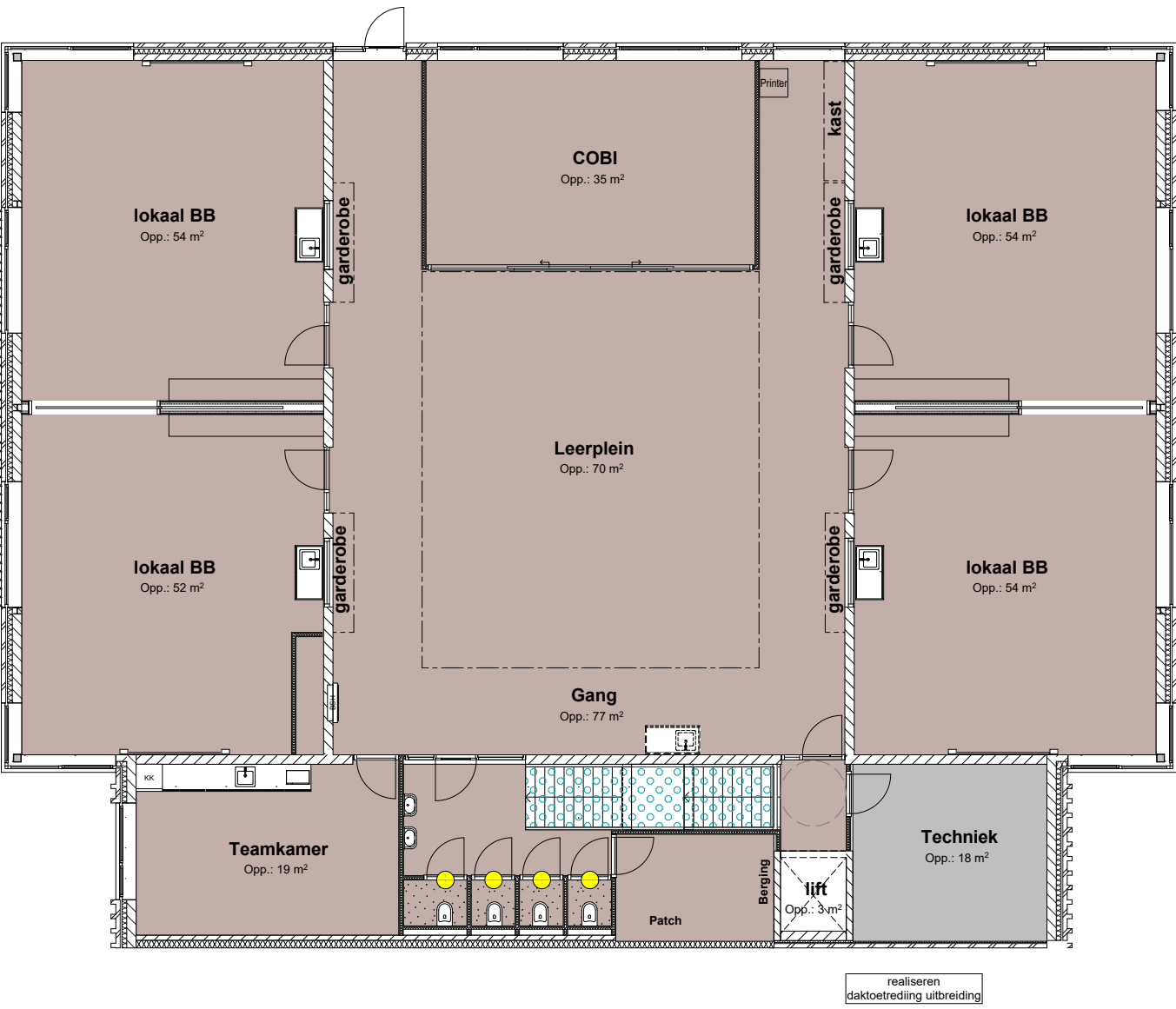
1657 DO 41

Plafondafwerking

FRENCKEN | SCHOLL
A R C H I T E C T E N
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Begane grond



1e verdieping

RENVOOI - vloerafwerking	
	PVC vloerbedekking
	Schoonloopmat
	Sanitair: Antislipvinyl
	Trapafwerking t.p.v. trappenhuis: norament
	Cementdekvloer
	Onderdorpel (max. 20mm)

realiseren
daktoetreding uitbreiding

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximascho.
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

