

Van [REDACTED]
Naar [REDACTED]
Onderwerp Notitie Berkel-Westpolder 2021

Datum 3 september 2021
Ons kenmerk T21.07364

Inleiding

De afgelopen en komende jaren is er sprake van woningbouwontwikkeling in Berkel-Westpolder. De bijbehorende verwachte leerlingengroei laat zien dat dit zorgt voor een fors ruimtetekort op de Prinses Maximaschool, De Gouden Griffel en De Klipper. Deze drie scholen bevinden zich verspreid over drie locaties in Berkel-Westpolder (Annie MG Schmidtlaan (W1), Gouden Uillaan (W2) & Theo d'Orsingel (W3)). In het ihp namen we op om tijdelijke huisvesting te plaatsen bij de Gouden Griffel aan de Theo d'Orsingel, bij de Klipper/Prinses Maxima aan de Gouden Uillaan en eventueel als nodig blijkt nog tijdelijke huisvesting voor de Gouden Griffel aan de Annie MG Schmidtlaan. De nieuwste leerlingenprognoses geven echter aan dat de scholen nu recht hebben op permanente uitbreiding. Daarnaast hebben we in het jaar 2021 een aanvraag binnen gekregen van een nieuwe school die zich wil vestigen in Berkel-Westpolder. Deze ontwikkelingen hebben geleid tot een groter vraagstuk voor Berkel-Westpolder.

Het ruimtetekort

Op basis van de leerlingenprognoses van de Prinses Maximaschool, de Gouden Griffel en de Klipper zijn in totaal 11 lokalen nodig in de komende 4/5 jaar. Dit is ongeveer 1282m². Als IKC Cadans moet verhuizen naar Berkel-Westpolder, verandert het aantal leerlingen in de niet, dus de benodigde ruimte stijgt alleen met de vaste voet van 200 m².

	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	Totaal benodigde m2 bvo in het ihp
Prinses Maxima	0	1	2	2	2	361 m2
Gouden Griffel	2	3	5	6	6	374 m2
Klipper	0	2	3	3	3	547 m2
IKC Cadans						200 m2
Totaal					11	1482 m2

- Hoe komt het dat we voorspellen dat de Gouden Griffel 6 lokalen nodig heeft, maar in het ihp maar 374 m² is opgenomen?
- Hoe komt het dat we voorspellen dat de Klipper 3 lokalen nodig heeft, en in het ihp 574 m² is opgenomen?

Terugkoppeling gesprek met gebiedsopgaven

Dit vraagstuk besproken met gebiedsopgaven op 23 augustus. Geen ruimte voor een vierde gebouw in Berkel-Westpolder omdat alle ruimte is gereserveerd/verkocht voor woningbouw. Zij zijn aan het uitzoeken of het mogelijk is om de huidige drie gebouwen omhoog te bouwen. Dit kan echter niet gerealiseerd worden in 1 jaar. We hebben wel afgesproken dat het doel is om vanaf het schooljaar 2023/2024 een permanente oplossing te hebben voor het ruimtetekort in Berkel-Westpolder. Dit betekent dat we twee dingen moeten doen: een plan voor het schooljaar 2022/2023 en een plan voor het schooljaar 2023/2024.

Lange termijn (vanaf 2023/2024)

Voor de lange termijn ben ik op dit moment afhankelijk van team gebiedsopgaven. Zij zoeken uit in hoeverre het in eerste instantie mogelijk/wenselijk is om omhoog te bouwen bij de drie huidige schoolgebouwen (o.a. bestemmingsplannen onderzoeken).

Korte termijn (schooljaar 2022/2023)

Om het schooljaar 2022/2023 genoeg ruimte te hebben voor onze leerlingen moet er voor tijdelijke opvang gezorgd worden. Dit gaat om 1 lokaal voor de Prinses Maxima, 1 lokaal voor de Gouden Griffel (naast de 2 lokalen die dit jaar zijn neergezet), 2 lokalen voor de Klipper en ruimte voor IKC Cadans om te starten.

- *IKC Cadans kan starten in het gebouw van de Parel. IKC Cadans verwacht te starten met 50 leerlingen, wat betekent dat zij recht hebben op 452m2 bvo. De Parel heeft op dit moment leegstand van 583m2 bvo.*
- *4 tijdelijke lokalen op het stukje groen voor de gymzaal bij Westpolder 2 --> dit betekent dat we moeten kijken naar verdeling in de schoolgebouwen.*

Planning

Wat	Wanneer
Besluit schoolbesturen	Oktober
Besluit college	November/december
Vooroverleg en vergunning aanvragen	Na college akkoord
Aanbestedingsprocedure	Na college akkoord
Plaatsing tijdelijke huisvesting	Juli 2022

- **(5.1)(2)(e)** kun jij hier naar aanleiding van jouw ervaring van het afgelopen jaar meedenken over bovenstaande planning? Waar moeten we nog meer rekening mee houden?
- **(5.1)(2)(e)** wat betekent dit voor begrote kosten en hoe verwerken we dit in het programma?

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Team Maatschappelijke Opgaven

Nadere informatie

Team

Maatschappelijke Opgaven

Domein

Samenleving

Email

Telefoon

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

www.lansingerland.nl