

(5.1)(2)(e)

Van: Inkoop
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 16:16
Aan: (5.1)(2)(e); Inkoop
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: RE: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland/GEEN contact over de aanbestedingsprocedure!

Hi (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e),

Voor de volledigheid, ik zag dat niet iedereen bij elke mail in de CC stond, de vraag van (5.1)(2)(e):
“Even een vraagje, hoe is het traject van de marktconsultatie gecommuniceerd?
In andere woorden: Hoe had PMBO/VBO kunnen weten dat zij hierop konden reageren?”

De marktconsultatie is aangekondigd via TenderNed, zodat iedere geïnteresseerde partij kon reageren.

En wellicht ten overvloede: dit is de standaard werkwijze vanuit de gemeente. We publiceren ter informatie de inkoop- en aanbestedingskalender op onze eigen website en alle verdere aankondigingen van (openbare) marktconsultaties en (openbare) opdrachten verloopt via TenderNed, ter borging van transparantie en objectiviteit.

Mochten er verdere aanvullende vragen zijn dan plannen we begin volgende week graag een keer een overleg in!

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Inkoopadviseur
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)

Verzonden: donderdag 27 maart 2025 15:35

Aan: Inkoop

[illegible]

Onderwerp: RE: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland/GEEN contact over de aanbestedingsprocedure!

Goedemiddag (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e),

Bedankt voor jullie uitgebreide toelichting.

Ik ben nog wel benieuwd naar jullie reactie op de vraag van (5.1)(2)(e).

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: Inkoop <Inkoop@lansingerland.nl>

Verzonden: donderdag 27 maart 2025 12:55

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>;

(5.1)(2)(e) < (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) < (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) < (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e)

[illegible]

(5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; Inkoop <Inkoop@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland/GEEN contact over de aanbestedingsprocedure!

Hallo (5.1)(2)(e) en anderen,

Zoals eerder aangegeven in onze e-mail van dinsdag, hebben we je vraag doorgenomen over de mogelijkheid om een deel van het onderhoud groen en water 1 op 1 te gunnen aan PMBO/VBO.

We hebben hiervoor alle relevante mails en informatie bekeken en willen met dit bericht onze reactie aan jullie geven.

Geen mogelijkheid voor 1 op 1 gunning aan PMBO/VBO

Het is niet mogelijk om een deel van het onderhoud groen en water 1 op 1 te gunnen aan PMBO/VBO. De gemeenteraad heeft namelijk besloten om te stoppen met parkmanagement, waar het onderhoud groen en water onder valt. Dit onderhoud zal als één geïntegreerde opdracht aanbesteed worden, zodat er per 1 januari 2026 een nieuw contract van kracht is.

Ook voor wat betreft de inkoop- en aanbestedingswet- en regelgeving is dit niet mogelijk zonder gevolgen

Wat betreft de inkoop- en aanbestedingswetgeving is een 1 op 1 gunning zonder gevolgen niet mogelijk. Ook als de raad dit besluit niet had genomen, zou het niet zomaar mogelijk zijn om een deel van de opdracht op deze manier te gunnen. De voorbereidingen voor de aanbesteding zijn inmiddels gevorderd. De marktconsultatie is afgerond, en de publicatie van de aanbesteding volgt in het tweede kwartaal van dit jaar. Daarom is het op dit moment niet meer mogelijk om een deel van de opdracht eruit te halen. Dit leggen we uit aan de hand van de volgende punten:

De reactietermijn van de marktconsultatie is gesloten, PMBO/VBO heeft niet gereageerd

In februari/maart heeft er een openbare marktconsultatie via TenderNed open gestaan. Hierop heeft PMBO/VBO (of firma Van der Helm) geen reactie op gegeven. Dit was een belangrijke gelegenheid voor PMBO/VBO om een reactie te geven. We willen benadrukken dat de informatie die binnen deze marktconsultatie is opgehaald vertrouwelijk is en verzoeken je deze als zodanig te behandelen.

Vlak voor de publicatie van de aanbesteding de scope wijzigen vraagt om terug te gaan naar de tekentafel en een hernieuwde start van het traject

Indien er een wijziging in de scope van de opdracht gewenst is, zou het inkoopteam terug naar de tekentafel moeten. Dit vereist het doornemen van de beschikbare opties. Gezien de informatie die op dit moment voorhanden is, zien wij geen mogelijkheden voor een wijziging. Er is bijvoorbeeld onvoldoende motivatie voor het toepassen van de percelenregeling.

