



GEMEENTE



Lansingerland

Telefoon

E-mail

Datum 14 oktober 2020

Onderwerp Memo scenario's ruimtetekort Berkel

Westpolder

Nummer T20.12267

Inleiding

Door de verwachte leerlingengroei in Berkel-Westpolder ontstaat in de komende jaren een ruimte tekort op Prinses Maximaschool, De Gouden Griffel en De Klipper. Deze drie scholen bevinden zich verspreid over drie locaties in Berkel-Westpolder (Annie MG Schmidtlaan (W1), Gouden Uillaan (W2) & Theo d'Orsingel (W3)). In het IHP is rekening gehouden met deze prognose en is de benodigde extra ruimte voor Berkel-Westpolder opgenomen. In een eerder PHO is reeds besproken dat de scholen volgens de huidige aantallen nog geen recht hebben op uitbreiding, maar is besloten de uitbreiding naar voren te schuiven. In Berkel-Westpolder zijn al veel nieuwe woningen gebouwd, wat meer leerlingen tot gevolg heeft. Omdat het niet wenselijk is om te werken met een wachtlijst, is het nodig om de scholen van meer ruimte te voorzien. Onlangs hebben de drie schoolbesturen (Laurentius Stichting, Scholengroep Holland en Spectrum-SPCO) en de gemeente Lansingerland meerdere keren bij elkaar gezeten om de leerlingontwikkelingen en de mogelijkheden te bespreken. In de tabel hieronder staat vermeld hoeveel lokalen de scholen de komende jaren tekort komen op basis van de leerlingprognoses. Op basis van de prognoses en opgestelde mogelijkheden per locatie (zie bijlage) zijn we gekomen tot twee scenario's.

	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Prinses Maxima	0	1	2	2
De Gouden Griffel	2	3	5	6
De Klipper	0	2	3	3

Benodigde noodlokalen per school

Scenario 1

Uitgaande van het eerste scenario worden bij W2 noodlokalen geplaatst op het veldje naast de gymzaal. Dit is de meest ideale bouwlocatie. Het ruimte tekort van de Prinses Maxima en de Klipper kan hier worden opgelost door het bouwen van vijf noodlokalen. De Gouden Griffel heeft daarnaast zes lokalen nodig. Op W3 kunnen maximaal vier lokalen geplaatst worden. Twee kunnen op het schoolplein geplaatst worden, waarbij het tegenoverliggende speelveld als plein wordt gebruikt. Ook kunnen mogelijk twee lokalen geplaatst worden bovenop een bestaande verdieping. De Gouden Griffel kwam met het voorstel om deze twee lokalen permanent te plaatsen. Echter, na twaalf jaar is er naar verwachting een ruimteoverschot dus heeft de school geen recht op permanente uitbreiding. In overleg met ruimte is geconcludeerd dat er maximaal vier lokalen bij W3 geplaatst kunnen worden. Dit betekent dat er nog twee noodlokalen moeten komen bij W1 om De Gouden Griffel genoeg ruimte te bieden.

Voordelen:

- Rond de locatie W3 vindt voornamelijk groei plaats. Noodlokalen bij W3 zorgen dus voor zo lang mogelijk ruimte opvangen waar de groei zit.
- W2 is de meest optimale locatie om te bouwen.

- W1 wordt beperkt gebruikt, alleen als nood als W3 te vol wordt. Hier moet dan het grasveldje gebruikt worden of het plein.

Nadelen:

- Het is mogelijk dat op alle drie de locaties noodlokalen geplaatst moeten worden.
- Bij plaatsen van noodlokalen bij W3, moet het plein op een andere plek worden uitgebreid.

Openstaande vraagstukken:

- Is het wenselijk als het grasveld tegenover de school bij W3 wordt gebruikt voor het buitenspelen in de pauzes?
- Wat zijn de (technische) mogelijkheden voor permanente of tijdelijke plaatsing van lokalen op de bestaande verdieping bij W3?

Scenario 2

Uitgaande van het tweede scenario worden op W3 de vier lokalen gebouwd zoals beschreven bij scenario één. De overige twee lokalen worden bij W1 gebouwd. De Prinses Maxima verhuist haar klassen uit W2 naar W1. De Klipper blijft volledig in W2 zonder dat hier extra lokalen nodig zijn. Bij W1 moeten dan genoeg lokalen komen voor de Prinses Maxima en de twee overige lokalen van De Gouden Griffel. Dit komt neer op ongeveer 900m² aan noodlokalen bij W1. Het voordeel aan scenario twee is dat er maar op twee locaties noodlokalen geplaatst worden.

Voordelen:

- Rond de locatie W3 vindt voornamelijk groei plaats. Noodlokalen bij W3 zorgen dus voor zo lang mogelijk ruimte opvangen waar de groei zit.
- Alleen bij W1 en W3 bouwen.

Nadelen:

- Naast de noodlokalen bij W3, wordt de groei opgevangen in een buurt (W1) waar de groei niet het grootst is.
- Bij W1 blijft weinig over van het veld.
- Bij plaatsen van noodlokalen bij W3, moet het plein op een andere plek worden uitgebreid.

Openstaande vraagstukken:

- Is het wenselijk als het grasveld tegenover de school bij W3 wordt gebruikt voor het buitenspelen in de pauzes?
- Wat zijn de (technische) mogelijkheden voor permanente of tijdelijke plaatsing van lokalen op de bestaande verdieping bij W3?
- De mogelijkheden bij W1 moeten onderzocht worden. Is het wenselijk om 450 m² vloeroppervlakte van de groenvoorziening te gebruiken voor noodlokalen?

Gevolgen programma 2021

In 2021 hebben De Klipper en de Prinses Maxima nog voldoende groeiruimte in W2. De Gouden Griffel heeft in 2021 al wel twee noodlokalen nodig. Het bedrag dat hier voor nodig is, is opgenomen in het IHP maar moet deels een jaar naar voren geschoven worden. Het is mogelijk om de noodlokalen toe te kennen omdat er ruimte voor is bij W3. Eerst is het echter relevant om de openstaande vraagstukken uit te werken.

Bijlage:

1. Uitwerking mogelijkheden WP1, WP2 en WP3 (T20.11857)