

Van [REDACTED]
Naar B&W
Cc [REDACTED]
Onderwerp Inhoudelijke toelichting Programma Onderwijshuisvesting 2022- Berkel Westpolder

Datum november 2021
Ons kenmerk T21.08432

Inleiding

De leerlingengroei in Berkel-Westpolder veroorzaakt per 1 augustus 2022 een ruimtetekort op de Prinses Maximaschool, De Gouden Griffel en De Klipper. Deze drie scholen bevinden zich verspreid over drie locaties in Berkel-Westpolder (Annie MG Schmidtlaan [WP1], Gouden Uillaan [WP2] en Theo d'Orsingel [WP3]). In Berkel-Westpolder zijn al veel nieuwe woningen gebouwd, wat meer leerlingen tot gevolg heeft. Omdat de gemeente wettelijk verplicht is om te voorzien in voldoende onderwijshuisvesting, is het nodig om de scholen van meer ruimte te voorzien.

In het IHP is rekening gehouden met tijdelijke huisvesting om de tijdelijke leerlingengroei op te vangen. De gemeentelijke leerlingenprognose gebaseerd op 1 oktober 2020 (rapportage januari 2021) wijst echter uit dat alle drie de scholen recht hebben op permanente uitbreiding van de huidige gebouwencapaciteit. De leerlingentelling per 1 oktober 2021 bevestigt dit beeld.

Kwantificering ruimtetekort

In de tabel hieronder staat allereerst het beschikbare aantal vierkante meters Bruto Vloer Oppervlakte vermeld (BVO) dat de scholen in de gebouwen hebben. Vervolgens benoemen we op basis van de leerlingenprognoses per augustus 2021, augustus 2022 en augustus 2023 het hiermee corresponderende lokalentekort waarin voorzien moet worden om de periode tot de permanente uitbreiding te overbruggen. Voor de aanleg van de twee lokalen in 2021 is een beschikking afgegeven middels het programma 2021. Deze twee tijdelijke lokalen zijn in de zomer 2021 geplaatst en inmiddels in gebruik genomen.

	BVO cfr. IHP	extra lokalen 2021	extra lokalen 2022	extra lokalen 2023 *
Maxima Schmidtlaan	1309 m ²	0	1	2
Maxima Uillaan	205 m ²			
Griffel Schmidtlaan	1687 m ²	2	3	3 à 4
Griffel Theo d'Orsingel	1625 m ²			
Klipper Gouden Uillaan	1882 m ²	0	2	2 à 3
Klipper Oudelandseweg	1694 m ²			
Totaal		2	6	7 à 8

* De cijfers voor 2023 zijn vooralsnog een inschatting en zullen in 2022 worden vastgesteld t.b.v. het Programma voorziening onderwijshuisvesting 2023

Korte termijn - augustus 2022

Na overleg met de betreffende schoolbesturen stellen wij het volgende voor:

1. *Op de locatie Westpolder 1 (Annie MG Schmidtlaan) plaatsing van twee tijdelijke lokalen op het speelplein van het gebouw t.b.v. ingebruikname per augustus 2022*

Deze twee lokalen vangen het ruimtetekort van de Prinses Maxima en de Gouden Griffel op. Het plaatsen van de lokalen op het schoolplein zorgt voor minder vierkante meters schoolplein. De school kan gebruik maken van de tegenoverliggende 'speeltuin' tijdens de pauze om voldoende speelruimte te behouden. De schoolbesturen en -directeuren gaven wel aan dat het nodig is dat de speeltuin aangepast wordt om deze op de juiste manier te kunnen gebruiken als schoolplein. Hierover gaan wij in gesprek.

2. *Op de locatie Westpolder 2 (Gouden Uillaan) plaatsing van twee tijdelijke lokalen op het veldje tussen de gymzaal en het parkeerterrein t.b.v. ingebruikname per augustus 2022*

Om het ruimtetekort van de Klipper in 2022 op te vangen, zijn twee lokalen nodig. Er moet rekening gehouden worden met mogelijke plaatsing van nog twee tijdelijke lokalen t.b.v. ingebruikname per augustus 2023 (zie vooruitblik hieronder). Het veldje biedt ruimte voor 4 lokalen.

Huren in plaats van kopen

In totaal zijn 2022 in Berkel-Westpolder vier tijdelijke lokalen nodig, verspreid over twee locaties. In het IHP zijn deze lokalen ook opgenomen, maar is uitgegaan van het kopen van tijdelijke huisvesting omdat deze na twaalf jaar niet meer nodig werden geacht. Nu permanente huisvesting nodig is, is de tijdelijke huisvesting maar voor een beperkte periode. Tijdelijke huisvesting huur is daarom voordeliger dan tijdelijke huisvesting koop. De investering voor koop (totaal 1.527.000 euro voor Berkel en Bleiswijk) valt hiermee terug, maar wel is budget nodig om de tijdelijke huisvesting huur te vergoeden. In de verordening staat opgenomen dat we tijdelijke huisvesting huur vergoeden op basis van de werkelijke kosten. In de tabel hieronder staat een inschatting van de kosten.

Totaal verwachte kosten voor tijdelijke huisvesting Berkel-Westpolder 2022

Indicentele kosten (plaatsen huisvesting)	€ 252.000,-
Structurele kosten (huur)	€ 48.000,-

Vooruitblik middellange termijn - augustus 2023 / 2024

In het schooljaar 2023/2024 loopt het ruimtetekort volgens de leerlingenprognoses verder op. Naar verwachting zijn dan nog 2 à 4 extra lokalen nodig in Berkel-Westpolder. De onzekerheid voor deze inschatting hangt samen met de start van twee nieuwe scholen in 2022 en de start van een nog onbekend aantal nieuwe scholen in 2023. Daarnaast openen de deuren van het nieuwe gebouw van de PWA/De Kwakel, wat volgens de schoolbesturen waarschijnlijk ook een aantrekkende werking heeft. Besluitvorming over wat nodig is na 2022, vindt in 2022 plaats bij het Programma voorziening onderwijshuisvesting 2023.

Vooruitblik lange termijn - uitbreiding permanente huisvesting in Berkel-Westpolder

De omvang van de benodigde permanente huisvesting is momenteel nog niet vast te stellen vanwege het nog niet beschikbaar zijn van de actuele gemeentelijke prognoses. Begin 2022 starten wij met een actualisering van het IHP. De gevolgen van permanent bouwen nemen wij hier in op.

Begroot meerjarenoverzicht kosten voor tijdelijke huisvesting Berkel-Westpolder (plaatsing + huur + verwijdering)

2022	2023	2024	2025
€300.000,-	€222.000,-	€96.000,-	€0,-

Nadere informatie

Team

Maatschappelijke Opgaven

Domein

Samenleving

Email

Telefoon

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

www.lansingerland.nl