Indien een scope wijziging doorgevoerd zou worden, zou dit betekenen dat de voorbereiding van de aanbesteding opnieuw moet beginnen; voorbereidingen die al gestart zijn in augustus 2024.

Nu 1 op 1 contact met PMBO/VBO kan het level playing field verstoren, dat is risicovol

Door 1 op 1 contact te hebben met PMBO/VBO over de aanbesteding verstoort het level playing field. De kans op concurrentievervalsing door mogelijke kennisvoorsprong is groot. De risico's hierbij zijn dat de gemeente de procedure opnieuw moet uitvoeren en/of dat de partij wordt uitgesloten van deelname aan de procedure. Het 1 op 1 onderhandelen over dit deel van de opdracht is uiteraard verboden.

Hekkelman onderschrijft de juiste wijze van handelen/het voorbereiden en doorlopen van de procedure als rechtmatig

Zonder dat wij het advies hebben gelezen hebben wij uit de informatie begrepen dat Hekkelman onderschrijft dat wij de juiste wijze van handelen hebben in het voorbereiden en het doorlopen van de procedure. Deze handelswijze is correct en rechtmatig.

Wat zijn de mogelijkheden?

Binnenkort wordt de aanbesteding onderhoud groen en water gepubliceerd via TenderNed. Het is een Europese openbare procedure, iedere partij, die voldoet aan de geschiktheidseisen kan inschrijven. Dat kan ook als onderaannemer.

Contact met PMBO/VBO over de aanbesteding

Indien er contact nodig is over de aanbesteding, kan er geen aanvullende informatie worden gedeeld buiten de openbare documenten. Wij adviseren om bij communicatie schriftelijk te verwijzen naar de openbare stukken en geen verdergaande gesprekken te voeren. Als een dergelijk gesprek toch nodig is, adviseren wij om alleen de informatie te delen die openbaar beschikbaar is en dit goed vast te leggen, bijvoorbeeld door het gesprek op te nemen. Dit helpt om de schijn van verstoring van het level playing field te voorkomen.

Afsluitend

Wij gaan ervan uit dat je voor nu voldoende informatie hebt om PMBO/VBO mee te geven dat er geen sprake kan zijn van het 1 op 1 gunnen van onderhoud groen en water voor het deel van Oudeland.

Hartelijke groet, (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e)

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Inkoopadviseur
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: Inkoop <Inkoop@lansingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 14:39

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>;

Inkoop <Inkoop@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e)

<(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland/GEEN contact over de aanbestedingsprocedure!

Beste (5.1)(2)(e) en collega's,

Donderdagochtend pakken (5.1)(2)(e) en ik de vraag op, mochten we aanvullende vragen hebben dan zullen we contact opnemen.
Fijne dag!

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Inkoopadviseur
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 11:44

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; Inkoop <Inkoop@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland/GEEN contact over de aanbestedingsprocedure!

Goedemorgen (5.1)(2)(e),

Dank voor je bericht.

Ik communiceer vanaf heden niet meer met het bestuur van het parkmanagement over de aanbesteding/beheer openbaar gebied.
Het advies van de afdeling inkoop zie ik met veel belangstelling tegemoet.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 21:28

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; Inkoop <Inkoop@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Re: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland/GEEN contact over de aanbestedingsprocedure!

Beste collega's,

(5.2)(1)
[Redacted text block]

Fijne avond.

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verstuurd: maandag, maart 24, 2025 12:12:53 p.m.

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland

Goedemiddag (5.1)(2)(e),

Dank voor je snelle reactie. Ik heb al contact opgenomen met de collega's van JZ&I en concern control.

Dat neemt niet weg dat (5.1)(2)(e) heeft aangegeven dat hij graag op korte termijn met jou een afspraak wil om een aantal lopende zaken door te nemen.

Ik stuur jou een uitnodiging om met z'n drieën bij elkaar te komen.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 10:39

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland

Goedemorgen (5.1)(2)(e),

Dank voor je bericht.

Wij zijn als gemeente Lansingerland bezig met de aanbesteding voor het 'Onderhoudscontract Integraal Groen' (Q2 2025 op onze website <https://www.lansingerland.nl/inkoop-en-aanbestedingskalender-2025/>).

Uiteraard wordt Team JZI hierbij betrokken, team Beheerprojecten heeft de projectleiding van deze aanbesteding.

