

Aan

(5.1)(2)(e)

Noordeindseweg 340-a
2651 LM Berkel en Rodenrijs

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp Wateroverlast ter plaatse van Noordeindseweg 340A

Datum 10 februari 2026

Ons kenmerk U26.00584

Uw e-mail van 09 februari 2026

Geachte (5.1)(2)(e),

Het is vervelend dat u te maken heeft gehad met wateroverlast in uw woning. Wij begrijpen dat deze problemen veel ongemak en zorgen kan veroorzaken.

Naar aanleiding van de wateroverlast hebben wij onderzoek gedaan naar de oorzaak. Daarbij is vastgesteld dat de gemeente conform de Waterafvoerordening Lansingerland beheerder is van het rioolstelsel vanaf de gemaalput. De oorzaak van de wateroverlast ligt buiten dit beheersgebied, waardoor de gemeente hiervoor niet verantwoordelijk is.

Wij hebben geconstateerd dat vanaf de naastgelegen woning hemelwater wordt geloosd op de betreffende gemaalput. Het lozen van hemelwater op deze gemaalput is niet toegestaan op grond van de Waterafvoerordening Lansingerland. Daarnaast is de gemaalput hier technisch niet op berekend. De gemeente heeft de bewoners van de naastgelegen woning hierover geïnformeerd en daarbij aangegeven welke gevolgen deze situatie kan hebben voor omliggende percelen, waaronder uw woning.

Om de wateroverlast in uw woning te beperken, heeft de gemeente onverplicht en uit coulance geprobeerd het probleem in de toekomst te beperken door het plaatsen van een ontlastput. De gemeente heeft u hiervoor voorafgaand per mail de voorwaarde toegestuurd. U heeft daar per mail ook akkoord op gegeven.

Wij begrijpen dat u zich zorgen maakt over een mogelijk verband tussen de aangelegde ontlastput en de aanwezigheid van de muis uw woning, temeer omdat u heeft aangegeven dat er geen voedsel aanwezig is. Deze opmerking hebben wij meegenomen.

De ontlastput betreft een gesloten, ondergrondse voorziening en vormt geen open verbinding met de woning. Vanuit technisch en praktisch oogpunt zien wij geen aanknopingspunten voor een relatie tussen de aanwezigheid van de ontlastput en de muis in uw woning.

Wij realiseren ons dat deze toelichting de ervaren overlast niet wegneemt, maar willen u verzekeren dat uw zorgen zorgvuldig zijn beoordeeld en dat wij deze situatie met aandacht hebben bekeken.

Voor verdere communicatie over deze zaak verzoeken wij u uitsluitend gebruik te maken van het zaakstelsel van de gemeente. Wij verzoeken u om geen rechtstreeks contact op te nemen met individuele medewerkers van de gemeente. Op deze wijze kan uw zaak centraal worden geregistreerd en zorgvuldig

worden behandeld. Een inhoudelijke reactie op uw aansprakelijkstelling zult u ontvangen van onze aansprakelijkheidsverzekeraar.

Wij hebben uw e-mail van 9 februari 2026, met aanvulling van uw claim, onder de aandacht bij Melior gebracht. Melior is de verzekeraar van de gemeente en behandelt uw claim. Zij nemen contact met u op over de door u ingediende claim.

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Team Beheer civiel

Contactgegevens	(5.1)(2)(e)
Team	Beheer civiel
Domein	Domein Ruimte & Economie
Email	info@lansingerland.nl
Telefoon	010 800 40 00
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	