

De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Actualisatie Nota Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs**

Datum 10 mei 2022

Ons kenmerk U22.01707

Geachte raadsleden,

Als gemeente zijn we wettelijk verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting: een passend aanbod van schoolgebouwen voor het basisonderwijs. Dit doen we op basis van de leerlingenprognoses en in overleg met de scholen. De beleidsuitgangspunten en het bijbehorende uitvoeringsprogramma stelt uw raad vast in een Integraal Huisvestingsplan.

In juli 2020 is het Integraal Huisvestingsplan 2020-2024 Primair Onderwijs Lansingerland (hierna: IHP) (T19.20885) vastgesteld door uw gemeenteraad. Afgesproken is dat het IHP iedere vier jaar herijkt wordt. Door de vele ontwikkelingen sinds de vaststelling van het IHP, blijkt herijking na twee jaar al noodzakelijk. In de raadsbrieven van december 2021 (U21.06513) en maart 2022 (U22.00923) hebben wij uw raad toegezegd om in Q2 2022 de ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting, zowel inhoudelijk als financieel, integraal te verwerken in een actualisatie van het IHP.

#### Leeswijzer

In deze brief geven wij u een toelichting op de drie stukken waar u op 30 juni 2022 een besluit over neemt: het geactualiseerde IHP, de financiële paragraaf en het bijbehorende raadsvoorstel.

We geven u graag drie belangrijke boodschappen mee bij het lezen van de stukken:

- We voeren een wettelijke taak uit. Op de meeste onderdelen heeft de gemeente geen invloed en voeren we enkel uit.
- U heeft een keuze in de aanpak rondom verduurzaming van het onderwijs. Wij doen u een voorstel op basis van verdiepend onderzoek.
- De belangrijkste besluiten zijn de financiële vertaling van de actualisatie. Dit valt uiteen in verschillende incidentele en structurele financiële effecten waarover u een besluit neemt.

#### De Actualisatie Nota (T22.01717)

De afgelopen twee jaar hebben verschillende wijzigingen in beleid, wetgeving en de uitkomsten van nieuwe rapporten geleid tot ontwikkelingen die een effect hebben op het IHP. In de Actualisatie Nota gaan we in op deze ontwikkelingen en de gevolgen voor de onderwijshuisvesting in Lansingerland. De volgende vijf inhoudelijke ontwikkelingen komen aan bod:

1. De komst van nieuwe basisscholen in Lansingerland;
2. De beleidsnotitie IKC-vorming;
3. De monumentale status van de Parel;
4. Veranderde leerlingenprognoses;
5. Verduurzamingsprojecten.

De meeste aanpassingen en financiële consequenties vloeien voort uit wettelijke taken die vallen onder verantwoordelijkheid van de gemeente om te zorgen voor onderwijshuisvesting. Dit betekent dat op een groot aantal ontwikkelingen geen invloed kan worden uitgeoefend. De ontwikkeling waar uw raad wel een belangrijke keuze in heeft, is het verduurzamen van de schoolgebouwen in Lansingerland. Naar aanleiding van een verdiepend onderzoek is het advies om een aantal van de in het IHP opgenomen verduurzamingsmaatregelen niet door te voeren omdat het bouwtechnisch niet realiseerbaar dan wel financieel niet haalbaar is.

De overzichten in de Actualisatie Nota geven een actualisatie voor de projecten die lopen tot 2024. In 2024 vindt een complete herijking van het IHP plaats.

#### Financiële paragraaf (T22.02106)

In de financiële paragraaf worden de financiële consequenties van de inhoudelijke ontwikkelingen weergegeven. De financiële kengetallen in het kader van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Lansingerland worden conform de indexatie van de VNG-norm jaarlijks aangepast. Als gevolg van de corona pandemie, de stijgende energieprijzen en de oorlog in Oekraïne wijzigen de marktprijzen voor de bouw en installatietechniek. In de actualisatie hebben we de geschatte marktprijzen opgenomen voor de projecten die in 2023 starten met de uitvoering en invloed hebben op de begroting.

#### Raadsvoorstel (BR2200017)

Omdat de inhoudelijke ontwikkelingen in de Actualisatie Nota voornamelijk voor financiële consequenties zorgen, bestaat het raadsvoorstel grotendeels uit financiële beslispunten. De financiële effecten zijn op te delen in vier onderdelen:

##### *1. Tijdelijke huisvesting*

Het bedrag dat nodig is voor tijdelijke huisvesting is opgebouwd uit kapitaallasten (investering in het terrein) en incidentele exploitatielasten (huur van de noodlokalen).

##### *2. Eerste inrichting en Onderwijsleermiddelen (OLP)*

Om te zorgen voor eerste inrichting en OLP is incidenteel budget nodig.

##### *3. Duurzaamheidsmaatregelen*

Het budget dat nodig is voor het verduurzamen van de schoolgebouwen in Lansingerland, bestaat uit investeringskredieten. Hier staat een reserve voor de afschrijvingslasten tegenover.

##### *4. Nieuwbouw/ renovatie*

Voor nieuwbouw en renovatie van permanente schoolgebouwen zijn investeringskredieten nodig. Deze investeringen monden uit in kapitaallasten die ten laste van het begrotingssaldo gaan.

Tot slot

Met het nemen van de besluiten zoals deze staan beschreven in het raadsvoorstel, kan de uitvoering van het IHP voortgang vinden. We zorgen hiermee dat er kwalitatief en kwantitatief voldoende onderwijs-huisvesting is voor de kinderen in Lansingerland.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

  
Gemeentesecretaris

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester