

Samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Lansingerland

-

Gemeente Zoetermeer

ten aanzien van
Bleizo-West

Paraaf Lansingerland:



Paraaf Zoetermeer:



INHOUDSOPGAVE

1. Definities	4
2. Doel en reikwijdte van de samenwerking	5
3. Duur van de Overeenkomst	6
4. Uitgangspunten en randvoorwaarden	6
5. Publiekrechtelijke medewerking, positie en bevoegdheden	6
6. Activiteiten en processtappen	7
7. Keuze en voorbereiding definitieve samenwerking	7
8. Planning	8
9. Organisatie- en overlegstructuur	8
10. Financiën	11
11. Risico's en aansprakelijkheden	12
12. Wijziging, tussentijdse beëindiging of ontbinding	12
13. Overleg bij onvoorziene omstandigheden	13
14. Varia	13
15. Vervanging eerdere overeenkomst	13
16. Toepasselijk recht en geschillenregeling	13
17. Bijlagen	14

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

DE VOLGENDE PARTIJEN:

- 1) de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Lansingerland, kantoorhoudende aan de Tobias Asserlaan 1 te (2662 SB) Bergschenhoek, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27366643, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer S. Fortuijn, daartoe gemachtigd door de burgemeester bij besluit met kenmerk T25.06628 d.d. 7 oktober 2025, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk BW2500233 d.d. 7 oktober 2025, hierna te noemen: "**Lansingerland**",

en;

- 2) de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Zoetermeer, statutair gevestigd te Zoetermeer en kantoorhoudende aan het Stadhuisplein 1 te (2711 EC) Zoetermeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27376002, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer R. Weerwag, daartoe gemachtigd door de burgemeester bij besluit met kenmerk 2025-129133 d.d. 7 oktober 2025, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk 2025-129133 d.d. 7 oktober 2025, hierna te noemen: "**Zoetermeer**".

De voornoemde partijen worden hierna elk individueel ook "**Partij**" en gezamenlijk ook "**Partijen**" genoemd.

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a) Bleizo-West is een strategische locatie langs de A12, nabij het trein- en RandstadRailstation Lansingerland-Zoetermeer. De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland zijn gezamenlijk onverdeeld eigenaar van de gronden via de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo (hierna: "**GR Bleizo**"). De gronden zijn thans (grotendeels) onbebouwd.
- b) In 2008 sloten de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer een overeenkomst waarbij werd afgesproken gezamenlijk te werken aan een ontwikkeling van Bleizo. In 2010 werd hiervoor een masterplan opgesteld waarbij werd ingezet op een mix van kantoren, voorzieningen, leisure en bedrijven.
- c) Sinds 2017 onderzoeken Partijen de mogelijkheid van woningbouw op Bleizo-West. De colleges van Lansingerland en Zoetermeer hebben, buiten de formele structuur van de GR Bleizo, in mei 2020 opdracht gegeven om een ontwikkelvisie voor Bleizo-West op te stellen. Deze opdracht is uitgewerkt in een bestuurlijke vervolgoedracht, die de basis vormt voor de Samenwerkingsovereenkomst Bestuurlijke Vervolgopdracht Bleizo-West d.d. 29 maart 2021 (hierna: "**SOK Vervolgopdracht**").
- d) Partijen hebben daaropvolgend gezamenlijk gewerkt aan de verkenning van ontwikkelmogelijkheden voor Bleizo-West, met een nadruk op woningbouw. Dit heeft in oktober 2021 geleid tot het vaststellen van het Ontwikkelperspectief PROEftuin Bleizo. De provincie Zuid-Holland heeft het gebied evenwel aangeduid voor bedrijvigheid en als mogelijke locatie voor windenergie.

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

- e) De provincie Zuid-Holland en de gemeente Lansingerland hebben in februari 2025 een Bestuursovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van woningen, bedrijventerreinen en windenergie in Lansingerland, waarbij Bleizo-West is aangewezen voor ca. 5.000 woningen, waarvan 2/3 moet bestaan uit Betaalbare woningen en ten minste 34% van het totale aantal woningen Sociale huurwoningen moeten zijn.
- f) Het bestuurlijk akkoord biedt momentum om de Gebiedsontwikkeling van Bleizo-West gezamenlijk verder te brengen. Partijen willen dit moment benutten om de samenwerking te intensiveren en hun gezamenlijke ambities vast te leggen in deze samenwerkingsovereenkomst (hierna: "Overeenkomst"), die ziet op de Haalbaarheidsfase.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities