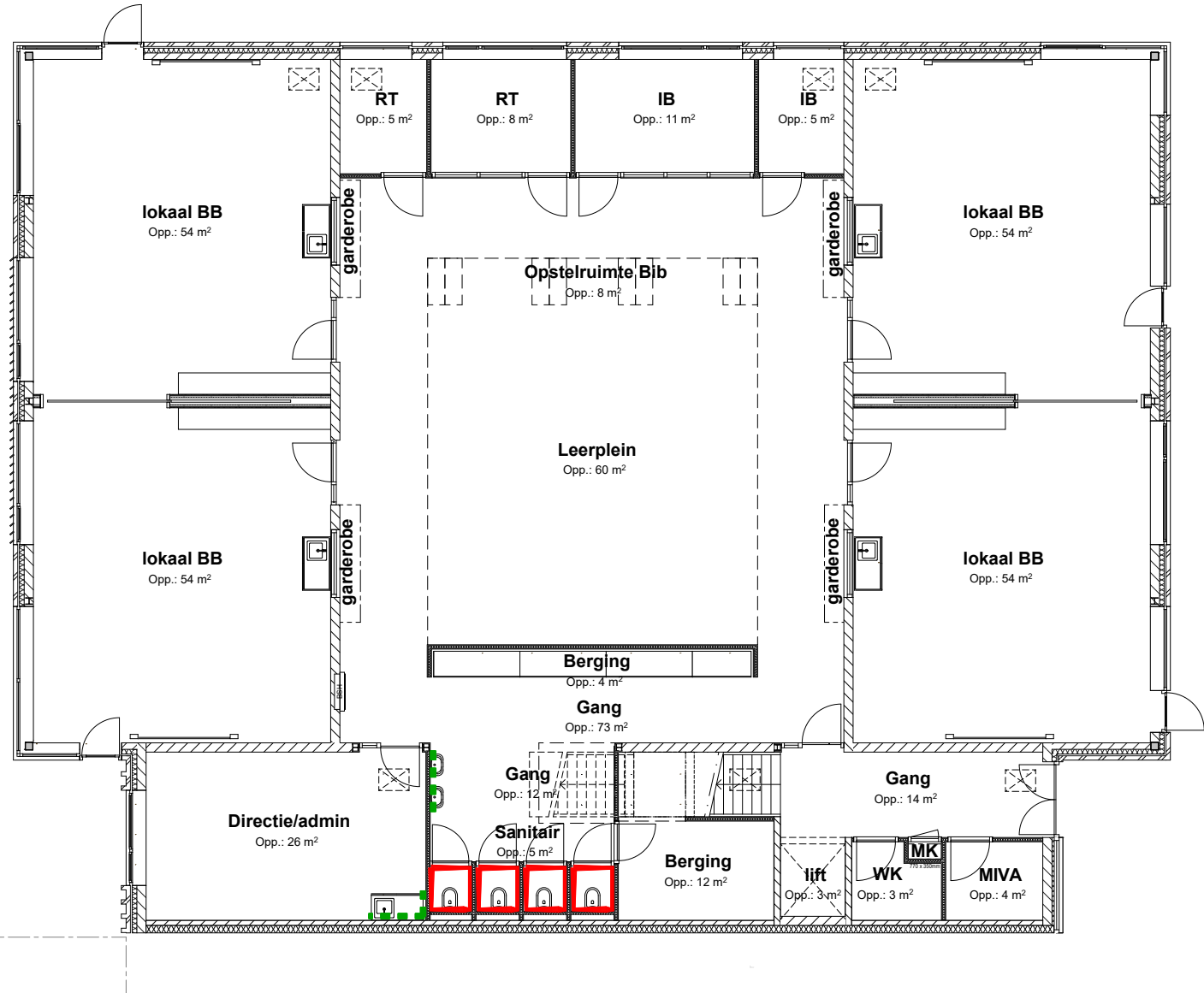
Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:150

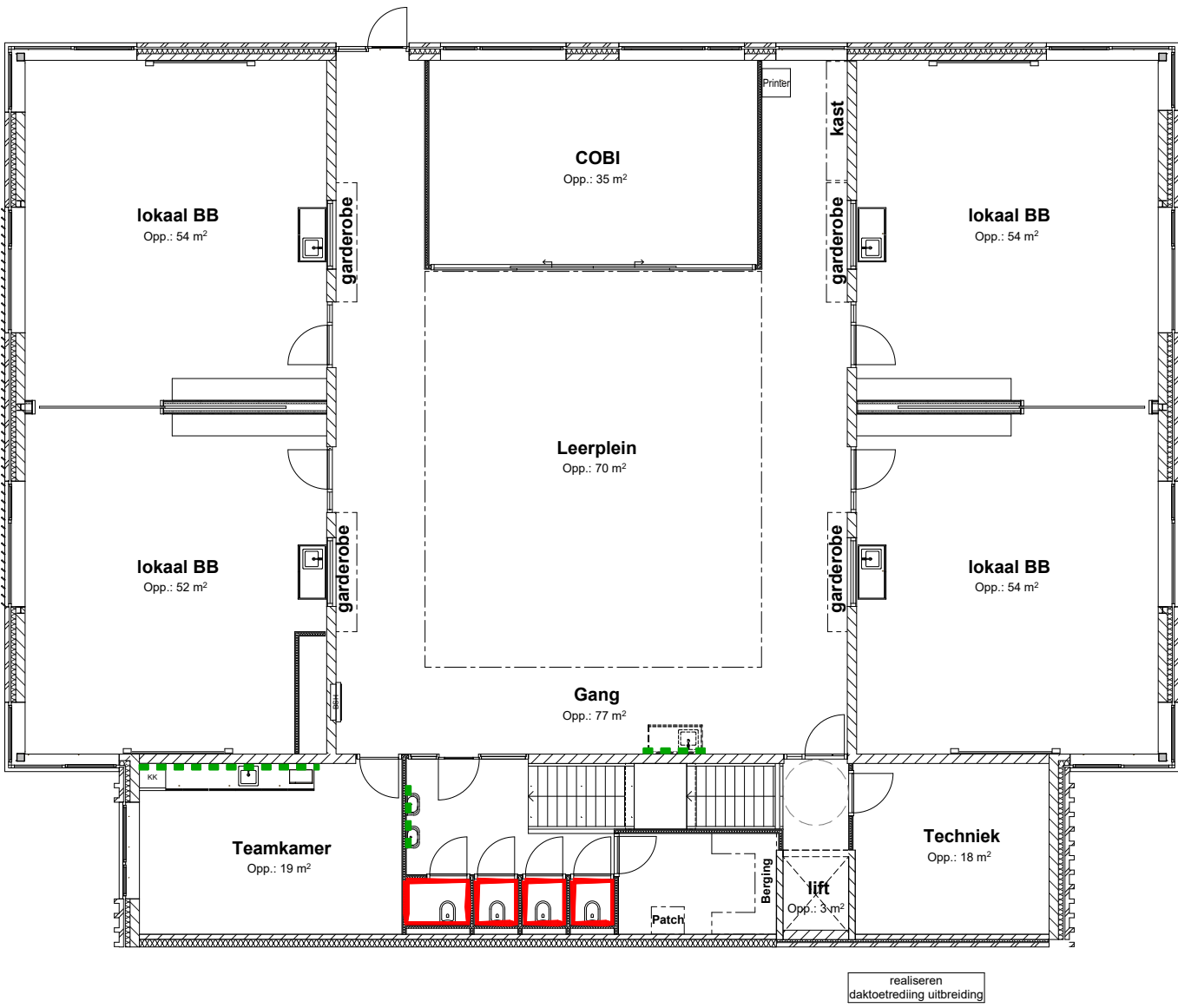
1657 DO 42

Vloerafwerking

FRENCKEN | SCHOLL
A R C H I T E C T E N
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Begane grond