(5.2)(1)

Ik ben in mijn werkzame leven bij veel aanbestedingen betrokken geweest maar heb in de aanbesteding voor het Onderhoudscontract Integraal Groen geen rol.

De wijze van inrichting van de aanbesteding volgt mede uit de marktconsultatie die wordt gehouden. Uitgangspunt (wat mij betreft) is dat wij rechtmatig onze overheidsgelden besteden en niet onderhands 1 op 1 in afwijking van ons eigen inkoopbeleid en de landelijke en Europese wet- en regelgeving diensten uitbesteden. Naast Team JZI heeft Concern control hierin ook een belangrijke rol (zeker omdat wij als gemeente geen negatieve accountantsverklaring op rechtmatigheid willen ontvangen).

(5.2)(1)

Het budget van PMBO/VBO bestaat grotendeels uit de jaarlijkse contributie die de bedrijven betalen. Een deel van die contributie wordt ingezet voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Dat was tot 31 december 2024 mogelijk. Als het beheer en onderhoud door de gemeente wordt gedaan zullen de bedrijven een verlaging van de jaarlijkse bijdrage verlangen die zij aan PMBO/VBO betalen.

Voor de aanbesteding van het Onderhoudscontract Integraal Groen en de (on)mogelijkheden om parkmanagement Oudeland een rol te geven ben ik niet de aangewezen persoon. Ik vermoed dat team JZI/ Concern control daar de inhoudelijke kennis voor heeft.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:37

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: afspraak (5.1)(2)(e) Oudeland

Urgentie: Hoog

Goedemorgen (5.1)(2)(e),

Vorige week gesproken met (5.1)(2)(e) en hij is toch nog erg kritisch als het gaat om het voorstel over de aanbesteding van het onderhoud openbaar gebied. Voor het PMBO/VBO is dit niet de oplossing waar ze naar op zoek zijn. In essentie komt het er op neer dat de aannemer van der Helm bij een inschrijving niet veel kans maakt, omdat hij inschrijft op een relatief klein areaal (alleen Oudeland fase 1 en 2). Als ik het goed heb begrepen dan schrijven andere geïnteresseerde partijen op een veel groter areaal in en dan kunnen ze een scherper aanbod indienen. Zelf kan PMBO/VBO zich niet inschrijven omdat zij geen aannemer zijn kortom er is weinig vertrouwen dat zij serieus kans maken om het beheer van het openbaar gebied in handen te krijgen. Als dit zo blijft dan zien zij geen andere mogelijkheid dan een juridische procedure op te starten.

Naar aanleiding van het contact met Michel Muijs heeft (5.1)(2)(e) al gevraagd om een gesprek met een collega van de afdeling inkoop en aanbesteding. Ik ben in de lead om zo snel mogelijk iets in te plannen maar dat doe ik bij voorkeur met jou. Jij hebt de voorbereiding gedaan en volgens mij weet jij ook wat er wel en niet mogelijk is als het gaat om de aanbesteding. Uiteindelijk komt het er op neer dat PMBO/VBO akkoord zijn met de bezuiniging maar dat zij graag een afspraak maken met de gemeente om tegen het budget dat wel beschikbaar is alsnog het beheer kunnen voortzetten zoals ze dat al 17 jaar doen.

Verkenning SEH en laadstation

Met collega's van team economie en team duurzaamheid zijn we een verkenning gestart op Oudeland naar de mogelijkheden voor een smart energy hub en een laadstation op kavel B5. Dit doen we in samenwerking met de ondernemers maar zeker ook met PMBO/VBO en zij hebben ook een substantiële financiële bijdrage toegezegd. Het doel is om meer te gaan samenwerken met de ondernemers en het parkmanagement als het gaat om het oplossen van de maatschappelijke uitdagingen waar we mee te maken hebben. We zijn aan het investeren in een lange termijn relatie maar de kwestie met het beheer van het openbaar gebied staat in de weg. Zij hebben al aangegeven dat zij onder de huidige omstandigheden niet van plan zijn om de financiële bijdrage uit te betalen. Zij geven aan dat zij verwachten van de gemeente dat er gewerkt wordt volgens de een loket gedachte.

(5.2)(1)

(5.2)(1)

Mijn voorstel is om deze week nog een afspraak te maken met (5.1)(2)(e). Heb jij morgen eind ochtend/middag of donderdag ruimte in jouw agenda?

Ik hoor graag van je.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