- 1.1. In deze Overeenkomst inclusief overwegingen hebben onderstaande begrippen geschreven met een hoofdletter telkens de volgende betekenis:
- a. **Bestuursovereenkomst:** de op 19 februari 2025 tussen de Provincie Zuid-Holland en Lansingerland gesloten Bestuursovereenkomst Ruimtelijke Ontwikkelingen Lansingerland, Partijen genoegzaam bekend.
 - b. **Betalbare woningen:** woningen als bedoeld in het Besluit Woningbouwimpuls 2020, artikel 1, onderdeel c.
 - c. **Bijlage:** een bij deze Overeenkomst horende bijlage die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.
 - d. **Gebiedsontwikkeling:** de ontwikkeling van Bleizo-West tot een dynamische, groene en innovatieve omgeving met een mix van wonen, werken en voorzieningen, die zal plaatsvinden binnen het Plangebied met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst.
 - e. **Grondexploitatie:** De door of in opdracht van Partijen nog op te stellen grondexploitatie, omvattende o.a.:
 - een globale raming van de te verwachten kosten en opbrengsten, waaronder een indicatieve grondexploitatie en cashflow;
 - een normatieve kosten-batenanalyse per gemeente;
 - een toetsing van de financiële consequenties van de in relatie tot de gemeentelijke begrotings- en financiële kaders; en
 - een risicoanalyse, met aandacht voor beheersmaatregelen.De Grondexploitatie zal dienen als het financiële uitgangspunt voor de Gebiedsontwikkeling voor Partijen en wordt als Bijlage 5 aan deze Overeenkomst gehecht.
 - f. **Haalbaarheidsfase:** deze fase omvat de definitie-, ontwerp en voorbereidingsfase, en strekt zich daarmee uit tot aan de vaststelling van het benodigd Planologische maatregel dat de Gebiedsontwikkeling mogelijk maakt.
 - g. **Ontwikkeldkader:** de nadere uitwerking van het Ontwikkelperspectief PROEFTuin Bleizo, omvattende de volgende deelproducten:
 - een ruimtelijke visie als basis voor de Planologische maatregel;
 - een locatiestudie en nadere afbakening van het Plangebied;

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

- een inventarisatie van potentiële relevante milieuaspecten (zoals luchtkwaliteit, bodemgesteldheid, water, geluid, kabels en leidingen, en externe veiligheid);
 - een overzicht van beleid, visies en randvoorwaarden voor de Gebiedsontwikkeling (zoals mobiliteit, duurzaamheid, wonen en werken); en
 - aanvullend onderzoek naar de kwalitatieve en kwantitatieve marktvraag naar woningbouw en bedrijvigheid.
- h. Ontwikkelperspectief PROEFTuin Bleizo:** de door Partijen in oktober 2021 vastgestelde verkenning van ontwikkelmogelijkheden voor Bleizo-West met een nadruk op wonen en werken, Partijen genoegzaam bekend.
- i. Ontwikkelstrategie:** de ontwikkelstrategie omvattende
- de uitwerking van één of meerdere ontwikkelscenario's;
 - een globale planning en fasering van de Gebiedsontwikkeling;
 - een analyse van de mogelijke Planologische maatregel;
 - een verkenning van varianten met concreet voorstel voor publiek-private en/of publiek-publieke samenwerking;
 - de uitwerking van samenwerkingsscenario's, inclusief toetsingscriteria voor besluitvorming met concreet voorstel; en
 - een voorlopig communicatieplan en -strategie ten behoeve van interne en externe stakeholders.
- j. Overeenkomst:** onderhavige samenwerkingsovereenkomst.
- k. Plangebied:** het gebied waarop de Gebiedsontwikkeling betrekking heeft, zoals aangegeven op de kaart van Bijlage 1.
- l. Planning:** de indicatieve planning welke zal worden vastgesteld conform artikel 8.1 van deze Overeenkomst.
- m. Planologische maatregel:** het omgevingsplan en/of andere planologische maatregel en/of kader voor de Gebiedsontwikkeling van (een deel van) het Plangebied, welke maatregel door het bevoegd gezag moet worden vastgelegd.
- n. Realisatiefase:** deze fase betreft de daadwerkelijke uitvoering van de bouwwerkzaamheden en de inrichting van het gebied.
- o. Sociale huurwoning:** een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a van de Wet op de Huurtoeslag.
- 1.2. De definities zoals hiervoor genoemd, kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
- 2. Doel en reikwijdte van de samenwerking**
- 2.1. Deze Overeenkomst is met behoud van ieders verantwoordelijkheid en met inachtneming van ieders taakstelling, gericht op het gezamenlijk voorbereiden van de Gebiedsontwikkeling.
- 2.2. Het doel van deze Overeenkomst is het maken van bindende afspraken over:
- a. de reikwijdte van de samenwerking, waaronder de gezamenlijke inspanning om te komen tot een gedragen Ontwikkelkader, Ontwikkelstrategie, Grondexploitatie en Planologische maatregel dat de beoogde Gebiedsontwikkeling mogelijk maakt;
 - b. de te zetten processtappen en te (laten) opstellen plandocumenten;
 - c. de wijze van samenwerking en de organisatiestructuur gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, inclusief verdeling van rollen, taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden;