1e verdieping

realiseren
daktoetreding uitbreiding

RENVOOI - Wandafwerking	
	tegelwerk tot 2100+vloer
	tegelwerk tot plafondhoogte
Overige wanden (met uitzondering van de technische ruimtes): voorzien van glasvlies en texwerk in RAL 9010 (wit)	

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximascho
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

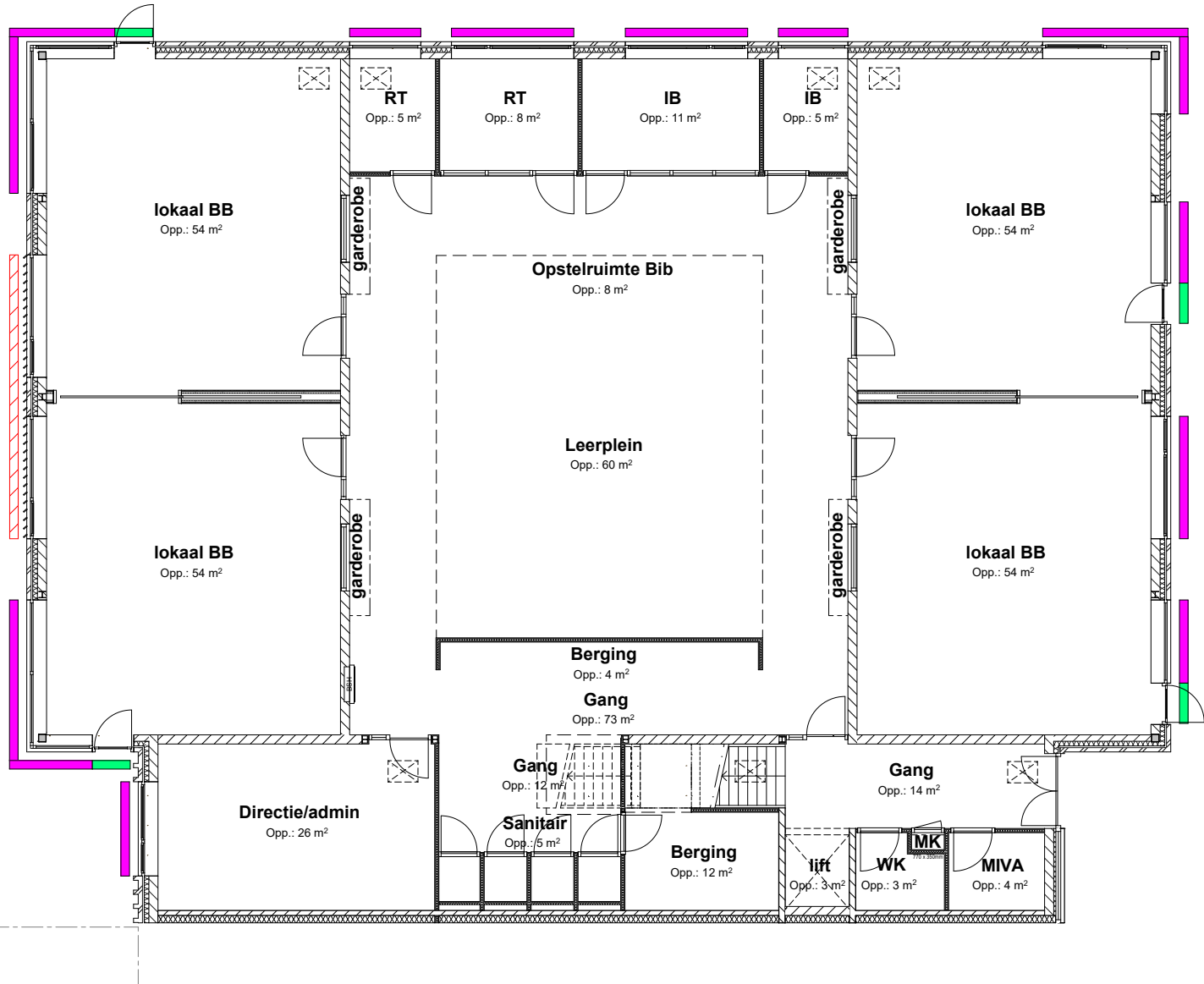
Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:150

