



(5.1)(2)(e)



GEMEENTE
LANSINGERLAND

GEMEENTE



Lansingerland

Verhaalsovereenkomst planschade

Tussen de gemeente Lansingerland en stichting Biz Bedrijvenpark Rodenrijs

De ondergetekenden,

1. (5.1)(2)(e), hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Lansingerland en als zodanig de gemeente Lansingerland rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens de "Mandaatregeling Lansingerland 2011", hierna te noemen: "de gemeente";
2. stichting Biz Bedrijvenpark Rodenrijs, Veilingweg 14, 2651 BE te Berkel en Rodenrijs, hierna te noemen "de verzoeker".

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen, te weten een afwijking van het geldende bestemmingsplan "Rodenrijseweg" en "Lint-Zuid" met gebruik van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto het bepaalde in artikel 4, lid 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor het plaatsen van 3 masten met camera's op de ontsluitingswegen en paden van Bedrijvenpark Rodenrijs op Industrieweg 87, 2651 BC Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummers 7548 en 7368;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er echter uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een "Planschadeverordening Lansingerland 2010" heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Paraaf

(5.1)(2)(e)

Paraaf

stichting Biz Bedrijvenpark Rodenrijs

pagina 1/3

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade zoals is bedoeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Planschadeverordening Lansingerland 2010".

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker medelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.51.27.640 bij N.V. Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag, ten name van de gemeente Lansingerland onder vermelding van: *Planschadekosten voor W-2012-0449*.

Artikel 8

Wanneer de verjaringstermijn als bedoeld in afdeling 6.1, vierde lid, Wet ruimtelijke ordening ter zake van de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, is verstreken en bovendien onherroepelijk is beschikt op eventueel te dezer zake ingediende aanvragen om tegemoetkoming in planschade, zal de gemeente een eventueel te veel vooruitbetaald bedrag binnen twee weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente.

Artikel 9

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 10

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.



Artikel 11

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Lansingerland,

d.d. 10-1-13

De g (5.1)(2)(e)
Nam, wethouder van Lansingerland,

.....
(5.
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

d.d. 7-1-2013

De v (5.1)(2)(e)

.....
stichting Biz Bedrijvenpark Rodenrijs