

Wat er toe op heden is gebeurt!

Water overlast bij Noordeindseweg 340 a,

(5.1)(2)(e) en mijzelf, (5.1)(2)(e), zijn op 16-12-2025 langs geweest bij Noordeindseweg 340a. We hebben door firma Valk en de Groot een zogenaamd Rookonderzoek laten uitvoeren, zie onderstaande brief in cursief!

We hebben geconstateerd, dat er rook zichtbaar werd bij huisnummer 342.

De rook kwam uit de regenwater afvoer van het platte dak van de aanbouw en uit de grond bij de voordeur. De hemelwater afvoer loost water op de pompput van de gemeente en dus de oorzaak van de wateroverlast.

De pompput was in storing gegaan en door het vele regenwater dat in de pompput kwam tijdens de storing zocht het overtollige water zijn weg. Dit kwam helaas via de toilet aansluiting binnen bij huisnummer 340 a.

Er werd volgens meneer (5.1)(2)(e) niet gereageerd op zijn vele meldingen, bij de gemeente. Storingsdienst, was volgens hem niet te bereiken. In de middag is onze aannemer firma Kanter langs geweest en heeft de pompput weer in bedrijf gesteld door een aantal onderdelen te vervangen. Rapport is bijgevoegd.

Ik heb geen verslag van deze gebeurtenissen, dit moet de buitendienst maar verklaren!

Ik heb na onze rookactie advies gegeven om een zogenaamde ontlastput aan te leggen vlak bij zijn voordeur. Dit kan voorkomen dat de wateroverlast weer op treedt in zijn woning, vooral om dat de burens de kans moeten krijgen het hemelwater van de pompput af te halen.

Nu is het, bijna een maand later, toch weer gebeurt. Meneer had geen ontlast put gemaakt en er is weer water bij meneer naar binnen gestroomd, door de vele sneeuwval.

Ik heb een uitnodiging gestuurd naar huisnummer 342 om een persoonlijk gesprek aan te gaan en uitleg te geven wat zij moeten gaan doen. Hemelwater afvoeren van de pompput af te halen en dat zij daar 8 weken de tijd daarvoor hebben.

Brief aan beide bewoners

Op 16-12-2025 zijn wij met de firma Valk en de Groot een rookonderzoek gestart.

Dit naar aanleiding van een enorme wateroverlast bij huisnummer 340a.

Op 1-11-2025 is bij Noordeindseweg 340a het huis ondergelopen met water vanuit de open verbinding van het nog te installeren hangend toilet.

*Rapportage rookonderzoek
Noordeindseweg 342 en 340a*

Na een schademelding op 1-11-2025 heb ik, (5.1)(2)(e), een rookonderzoek laten instellen.

Dit is een zogenaamd non-destructief (er worden geen leidingen opengemaakt) onderzoek om hemelwater aansluitingen op te kunnen sporen.

Lozing van hemelwater is een van de meest voorkomende oorzaken van een niet voldoende functionerend drukrioleringsysteem. Als het afvalwater niet goed kan worden afgevoerd, ontstaat zowel binnen als buiten de woning of bedrijfsruimte overlast. Het is niet toegestaan om hemelwater te lozen op de pompput van de gemeente Lansingerland.

Inzet rookgenerator

Op dit moment is niet duidelijk op welke wijze het hemelwater in de pompput terecht komt. Dit gaan wij met behulp van een rookgenerator onderzoeken. Deze rookgenerator blaast onschadelijke rook in de pompput. Op deze manier wordt zichtbaar hoe het hemelwater naar de pompput stroomt (zie voorbeeldfoto)



Foto regenwaterafvoer huisnummer 342

Er bleek rook uit de regenwaterafvoer te komen van huisnummer 342. Er kwam ook rook uit de grond onder de mat, waaruit blijkt dat de aansluiting ook nog eens kapot is. Nu aangetoond is dat het regenwaterafvoeren lozen op de gemeentelijke pomput, willen u verzoeken om deze regenwater afvoer af te koppelen van de pomput. Graag verzoeken wij u deze afvoer binnen 8 weken af te gaan koppelen. Als dit gebeurd is, zou u ons dan willen informeren. Dan kunnen wij nogmaals een rookproef laten uitvoeren om te zien of al het regenwater daarna niet meer in de pomput komt. Uw burens hebben erg veel schade geleden door water overlast, wat veroorzaakt werd door regenwater. Op 1-11-2025 viel er zo'n 10.8mm regen.