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

- d. de te volgen aanpak voor het nemen van een besluit over de definitieve publiek-publieke en/of publiek-private samenwerkingsvorm voor de realisatie van de Gebiedsontwikkeling; en
 - e. de planning, risicoverdeling, financiële inzet, besluitvorming en – indien van toepassing – beëindiging van de samenwerking.
- 2.3. Op basis van de resultaten van het Ontwikkelkader, de Ontwikkelstrategie en de Grondexploitatie kunnen Partijen ieder voor zich en gezamenlijk een afgewogen besluit nemen over voortzetting van de samenwerking in de hierop volgende fasen en de wijze waarop deze samenwerking vorm wordt gegeven.
- 3. Duur van de Overeenkomst**
- 3.1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen.
 - 3.2. De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur die noodzakelijk is voor de uitvoering van de afspraken zoals opgenomen in deze Overeenkomst.
 - 3.3. De Overeenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat Partijen gezamenlijk vaststellen dat de in deze Overeenkomst opgenomen activiteiten en processtappen als bedoeld in artikel 6 volledig zijn uitgevoerd, dan wel op een eerder moment indien Partijen daar gezamenlijk schriftelijk toe besluiten.
- 4. Uitgangspunten en randvoorwaarden**
- 4.1. Partijen bereiden de Gebiedsontwikkeling gezamenlijk voor binnen de in deze Overeenkomst vastgelegde samenwerking. Daarbij handelen zij in samenhang met de in artikel 4.2 en 4.3 genoemde kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten en randvoorwaarden.
 - 4.2. De samenwerking en het onderzoek van Partijen vinden plaats overeenkomstig de bepalingen in deze Overeenkomst en met inachtneming van:
 - a. het in oktober 2021 vastgestelde Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo;
 - b. de Bestuursovereenkomst ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland tussen de gemeente Lansingerland en de Provincie Zuid-Holland; en
 - c. de overige in Bijlage 2 opgenomen uitgangspunten.
 - 4.3. Partijen streven gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst naar een ten minste sluitende Grondexploitatie.
- 5. Publiekrechtelijke medewerking, positie en bevoegdheden**
- 5.1. De beoogde Gebiedsontwikkeling vindt plaats binnen de gemeentegrenzen van Lansingerland, die optreedt als bevoegd gezag voor de benodigde ruimtelijke en publiekrechtelijke besluiten. De gemeente Zoetermeer draagt zorg voor een goede afstemming binnen haar organisatie, en bevordert de samenwerking conform de doelstellingen van deze Overeenkomst.
 - 5.2. Lansingerland zal, met inachtneming van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden, zoveel mogelijk bevorderen dat alle vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en overige goedkeuringen van overheidswege die vereist zijn voor de Gebiedsontwikkeling, tijdig en in onderlinge samenhang worden verleend.
 - 5.3. Voor zover Partijen zelf bevoegd gezag zijn voor bedoelde besluiten, behandelen zij de betreffende aanvragen met voortvarendheid en in lijn met de uitgangspunten en afspraken in deze Overeenkomst. Voor zover andere overheden bevoegd zijn, zullen Partijen de totstandkoming van deze besluiten zoveel mogelijk bevorderen.

Paraaf Lansingerland:



Paraaf Zoetermeer:



- 5.4. Deze Overeenkomst laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, taken en bevoegdheden van Partijen onverlet. Partijen streven ernaar deze zodanig uit te oefenen dat uitvoering wordt gegeven aan de doelstellingen en afspraken uit deze Overeenkomst, en de samenwerking zoveel mogelijk wordt bevorderd.

