

Datum: 24 september 2025
Kenmerk: AC-25-1300b
Betreft: Algehele conclusie bomen Lies Frankenweg 1 te Berkel en Rodenrijs

Inhoudsopgave:

- A. Omschrijving project**
- B. Algehele conclusie**

Bijlage: Ontwerptekening

A. Omschrijving project

Gemeente Lansingerland is voornemens nieuwbouw te realiseren op het perceel Lies Frankenweg 1 te Berkel en Rodenrijs. De huidige bebouwing zal gesloopt worden waarna verkaveling en nieuwbouw van vier woningen gerealiseerd zal worden. Hierbij zal de aanwezige molenstomp (waarschijnlijk) behouden blijven.

Het terrein zal (geheel of gedeeltelijk) worden voorbelast met een tot maximaal 1,5 m dikke zandlaag.

Op het perceel zijn 50 grote bomen aanwezig met in de onderbeplanting diverse kleinere bomen. Deze conclusie richt zich op de grote bomen (>20 cm stamdiameter).

Op de afbeelding op de volgende pagina is het onderzoeksgebied weergegeven.

Datum: 24 september 2025
Kenmerk: AC-25-1300b



Afbeelding 1: projectgebied

B. Algehele conclusie

Voor dit project zijn drie onderzoeken uitgevoerd met betrekking tot de bomen:

- Juni 2023: Bomen Effect Analyse door Bomenwacht Nederland;
- Juli 2024: Verplantbaarheidsonderzoek door De Boom Inspecteurs;
- September 2025: Bomen Effect Analyse door Arbor Consultancy.

Bij de onderzoeken in 2023 en 2024 was nog geen ontwerptekening beschikbaar. Bij het onderzoek in 2025 is uitgegaan van de ontwerptekening zoals weergegeven in **bijlage 2**.

Datum: 24 september 2025
Kenmerk: AC-25-1300b

Bij de in 2023 uitgevoerde BEA zijn 77 bomen onderzocht (alle bomen met een stamdiameter >10cm). Hieruit volgde het advies 22 bomen op voorhand te vellen, deze zijn niet handhaafbaar bevonden door hun conditie en/of mechanische gebreken. Bij de overige bomen was het advies deze te handhaven, indien dit mogelijk is met betrekking tot de (toen nog te maken) ontwerptekening.

Aan de hand van het in 2023 uitgevoerd onderzoek is in 2024 een verplantbaarheidsonderzoek uitgevoerd bij de bomen welke in het voorgaande onderzoek als voldoende beoordeeld zijn. Uit dit onderzoek is voor alle bomen een negatief advies naar voren gekomen op verplantbaarheid. Dit vanwege onder andere: slechte kroonopbouw, verweven kroon en/of beworteling, boomsoort, grootte en/of mechanische gebreken.

Bij het door ons (Arbor Consultancy) uitgevoerde onderzoek in 2025 is uitgegaan van de op dat moment geldende ontwerptekening (weergegeven in **bijlage 2**). In dit onderzoek zijn alle bomen met een stamdiameter van >20cm meegenomen, dit betreft 50 bomen.

Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het overgrote deel van de bomen niet handhaafbaar is.