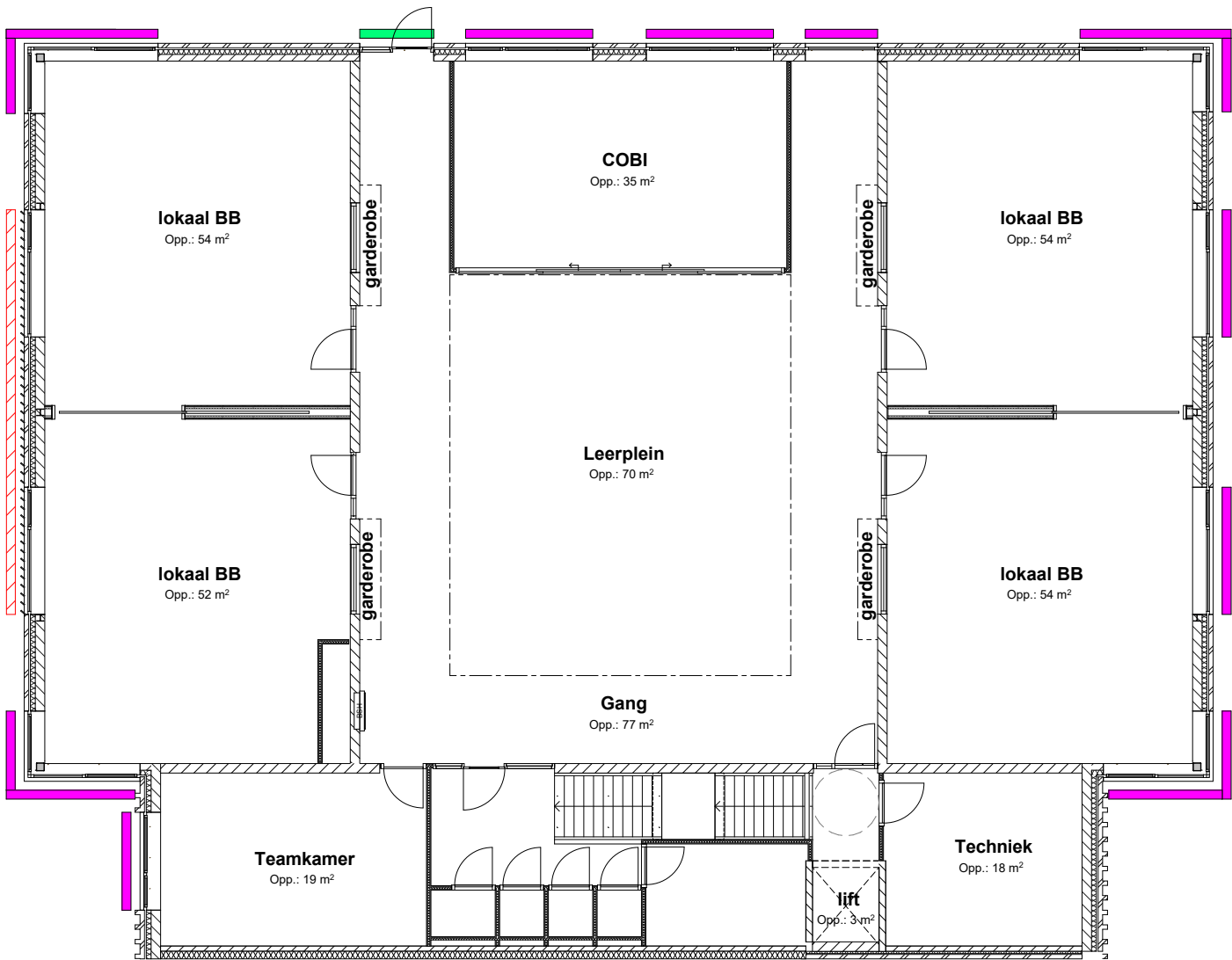
Wandafwerking

1657 DO 43

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Begane grond



1e verdieping

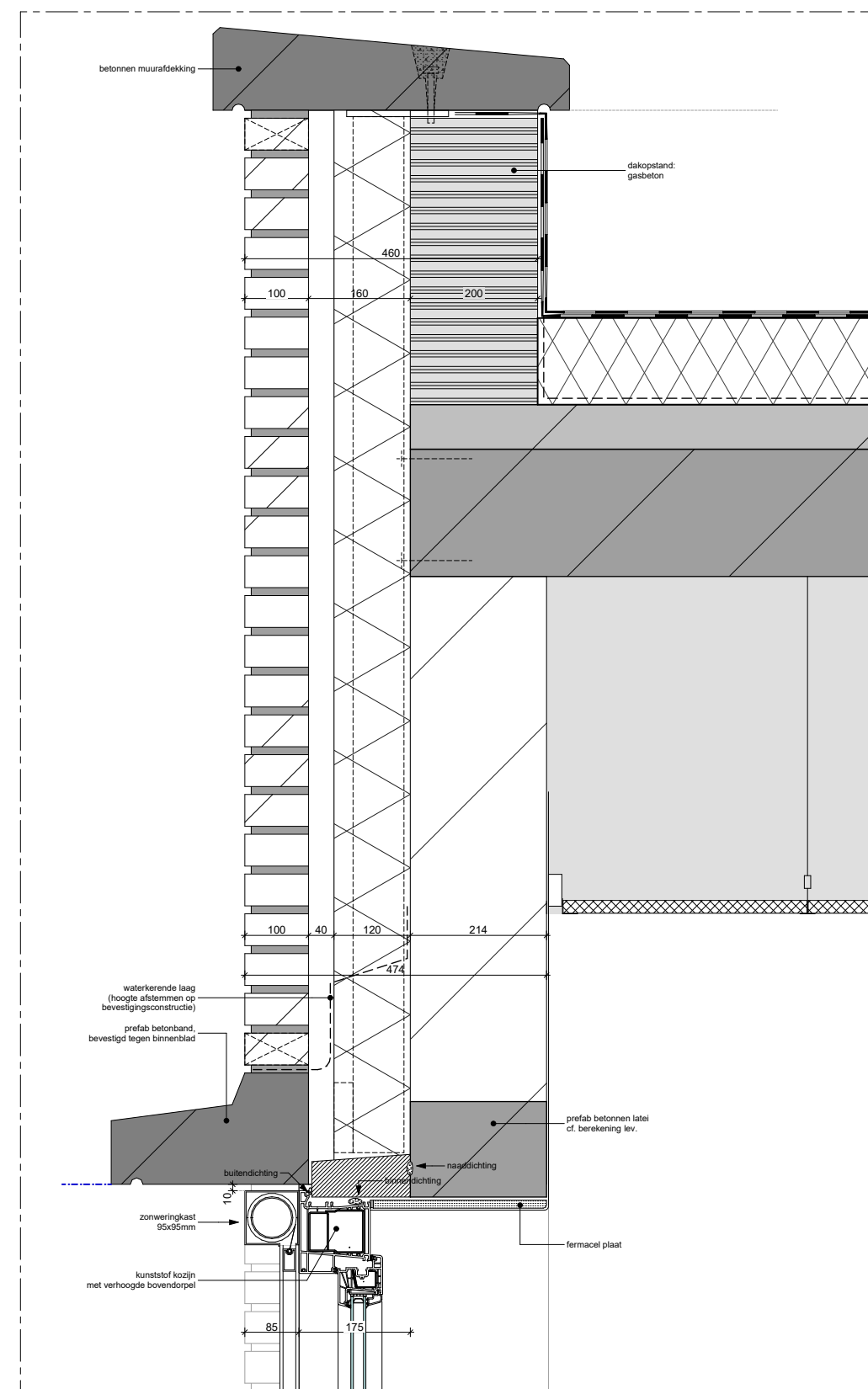
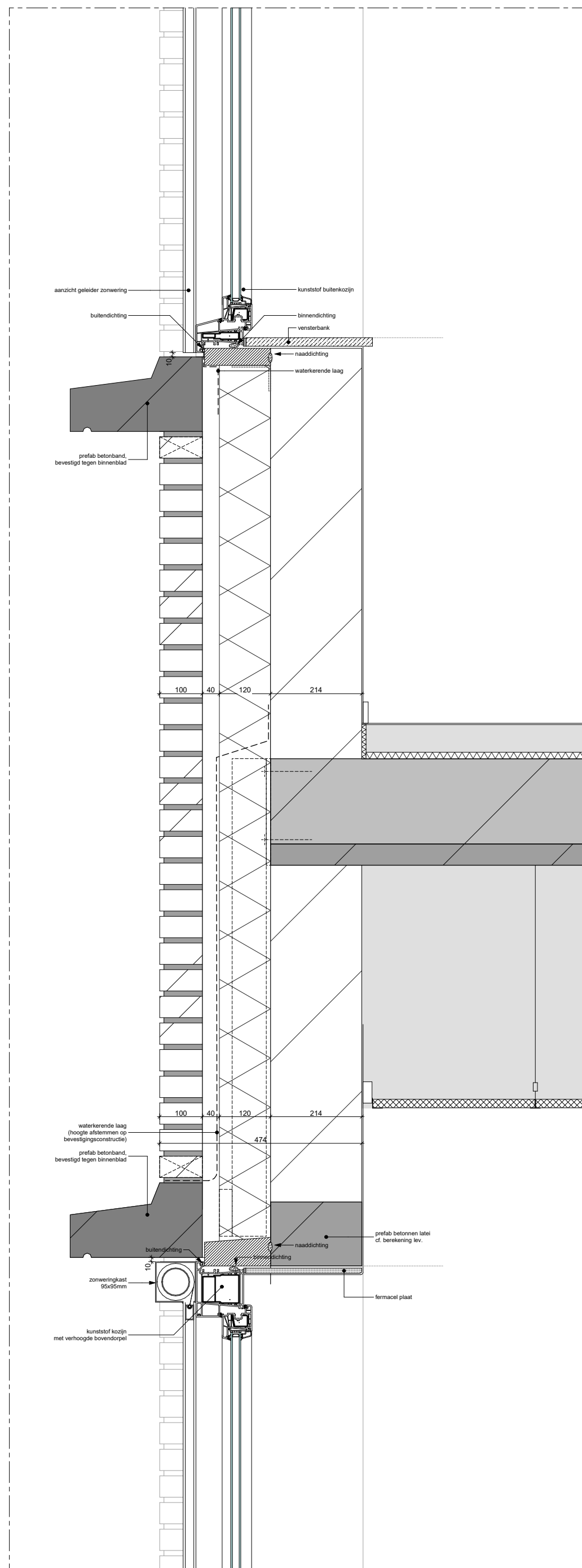
Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximascho
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