6. Activiteiten en processtappen

- 6.1. Partijen komen overeen dat zij gedurende de looptijd van deze Overeenkomst gezamenlijk uitvoering geven aan de navolgende processtappen, met het doel te komen tot een integrale Gebiedsontwikkeling. Deze processtappen worden beschouwd als verplichte, inhoudelijke bouwstenen van de samenwerking:
- a. het opstellen van een Ontwikkelkader, als nadere inhoudelijke en ruimtelijke uitwerking van het Ontwikkelperspectief PROEftuin Bleizo;
 - b. het uitvoeren van een financiële haalbaarheidsanalyse die inzicht geeft in:
 - i. de benodigde (dekking van de) publieke binnen- en bovenplanse investeringen; en
 - ii. de te verwachten opbrengsten en/of verliezen inclusief bijbehorende kansen en risico's.
 - c. het opstellen van een Ontwikkelstrategie, inclusief (globale) uitgiftestrategie;
 - d. het maken van nadere afspraken omtrent de verdeling en dekking van financiële bijdragen, opbrengsten en/of verliezen voortvloeiend uit de Gebiedsontwikkeling;
 - e. het bepalen van een door beide Partijen te prefereren definitieve samenwerkingsvorm (publiek-publiek dan wel publiek-privaat), mede op basis van de uitkomsten van voorgaande stappen; en
 - f. het op- en vaststellen van de benodigde documenten om te komen tot de benodigde Planologische maatregel(en) die de Gebiedsontwikkeling mogelijk maken.
- 6.2. In het kader van de onderhavige samenwerking worden door Partijen, al dan niet gezamenlijk, minimaal de navolgende plandocumenten opgesteld:
- a. het Ontwikkelkader;
 - b. de Ontwikkelstrategie;
 - c. de Grondexploitatie; en
 - d. de Planologische maatregel.

7. Keuze en voorbereiding definitieve samenwerking

- 7.1. Partijen komen overeen dat, voorafgaand aan besluitvorming over de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling Bleizo-West, een gezamenlijke keuze wordt gemaakt over de gewenste definitieve samenwerkingsvorm.
- 7.2. De in artikel 7.1 bedoelde keuze wordt door Partijen voorbereid op basis van de resultaten en inzichten voortvloeiend uit:
- a. het Ontwikkelkader;
 - b. de Ontwikkelstrategie;
 - c. de Grondexploitatie; en
 - d. de nadere afspraken omtrent de verdeling en dekking van financiële bijdragen, opbrengsten en/of verliezen voortvloeiend uit de Gebiedsontwikkeling, inclusief de eventuele financiële, juridische en andere gevolgen voor de GR Bleizo en haar deelnemers.

Paraaf Lansingerland:



Paraaf Zoetermeer:



- 7.3. De definitieve keuze voor een samenwerkingsvorm wordt vastgelegd in een separate overeenkomst, waarin ook afspraken kunnen worden opgenomen over de inrichting van de gezamenlijke uitvoeringsorganisatie, de verdeling van verantwoordelijkheden en bevoegdheden, de governance-structuur, de financiële participatie, en de wijze van besluitvorming in de Realisatiefase.
- 7.4. Partijen spannen zich in om gedurende de Haalbaarheidsfase, maar in elk geval vóór de start van de Realisatiefase tot besluitvorming te komen over de in dit artikel bedoelde samenwerkingsvorm, tenzij zij gezamenlijk anders besluiten.

8. Planning

- 8.1. De Planning die op deze Overeenkomst is van toepassing zal zijn, wordt zo spoedig mogelijk in het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg vastgesteld.
- 8.2. De inzet van Partijen is erop gericht om uiterlijk in 2030 te starten met de bouw.
- 8.3. Partijen spannen zich te allen tijde in de uitvoering van de afspraken zoals opgenomen in de Planning na te komen. De Planning betreft een streefplanning waarbij Partijen de Planning telkens in goed overleg kunnen aanpassen.
- 8.4. Ingeval van een dreigende vertraging bij de uitvoering van de in deze Overeenkomst beschreven werkzaamheden ten opzichte van de Planning zal de ene Partij de andere Partij daaromtrent schriftelijk informeren, waarbij tevens dient te worden aangegeven op welke wijze de dreigende vertraging (zo veel mogelijk) weer kan worden weggenomen.

9. Organisatie- en overlegstructuur

Ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst hanteren Partijen een overlegstructuur, bestaande uit een Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg, een Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg en een Projectgroep, desgewenst uitgebreid met Werkgroepen.

9.1. Onafhankelijke projectregisseur

- 9.1.1 Ter waarborging van de voortgang van zowel de planvorming als de verdere vormgeving van de samenwerking, wijzen Partijen gezamenlijk een Onafhankelijke projectregisseur aan.

Aanwijzing en taken

- 9.1.2 De "Onafhankelijke projectregisseur":
- Neemt deel aan de vergaderingen van het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg, het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg en de Projectgroep;
 - Treedt op als onafhankelijk voorzitter van het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg en het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg;
 - Bereidt, in afstemming met de Projectgroep, de vergaderingen van de genoemde overlegorganen inhoudelijk en procedureel voor;
 - Is belast met het aanjagen en borgen van voortgang in het ontwikkelproces;
 - Draagt zorg voor het tijdig signaleren van knelpunten en werkt actief aan het overbruggen van verschillen in inzicht of belangen tussen Partijen;
 - Vertegenwoordigt Partijen gezamenlijk in contacten met externe partijen en stakeholders die van belang zijn voor de planvorming en Gebiedsontwikkeling, tenzij Partijen anders besluiten;

Paraaf Lansingerland:



Paraaf Zoetermeer:



- g. Fungeert als onafhankelijk adviseur en sparringpartner voor de Bestuurlijk en Ambtelijk Opdrachtgevers alsmede voor de projectleiders.