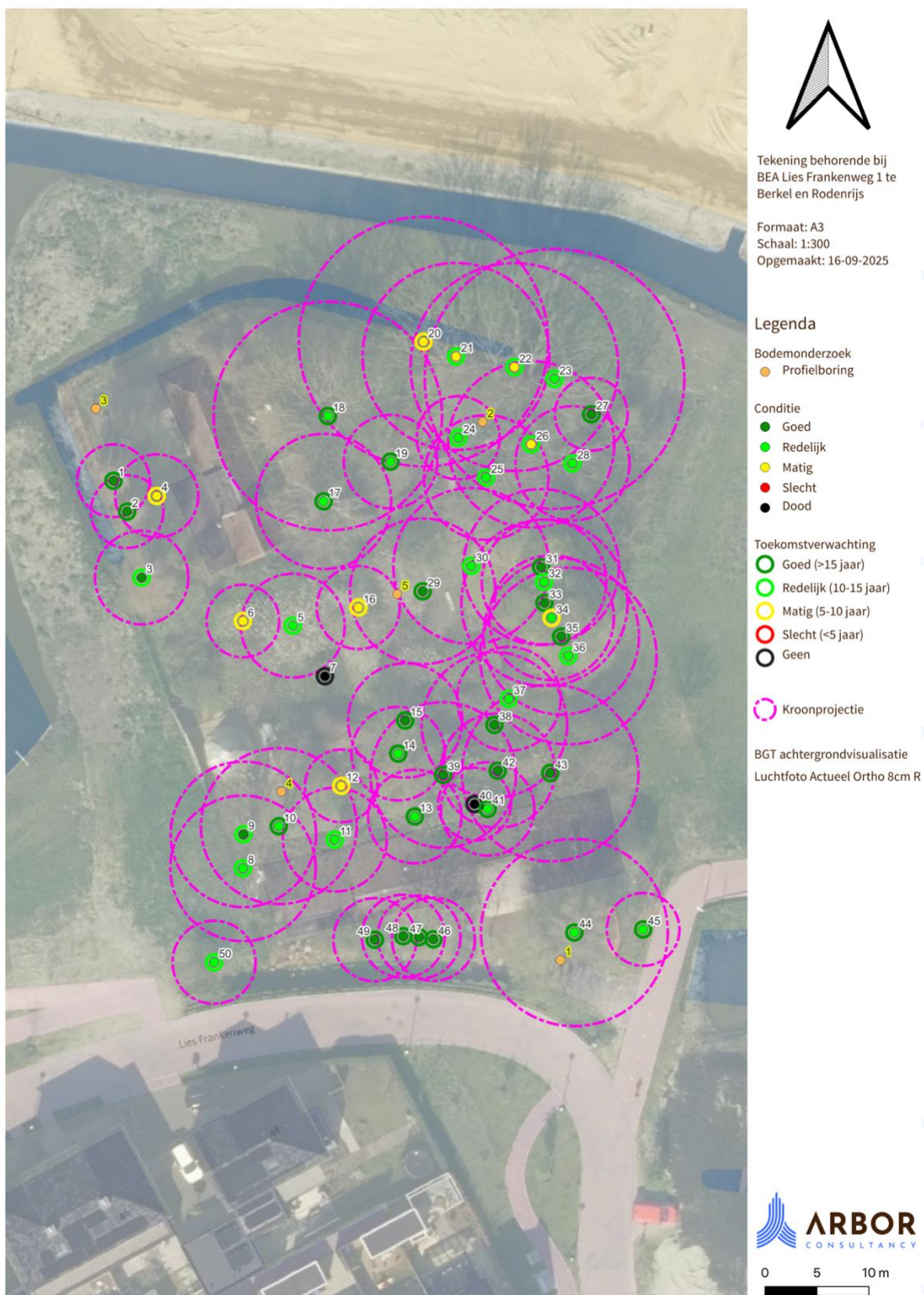
Dit komt grotendeels doordat het gehele terrein zal worden voorbelast met een tot 1,5 m dikke zandlaag. Hierdoor wordt de gasuitwisseling met de bodem ernstig verstoord waardoor wortels (en hierdoor de bomen) zullen afsterven.

Daarnaast zal een groot deel van de bomen in/of zeer dicht op de nieuw te realiseren verhardingen, gebouwen of watergangen komen waardoor deze ook voor deze redenen niet handhaafbaar zijn.

Eventueel zijn enkele bomen aan de zuidzijde van het perceel (boomnummers 44 & 46 t/m 50 zoals weergegeven in **bijlage 1**) handhaafbaar, mits aan de in het rapport genoemde voorwaarden wordt voldaan. Dit houdt onder andere in dat rond deze bomen geen voorbelasting plaats kan vinden. Door de opdrachtgever moet worden bekeken of aan deze voorwaarden voldaan kan worden. Zo niet, zijn ook deze bomen niet handhaafbaar.

Ook uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de bomen, door zowel boven- als ondergrondse gebreken/beperkingen, niet verplantbaar zijn.

Bijlage 1: Boomnummering (Arbor Consultancy)



Bijlage 2: ontwerptekening