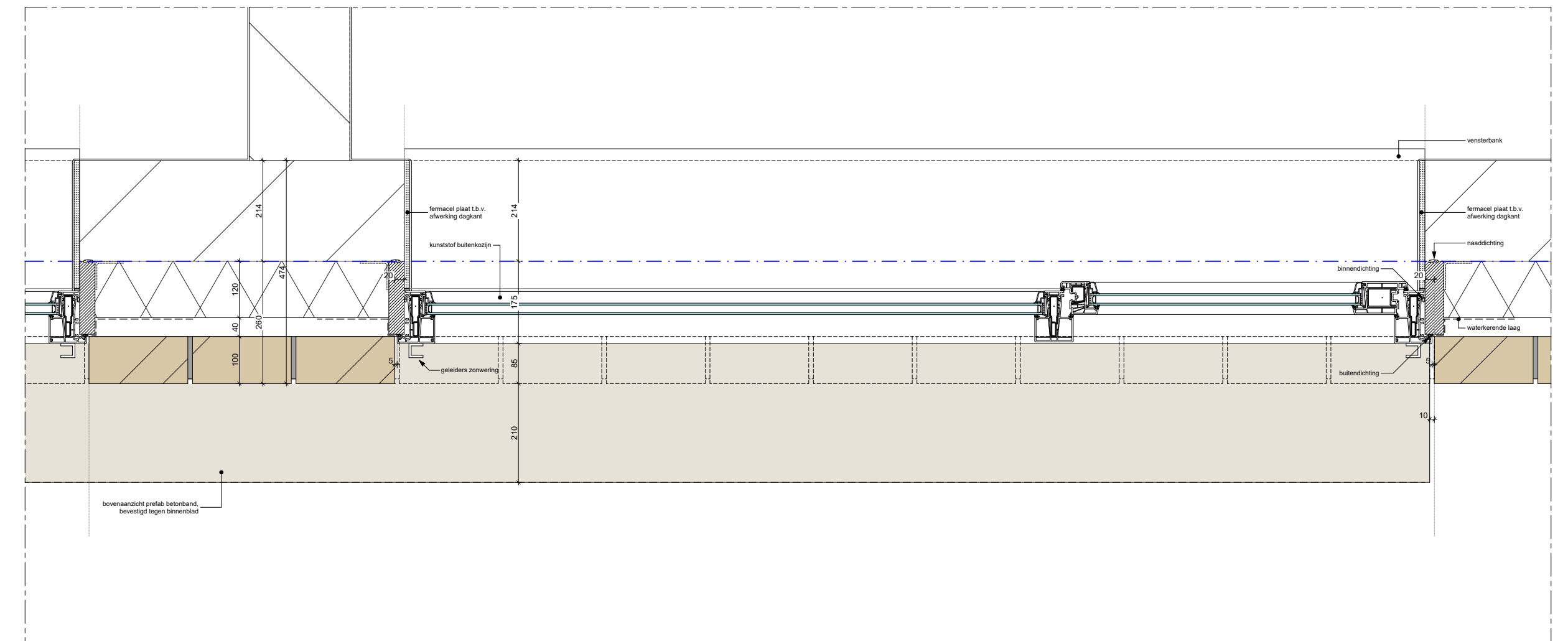
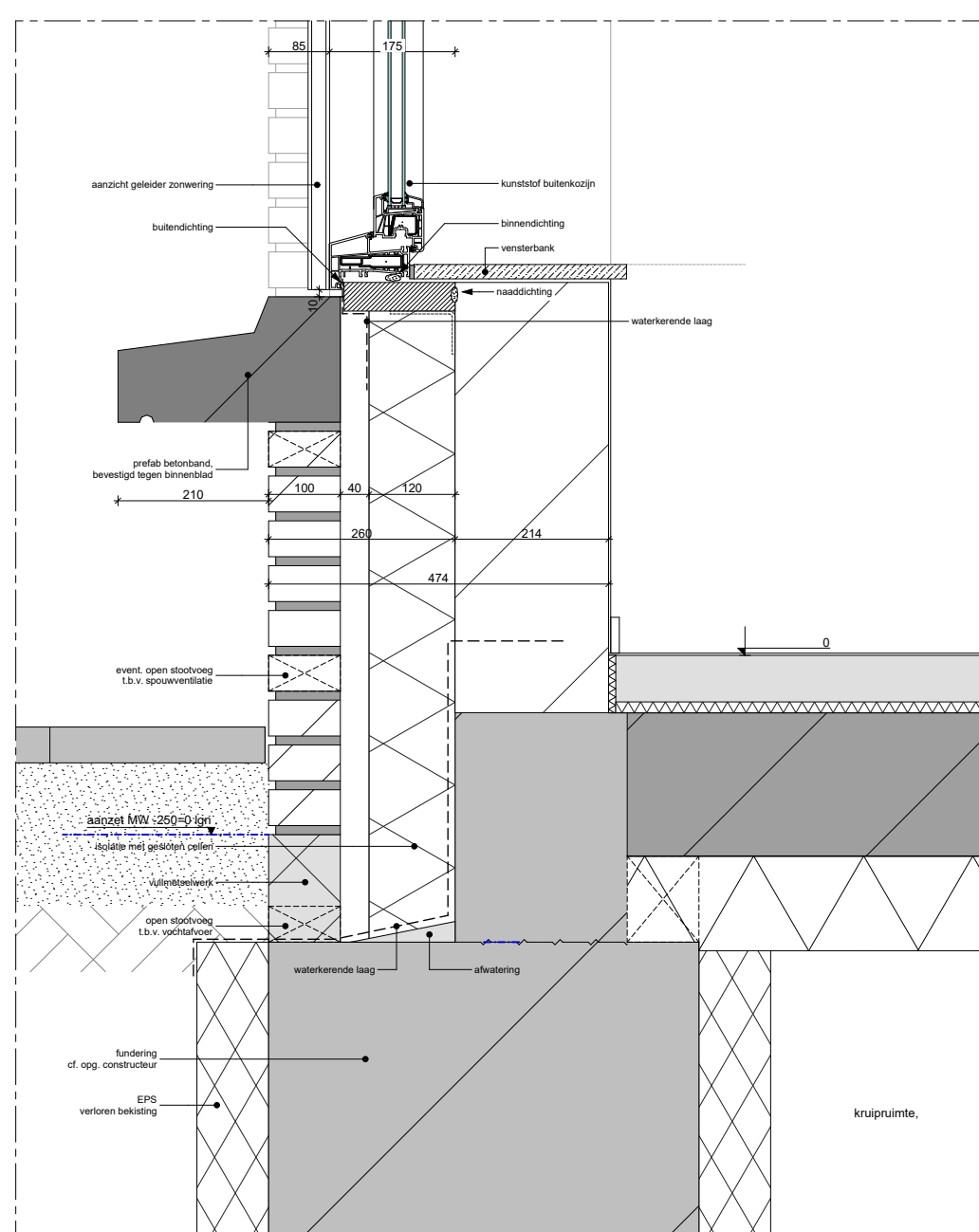
Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:150