Verantwoording en bekostiging

- 9.1.3 De Onafhankelijke projectregisseur wordt benoemd door en legt verantwoording af aan het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg. De kosten van de Onafhankelijke projectregisseur worden door Partijen ieder voor de helft gedragen (50/50).

9.2. Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg

- 9.2.1. Het “**Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg**” is, met inachtneming van ieders mandaat, het besluitvormend orgaan voor de samenwerking tussen Partijen en houdt supervisie op de uitvoering van deze Overeenkomst.

Rol en taken

- 9.2.2. Het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg besluit over:
- de samenwerkingsafspraken aangaande de Gebiedsontwikkeling;
 - het stellen van kaders voor het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg;
 - de door het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg aangedragen voorstellen voor besluiten;
 - het vaststellen van planproducten uit artikel 6.2. en overige producten ter uitvoering van deze Overeenkomst (vooruitlopend op interne besluitvorming van Partijen en publiekrechtelijke besluitvorming); en
 - de wijze waarop het project bestuurlijk en maatschappelijk wordt gepositioneerd, en de inzet op het bevorderen van draagvlak binnen en tussen beide gemeentelijke organisaties.

Samenstelling en besluitvorming

- 9.2.3. In het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg hebben zitting:
- Namens Lansingerland: Wethouder Projecten en Grondzaken en Directeur Ruimte en Economie.
 - Namens Zoetermeer: Projectwethouder Bleizo en Ambtelijk Opdrachtgever Bleizo.
- 9.2.4. Aan zowel Lansingerland als aan Zoetermeer komt in het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg stemrecht toe in de verhouding 1:1.
- 9.2.5. Besluitvorming in het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg geschiedt schriftelijk en unaniem.
- 9.2.6. Indien in het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg bij gebreke van unanimiteit geen besluit tot stand komt, dan kan ieder lid van het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg verlangen dat binnen vier weken een volgende Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg gehouden wordt waarin het desbetreffende voorstel opnieuw op de agenda staat. Indien alsdan nog geen besluit over het voorstel kan worden genomen bij gebreke van unanimiteit dan is de meest gereede partij gerechtigd aan te kondigen dat er sprake van een geschil zoals bedoeld in artikel 16.2 van deze Overeenkomst.
- 9.2.7. Lansingerland verzorgt de notulen van ieder Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg.

Vergaderfrequentie

- 9.2.8. Het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg vergadert ten minste eens per twee maanden, of zoveel vaker als Partijen nodig achten.

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

9.3. Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg

9.3.1. Het “**Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg**” is voor de samenwerking tussen Partijen het leidinggevend orgaan ter borging dat de samenwerkingsafspraken worden uitgevoerd.

Rol en taken

9.3.2. De taken van het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg zijn:

- a. opdracht geven aan de Projectgroep;
- b. het monitoren van de voortgang/ planning van de samenwerkingsafspraken;
- c. beslissen over eventuele knelpunten binnen de door het Bestuurlijk opdrachtgeversoverleg gestelde kaders;
- d. het aandragen en voorbereiden van besluiten voor het Bestuurlijk Opdrachtgeversoverleg; en
- e. het zorgen voor interne afstemming binnen en tussen beide gemeenten, ten behoeve van een eenduidige opdrachtverlening aan de Projectgroep.

Samenstelling en besluitvorming

9.3.3. In het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg hebben zitting:

- a. Namens Lansingerland: Ambtelijk Opdrachtgever en de Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling.
- b. Namens Zoetermeer: Ambtelijk Opdrachtgever en Senior Projectmanager.

Vergaderfrequentie

9.3.4. Het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg vergadert ten minste maandelijks, of zoveel vaker als Partijen nodig achten.

9.4. Projectgroep

9.4.1. De “**Projectgroep**” is voor de samenwerking tussen Partijen het uitvoerende orgaan.

Rol en taken

9.4.2. De taken van de Projectgroep zijn:

- a. Het uitvoeren van de werkzaamheden die door de Ambtelijk Opdrachtgevers aan de Projectgroep zijn opgedragen;
- b. Het uitwerken van (deel)producten ten behoeve van het Ontwikkeldkader, de Ontwikkelstrategie, de Grondexploitatie en de Planologische maatregel;
- c. Het verzorgen van de financiële projectadministratie;
- d. Het verder voorbereiden en uitwerken van voorstellen voor samenwerking tussen Partijen;
- e. Het voeren van afstemming met relevante afdelingen binnen beide gemeenten en tussen beide gemeentelijke organisaties;
- f. Het voeren van gesprekken met stakeholders;
- g. Het aandragen en voorbereiden van besluiten voor de Bestuurlijke Stuurgroep;
- h. Het monitoren van de uitvoering van deze Overeenkomst; en
- i. Het monitoren van de Planning en borgen dat deze wordt nageleefd.

