



# OMGEVINGSVERGUNNING

W-2012-0449

**Beschikking** op de aanvraag van  
Gevestigd

Stichting Biz Bedrijvenpark Rodenrijs  
Veilingweg 14  
2651 BE BERKEL EN RODENRIJS

## Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 4 oktober 2012 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het plaatsen van 3 masten met camera's op de ontsluitingswegen en paden van Bedrijvenpark Rodenrijs op de locatie Industrieweg 87, 2651 BC Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummers 7358 & 7548.

De volgende activiteit(en) is (zijn) aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Omdat het project in strijd is met de bestemmingsplannen “Rodenrijseweg” en “Lint-Zuid” is gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

## Mandaat

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2011 zoals vastgesteld op 11 januari 2011, laatstelijk gewijzigd 1 maart 2012.

## Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011, het volgende overwogen:

## Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is;
- op 9 oktober 2012 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het huis-aan-huisblad ‘De Heraut’;
- de beslistermijn van 8 weken is verdaagd met 6 weken;
- er op 28 november 2012 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 3 december 2012 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 5 dagen;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;

## Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

*Welstand*

- op 14 december 2012 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht ten aanzien van het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat wel wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

#### *Bouwbesluit 2012*

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

#### *Bouwverordening gemeente Lansingerland 2011*

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de bouwverordening gemeente Lansingerland 2011;

#### *planologisch toetsingskader*

- ter plaatse de bestemmingsplan “Rodenrijseweg” en “Lint-Zuid” van kracht zijn;
- in bestemmingsplan “Rodenrijseweg” het perceel de bestemming “Groenvoorziening” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 19 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het plaatsen van 3 masten met camera's op de ontsluitingswegen en paden van Bedrijvenpark Rodenrijs;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat in de bestemming alleen speeltoestellen als bouwwerk mogelijk zijn;
- in bestemmingsplan “Lint-Zuid” het perceel de bestemming “Groen” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 28 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het plaatsen van 3 masten met camera's op de ontsluitingswegen en paden van Bedrijvenpark Rodenrijs;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat in de bestemming alleen straatmeubilair als bouwwerk mogelijk is;
- het voorgenomen bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien;

#### **Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Overwogen is dat:

- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 4, derde lid, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- op grond van voornoemd artikel bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 10 meter en een oppervlak van 50m<sup>2</sup> mogelijk maken, en de 3 cameramasten passen binnen deze bepaling;
- bij de overweging om toepassing te geven aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn de betrokken belangen afgewogen;

- de masten bedoeld zijn voor de camerabewaking van het bedrijventerrein, wat ten goede komt aan de veiligheid op het bedrijventerrein;
- de gemeente al op een ander bedrijventerrein camera's toestaat en op dit bedrijventerrein al is gebleken dat de camera's de veiligheid positief beïnvloeden;
- de camera's geen belemmering vormen voor de privacy van omwonenden, omdat de camera's alleen gericht zijn op de toegangswegen;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

### Besluit

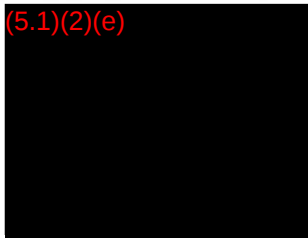
Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn, omdat voldaan is aan artikel 2.10, eerste lid, van de Wabo;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met de bestemmingsplannen "Rodenrijseweg" en "Lint-Zuid" volgens de tekeningen die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn, omdat voldaan is aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 4, derde lid van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

Lansingerland, 11 januari 2013

Met een vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)



(5.1)(2)(e)

Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Dit besluit is verzonden op: 14 januari 2013

### **Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs.

In uw bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van de beslissing, waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met onze beslissing eens bent;
- het referentienummer van deze brief;
- uw handtekening.

Deze gegevens zijn bepaald in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Voorlopige voorziening**

Voor degene die een bezwaarschrift heeft ingediend bestaat tevens de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Er moet dan wel een spoedeisend belang zijn.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning W-2012-0449**

### ***Bouwbesluit 2012***

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

### ***Intrekken***

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

### ***Documenten op de bouwplaats***

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening & Handhaving te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### ***In kennis stellen***

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet de afdeling Vergunningverlening & Handhaving ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen):

- De afdeling Vergunningverlening & Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

### ***Elektriciteitsvoorziening***

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;
- Bij een bestaand bouwwerk moet de voorziening voor elektriciteit, bij hoge spanning, voldoen aan V 1041.

## **Mededelingen**

### ***In gebruik nemen gemeente gronden***

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

### ***Derden***

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden

### ***Andere regelgeving***

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven

**BIJLAGE 1:**

**Stukken behorend bij besluit van: W-2012-0449 / U13.00969**

| <b>Kenmerk</b> | <b>Datum</b> | <b>Documentnaam</b>          | <b>Omschrijving</b>                                                                                         |
|----------------|--------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I12.64986      | 04-10-2012   | Aanvraag omgevingsvergunning | Ingediend aanvraagdocument omgevingsvergunning voor plaatsen camera's, Industrieweg 87, Berkel en Rodenrijs |
| I12.76568      | 07-12-2012   | Aanvulling op aanvraag       | foto vergelijkbare mast                                                                                     |
| I12.76569      | 07-12-2012   | Aanvulling op aanvraag       | foto (detail) vergelijkbare mast                                                                            |
| I12.76570      | 07-12-2012   | Aanvulling op aanvraag       | tekening paal                                                                                               |
| I12.76571      | 07-12-2012   | Aanvulling op aanvraag       | Locatie opname rapportage                                                                                   |