1657 DO 44

Zonwering



vertikale details



horizontale details

Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

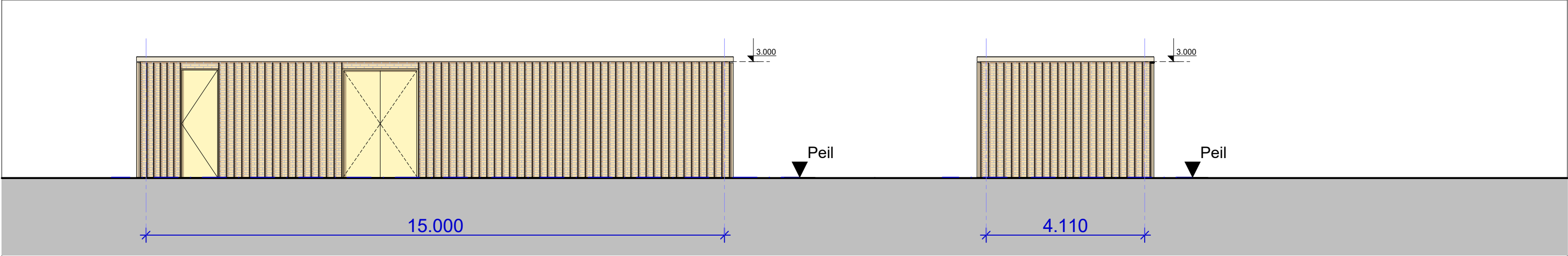
Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal: 1:10