Paraaf Lansingerland:



Paraaf Zoetermeer:



Samenstelling

- 9.4.3. In de Projectgroep hebben zitting:
- Namens Lansingerland: Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling
 - Namens Zoetermeer: Senior Projectmanager

Vergaderfrequentie

- 9.4.4. De Projectgroep vergadert ten minste tweewekelijks, of zoveel vaker als Partijen nodig achten.

9.5. Werkgroepen

- 9.5.1. Indien nodig richten Partijen één of meerdere "**Werkgroepen**" op ter uitvoering van specifieke inhoudelijke of thematische onderdelen van deze Overeenkomst. Deze Werkgroepen vormen voor de samenwerking tussen Partijen aanvullende uitvoerende organen.

Rol en taken

- 9.5.2. De taken van de Werkgroepen bestaan uit:
- De verdere inhoudelijke uitwerking van (deel)onderwerpen en -producten op aanwijzing van de Projectgroep;
 - Het uitvoeren van specifieke werkzaamheden binnen de afgesproken kaders en Planning; en
 - Het adviseren van de Projectgroep over hun bevindingen, voorstellen en resultaten.

Vergaderfrequentie

- 9.5.3. De Werkgroepen vergaderen ten minste tweewekelijks, of zoveel vaker als Partijen nodig achten.

9.6. Deelname van experts

- 9.6.1. Zowel een vertegenwoordiger van Lansingerland als van Zoetermeer in de Bestuurlijke Stuurgroep, het Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg of de Projectgroep, kan een door de betreffende Partij ingeschakelde externe expert uitnodigen om (op ad-hoc basis) aan het betreffende overleg deel te nemen. De betrokken expert heeft geen stemrecht en neemt uitsluitend deel in adviserende zin.
- 9.6.2. De kosten van een expert komen voor rekening van de uitnodigende partij, tenzij anders overeengekomen. Gezamenlijk aangezochte experts worden 50/50 bekostigd, tenzij anders overeengekomen.

10. Financiën

- 10.1. Partijen zijn, ieder voor 50% en voor gezamenlijke rekening en risico, verantwoordelijk voor de kosten die voortvloeien uit de uitvoering van de werkzaamheden, activiteiten en producten zoals bedoeld in artikel 6 van deze Overeenkomst.
- 10.2. De kosten die tot en met 31 december 2025 worden gemaakt, worden gedekt uit het vanuit GR Bleizo beschikbaar gestelde budget.

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

- 10.3. Partijen streven ernaar om de kosten vanaf 1 januari 2026 ten laste te brengen van de Grondexploitatie of, indien deze nog niet is vastgesteld, van een door beide Partijen beschikbaar te stellen voorbereidingskrediet.
- 10.4. Behoudens en voor zover anders bepaald in deze Overeenkomst zijn alle interne kosten van Partijen voor eigen rekening en risico.
- 10.5. Indien en waar mogelijk zullen Partijen de samenwerking die voortvloeit uit deze Overeenkomst zodanig vormgeven dat dit leidt tot het fiscaal meest gunstige resultaat.

11. Risico's en aansprakelijkheden

- 11.1. Iedere Partij is verantwoordelijk en aansprakelijk voor haar eigen besluiten en de gevolgen daarvan, waaronder begrepen eventuele kosten, schade of vertraging die voortvloeien uit of samenhangen met de eigen besluitvorming.
- 11.2. Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de producten waarvoor zij gezamenlijk opdracht hebben gegeven. Partijen dragen in dat kader ieder voor een gelijk deel bij in de kosten en risico's, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 11.3. Risico's en onvoorziene omstandigheden die voortvloeien uit de samenwerking binnen deze Overeenkomst, waaronder begrepen meerkosten, worden door Partijen in goed overleg besproken en zoveel mogelijk in gezamenlijkheid opgelost, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid en de gerechtvaardigde belangen van beide Partijen.