1657 DO 61

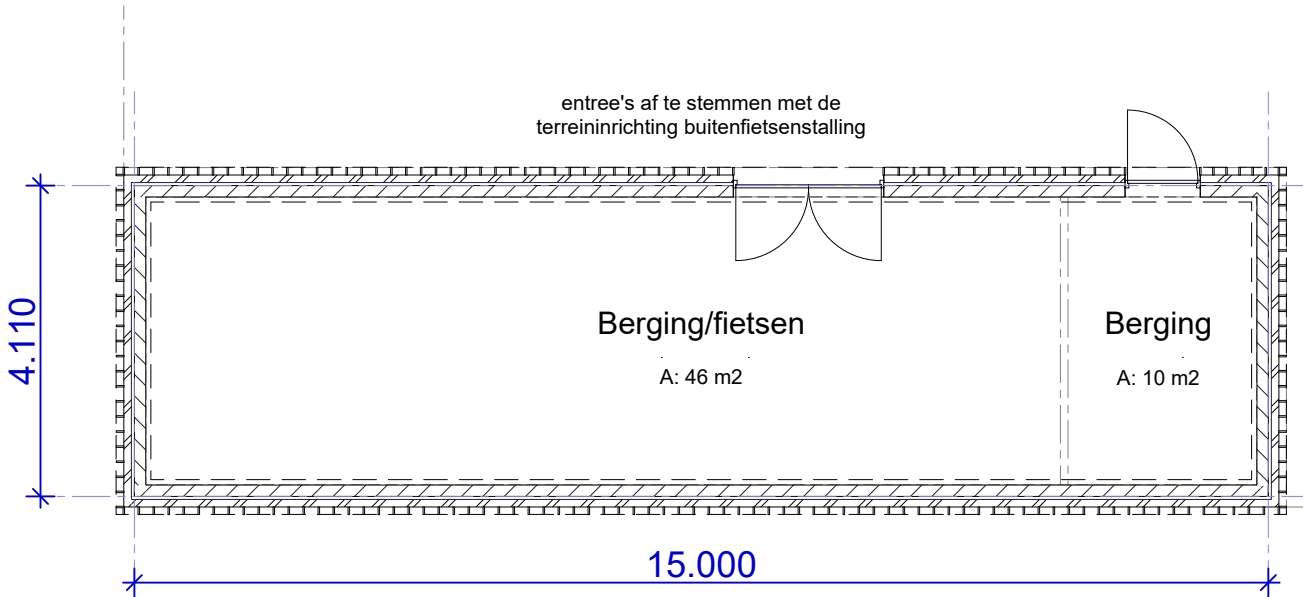
Detailblad

FRENCKEN | SCHOLL
A R C H I T E C T E N
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

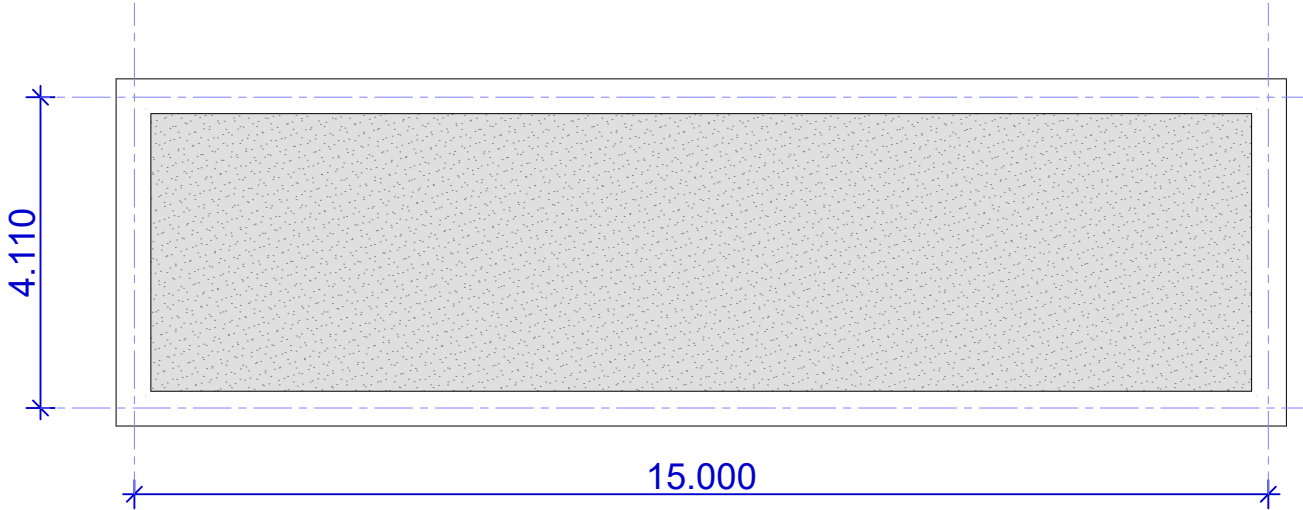


Vooraanzicht / noordzijde

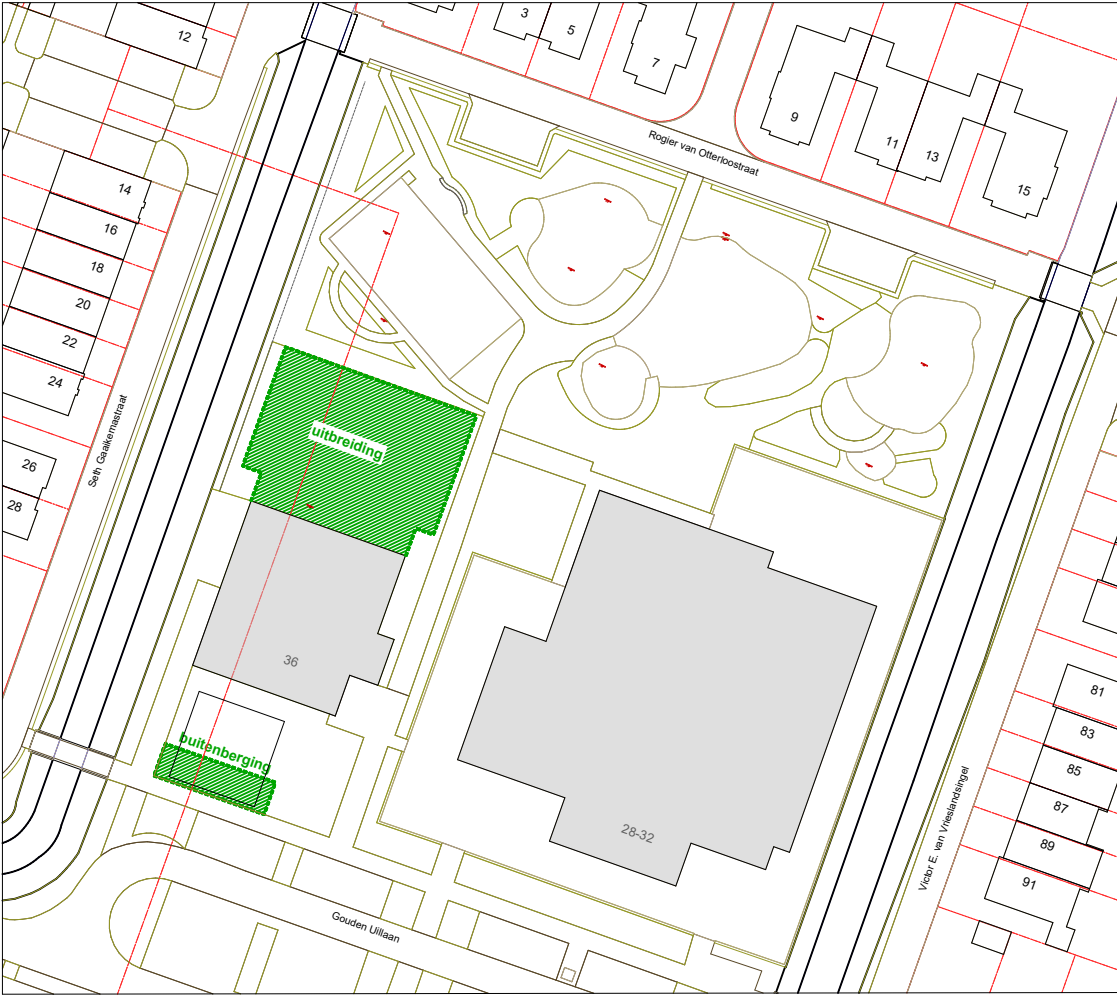
Zijaanzicht / oostzijde



Plattegrond



Dakaanzicht



Situatie met buitenberging
Schaal 1:1000



Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 16-04-2024
schaal: 1:1000, 1:100

1657 DO 81

Buitenberging

FRENCKEN | SCHOLL
A R C H I T E C T E N
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool
Locatie: Gouden Uillaan 36, 2652 KJ te Berkel en Rodenrijs

Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2

Definitief ontwerp
datum: 12-04-2024
schaal:

1657 DO 90

Impressies

	Frencken Scholl Architecten					
	Project:	Uitbreiding bovenbouw Westpolder 2 (Nieuwbouw huisvesting "bovenbouw groepen" Prinses Maximaschool)				
	Dossier FSA:	1657				
	Datum:	19-4-2024				
	Opmerking:					
	Bouwkundige ruimte-indeling op basis van PVE d.d. 26-06-2023 (blz 31) en overleg					
				Cf. PVE-RF d.d. 26-06-2023 (blz 24)	Cf. tekeningen bouwkundig d.d. 12-4-2024	
		Ruimtenummer	Ruimte	Netto Opp. (m2)	DO-fase	Opmerkingen
Basisschool	Bovenbouw Cluster 1	0.01	Groepsruimte	50	54	
		0.02	Groepsruimte	50	54	
		0.03	Groepsruimte	50	54	
		0.04	Groepsruimte	50	54	
		0.05a	Toiletruimtes kinderen (4 stuks)	12	12	
		0.05b	Gang		5	inclusief 'gang' als voorruimte
		0.06	Garderobe	2	1	
		0.07	Garderobe	2	1	
		0.08	Garderobe	2	1	
		0.09	Garderobe	2	1	
	Bovenbouw Cluster 2	1.01	Groepsruimte	50	54	
		1.02	Groepsruimte	50	52	
		1.03	Groepsruimte	50	54	
		1.04	Groepsruimte	50	54	
		1.05a	Toiletruimtes kinderen (4 stuks)	12	10	
		1.05b	Gang		6	inclusief 'gang' als voorruimte
		1.06	Garderobe	2	1	
		1.07	Garderobe	2	1	
		1.08	Garderobe	2	1	
		1.09	Garderobe	2	1	
	Onderwijs algemeen	0.10a	Leer- en ontmoetingsplein icm COBI-klas & bibliotheek & incl projectruimte	80	60	leerplein
		0.10b			8	opstelruimte bib
		0.10c			4	berging
		1.10a	Leer- en ontmoetingsplein icm COBI-klas & bibliotheek & incl projectruimte	80	70	leerplein
		1.10b			35	COBI
		1.11	Keuken / pantry	8	5	in teamkamer
		0.10	IB/ RT	12	5	RT-ruimte
		0.11	IB/ RT	12	8	RT-ruimte
		0.12	IB/ RT	12	11	IB-ruimte
		0.13	IB/ RT	12	5	IB-ruimte
	SUBTOTAAL NVO			656	682	
		Ruimtenummer	Ruimte	Netto Opp. (m2)	Netto Opp. (m2)	
Ondersteunende ruimtes	Algemeen	1.12	Personeelskamer (12-15 personen gemiddeld)	32	19	
		1.12a	Garderobe & 4 kluisjes in personeelskamer	4	0	
		0.13	Directiekamer	20	26	
			Kantoren/administratie/concierge	9	0	
	Ondersteunend	0.14	Toiletruimte mindervaliden	5	4	
			Toiletruimte	3	0	
		0.15	Berging/ server/ repro	20	15	Berging BG
		1.14			8	Server VERD
		0.16	Werkkast BG	2	3	
			Werkkast VERD	2	0	
		0.17	Lift	3	3	
		1.13	Technische ruimte	16	18	
	SUBTOTAAL NVO			116	96	
	TOTAAL NVO (zonder verkeersruimtes)			772	778	