12. Wijziging, tussentijdse beëindiging of ontbinding

- 12.1. Wijziging van deze Overeenkomst is slechts mogelijk bij schriftelijke overeenkomst tussen Partijen.
- 12.2. Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege, zonder dat opzegging vereist is, zodra Partijen gezamenlijk hebben vastgesteld dat de afspraken uit deze Overeenkomst volledig zijn uitgevoerd.
- 12.3. Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over de uitwerking van een volgende fase in de Gebiedsontwikkeling of over een planproduct dat noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Overeenkomst, treden zij zo spoedig mogelijk in overleg om alsnog tot overeenstemming te komen. Indien binnen vier maanden na aanvang van dit overleg geen overeenstemming wordt bereikt, kan iedere Partij de Overeenkomst beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
- 12.4. Deze Overeenkomst kan door iedere Partij zonder rechtelijke tussenkomst worden ontbonden wanneer:
 - a. de rechter een deel van deze Overeenkomst vernietigt;
 - b. de voor de uitvoering van wezenlijke delen van de Gebiedsontwikkeling benodigde vergunningen van (hogere) overheden niet worden verkregen, worden geschorst, vernietigd of buiten werking worden gesteld door een rechtelijke uitspraak; en
 - c. op grond van nader onderzoek blijkt dat de Gebiedsontwikkeling financieel of inhoudelijk niet haalbaar is, waardoor voortzetting van de samenwerking naar redelijkheid en billijkheid niet van Partijen kan worden gevergd.
- 12.5. Een beroep op een ontbindende voorwaarde geschiedt schriftelijk, waarbij geldt dat op de dag van de schriftelijke kennisgeving door de ene Partij aan de andere Partij de Overeenkomst is ontbonden.

Paraaf Lansingerland:



Paraaf Zoetermeer:



- 12.6. Wanneer een van Partijen deze Overeenkomst ontbindt op grond van een van de ontbindende voorwaarden als genoemd in het eerste artikellid, kan de wederpartij geen aanspraak maken op enige (schade)vergoeding.
- 13. Overleg bij onvoorziene omstandigheden**
- 13.1. Partijen erkennen dat omstandigheden buiten de wil van Partijen gevolgen kunnen hebben op de uitvoering van de afspraken in deze Overeenkomst.
- 13.2. Indien sprake is van een omstandigheid als bedoeld in het vorige artikellid, treden Partijen in overleg om een voor Partijen een aanvaardbare oplossing te vinden, die de afspraken in deze Overeenkomst zo dicht mogelijk benadert. Bij substantiële belemmeringen in de te doorlopen publiekrechtelijke procedures, wijzigingen van (markt)omstandigheden of van publiekrechtelijke regelingen, en bij besluiten tot niet of slechts gedeeltelijke goedkeuring of tot schorsing of vernietiging van besluiten die uit deze Overeenkomst voortvloeien en die naar het oordeel van (een der) Partijen zodanige gevolgen hebben voor de rechtsverhouding tussen Partijen, dat deze niet ongewijzigd in stand kan blijven, zullen de betrokken Partijen trachten in onderling overleg tot een voor die Partijen aanvaardbare aanpassing van die rechtsverhouding te komen, daarbij rekening houdend met hun wederzijds gerechtvaardigde belangen.
- 13.3. Indien het overleg als bedoeld in het vorige artikellid niet binnen een redelijke termijn plaatsvindt of niet tot overeenstemming leidt, heeft de meest gerede Partij het recht deze omstandigheid aan te merken als een geschil in de zin van artikel 16.2.
- 14. Varia**
- 14.1. De overwegingen maken onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- 14.2. Wijzigingen of aanvullingen op deze Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen en vastgelegd.
- 14.3. De rechten uit deze Overeenkomst zijn niet overdraagbaar. Dit beding heeft ook goederenrechtelijke werking.
- 14.4. De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst en/of van een van de Bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen van kracht. In plaats van de niet verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.
- 15. Vervanging eerdere overeenkomst**
- 15.1. Deze Overeenkomst vervangt de SOK Vervolgopdracht, gesloten tussen de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland op 29 maart 2021. Met het sluiten van deze Overeenkomst vervalt de werking van de SOK Vervolgopdracht.
- 16. Toepasselijk recht en geschillenregeling**
- 16.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

16.2. Geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst tussen Partijen ontstaan, ook al worden zij slechts door één der Partijen als zodanig aangemerkt, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Den Haag.

17. Bijlagen

17.1. De volgende Bijlagen maken onderdeel uit van deze Overeenkomst:

- Bijlage 1: Plangebied d.d. 29-06-2025
- Bijlage 2: Overzicht overige uitgangspunten

Paraaf Lansingerland:



Paraaf Zoetermeer:



HANDTEKENINGENPAGINA

Getekend door en ten behoeve van:

~~Lansingerland~~
Door: S. Fortuijn
Functie: Wethouder

Zoetermeer
Door: R. Weerwag
Functie: Wethouder

Datum:
Plaats:

16 oktober 2025

Lansingerland

Datum:
Plaats:

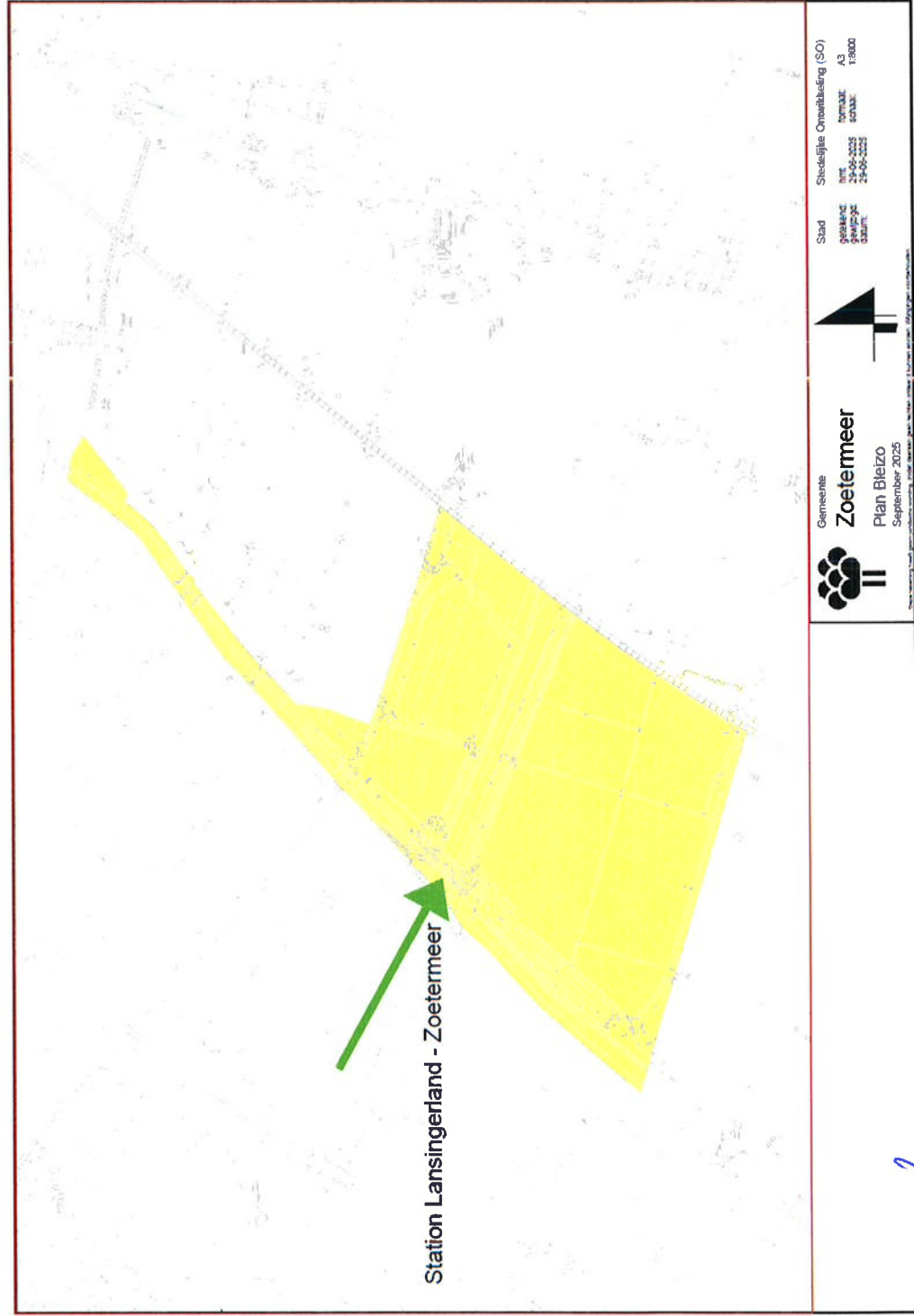
17 oktober 2025

Zoetermeer

Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

Bijlage 1 - Plangebied



Paraaf Lansingerland:

Paraaf Zoetermeer:

Bijlage 2 – Overzicht overige uitgangspunten

- 'Ontwikkelperspectief Bleizo-West met waarde voor Lansingerland' (M2021-036)
- 'Geen vertraging huidige woningbouwplannen' (M2021-037)
- 'Participatie Bleizo-West' (M2021-038)
- 'Toezegging (T2025-006)'
- 'Zó! Zoetermeer – Gelijkwaardige verdeling woningen Bleizo' (2411-42)
- 'CDA – Bleizo-West langzaam verkeerroute multifunctioneel en aantrekkelijk vormgeven' (2110-11)
- 'Zó!- Bleizo West Vervolg' (2110-10)
- 'Zó! Bleizo-West Aandachtspunten Programma van Eisen' (2110-09)
- 'Toezegging 489'

